

DISCIPLINARE DI VENDITA **di terreni/ di proprietà A.R.T.E. Genova situati nei Comuni di Mele e Masone (GE)**

Ai sensi dell'art. 5 del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"*, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n.ro 31703 del 24 maggio 2019, viene data la possibilità di acquisto, per un periodo di **30 giorni**, limitatamente a soggetti (persone fisiche) residenti nei rispettivi comuni o che ivi svolgono la propria attività lavorativa, ovvero che abbiano una seconda casa di proprietà, dei terreni nei quali, in alcuni casi, insistono anche dei fabbricati rurali. I terreni, le consistenze ed i prezzi base richiesti sono riportati nella tabella in allegato.

Modalità d'acquisto:

- la superficie minima acquistabile corrisponde al singolo mappale;
- le proposte d'acquisto dovranno pervenire **esclusivamente** utilizzando il modello predisposto dall'Azienda;
- le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **16:00 del 30 dicembre 2024** presso la sede di A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello 3 – Ufficio Protocollo in **busta chiusa e sigillata** recante all'esterno le generalità dell'offerente e la dizione **"Offerta economica terreno comune di _____"**;
- nella proposta ferma ed irrevocabile d'acquisto, corredata da cauzione pari al 10% del prezzo base, dovrà essere indicato il o i mappale/i per i quali si è interessati all'acquisto;
- La cauzione dovrà essere presentata tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del mappale per cui si presenta l'offerta. In caso l'interesse sia per più mappali la cauzione dovrà essere pari al 10% della somma dei prezzi base di ogni singolo mappale;
- nel caso di più offerte per lo stesso mappale prevale l'offerta più alta;
- in caso di più offerte di pari importo su uno stesso mappale si procederà a rilancio tra gli offerenti. In caso di ulteriore parità d'offerta verrà effettuato un sorteggio pubblico;
- se un soggetto presenta un'offerta per un mappale, in presenza di un'altra offerta corrispondente, oltre a tale mappale, anche ad altri, prevale l'offerta corrispondente alla superficie più estesa;
- nel caso il mappale risulti locato, il locatario avrà diritto di prelazione per l'acquisto.

Le proposte che verranno recapitate senza il completo rispetto delle prescritte modalità non saranno aperte. Analogamente per le proposte che perverranno oltre il termine indicato.

A.R.T.E. Genova si riserva il diritto in qualunque momento e fase della Procedura di vendita e a propria discrezione di:

- a) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'assegno circolare agli Offerenti che ne abbiano diritto;
- b) rifiutare anche tutte le offerte ricevute, quantunque valide, e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli offerenti accettano espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

La ricezione dell'offerta non comporta alcun obbligo o impegno di A.R.T.E. Genova all'alienazione dei terreni nei confronti dell'Offerente, né per quest'ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione.

A.R.T.E. Genova effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipula del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso A.R.T.E. Genova avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

I terreni verranno aggiudicati provvisoriamente a coloro che avranno presentato la migliore proposta irrevocabile d'acquisto secondo le modalità sopra descritte. L'aggiudicazione definitiva verrà perfezionata mediante decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova.

Per tutto quanto non previsto dalla presente normativa si rinvia a quanto in materia disposto dal Regolamento aziendale approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n.ro 31703 del 24 maggio 2019.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla procedura di vendita sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Genova.

V.to: Il Responsabile Unico Del Procedimento
Geom. Carlo Bertolo

Il Dirigente Struttura Patrimonio
e Servizi Manutentivi
Arch. Viviana Traverso

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo