



**COMUNE DI BUSALLA**  
**Città Metropolitana di Genova**

**COPIA**

**AREA SOCIALE**

**DETERMINAZIONE N. 204**  
**DEL 28-12-2021**

**Oggetto: Contributi finalizzati al sostegno delle morosità incolpevoli per canoni locazione alloggi a.r.t.e. a seguito emergenza sanitaria da covid-19**

RESPONSABILE DI AREA

**RICHIAMATI:**

- il decreto del Sindaco di Busalla n. 26/2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Sociale con i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- la D.G.C. n. 108/2020 "Aggiornamento struttura organizzativa comunale dal 1° gennaio 2021";
- la D.G.C. n. 26/2021 ad oggetto "Approvazione nota aggiornamento DUP 2021-2023";
- la D.C.C. n. 20/2021 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la D.G.C. n. 33/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 contenente il Piano della performance 2021/2023

**CONSIDERATO** che a seguito della crisi pandemica generata dal Covid 19 e della situazione di emergenza epidemiologica, sociale ed economica in corso, si sono aggravate situazioni di morosità rispetto al canone di locazione e relative spese accessorie, soprattutto in relazione alla fasce più deboli della popolazione: persone fragili, disabili e nuclei famigliari in situazione di disagio psico-sociale;

**VALUTATO** in particolare che le persone e i nuclei familiari assegnatarie di alloggi di edilizia residenziale pubblica presentano le suddette caratteristiche e versano in condizioni di particolare fragilità sociale, personale ed economica che le hanno portate a maturare morosità incolpevoli nei confronti di Arte Genova;

**CONSIDERATO** pertanto necessario un intervento di sostegno per evitare il rischio sociale elevatissimo della perdita dell'alloggio per i nuclei assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che presentano morosità incolpevole iniziata o aumentata a seguito della epidemia Covid- 19;

**PRESO ATTO** che le misure governative di sostegno alla locazione riguardano negli ultimi anni gli inquilini di alloggi privati (Fondo sostegno affitti ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998 e Fondo Morosità incolpevole istituito per la prima volta con D.L. 102/2013, art. 6);

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale, al fine di non aggravare ulteriormente l'emergenza abitativa in essere, è quella di sostenere i nuclei assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i quali è sopravvenuta una morosità a partire dal febbraio 2020 a seguito dell'emergenza Covid 2019 e, in particolare, quelli appartenenti alle fasce reddituale più basse ("A0 " e "A1 ") la cui morosità si è aggravata ulteriormente a causa della stessa emergenza Covid-2019;

CONSIDERATO che ARTE (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia) Genova, come previsto dalla L.R. 10/1994 e dalla L.R. 10/2004, è l'ente gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Busalla tramite accordo convenzionale con il Comune stesso;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 22/12/2021 in cui si dava mandato alla Responsabile dell'Area Sociale di attivare l'istruttoria preordinata all'erogazione di contributi finalizzati al sostegno delle morosità incolpevoli per canoni locazione alloggi ARTE, a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, maturate dal febbraio 2020 a seguito dell'emergenza Covid 2019 da persone che si trovano in condizioni di grave disagio socio-economico e poste in fascia reddituale A0 e A1;

CONSIDERATO che Arte ha comunicato i nominativi delle persone, poste in fascia reddituale A0 e A1, che hanno maturato morosità dal febbraio 2020 ad oggi e che, altresì, ha comunicato gli importi delle stesse;

CONSIDERATO che alla luce delle risorse finanziarie a disposizione, e in applicazione del principio di proporzionalità e equità, risulta possibile coprire il 100% della morosità incolpevole maturata dal febbraio 2020 a novembre 2021 per coloro che hanno una morosità inferiore a Euro 6.000,00 e il 96% della morosità per coloro che hanno maturato un debito superiore ai Euro 6.000,00;

PRESO ATTO delle istanze presentate dalle persone che hanno maturato le suddette morosità incolpevoli, e dell'impegno che i suddetti beneficiari hanno assunto contestualmente alla richiesta di contributo di sottoscrivere un piano di rientro per eventuali altre morosità presenti e non imputabili a periodo di emergenza Covid 19;

PRESO ATTO del prospetto allegato A) riportante i singoli contributi spettanti agli aventi diritto, che verranno versati direttamente ad Arte (Genova), che provvederà a decurtarli dalla morosità maturata dai singoli assegnatari;

VISTO che appare opportuno saldare i

VISTO il Decreto Leg.vo n.267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

#### DETERMINA

1. di approvare la sopra riportata narrativa che s'intende qui richiamata costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di prendere atto dell'Allegato a) che indica i dati degli aventi diritto al contributo e gli importi spettanti a ciascuno, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che viene conservato presso l'Area Sociale per motivi di riservatezza;

3. di impegnare la somma complessiva di € € 26.697,74 al codice di bilancio 12.04-1.04.02.02.999 “Contributi finalizzati al sostegno delle morosità incolpevoli per canoni locazione alloggi Arte a seguito emergenza sanitaria da covid-19 (finanziati con ritorsioni di entrata) “- cap. 165228, imputando la spesa all’esercizio 2021 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
4. di liquidare ad Arte (Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia) di Genova la somma complessiva di € 26.697,74 affinché i contributi spettanti ai singoli assegnatari, come indicato nell’Allegato A) alla presente determina, vengano scorporati dalle morosità maturate da ciascun beneficiario;
5. di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata è all’Albo pretorio on-line dell’Ente per 15 gg. consecutivi;
  - va inserita in originale nel fascicolo delle determinazioni di Area presente nell’Ufficio Segreteria;
  - va inviata ad Arte (Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia) Genova;

**Il RESPONSABILE**  
f.to ALESSIA TORRIELLI

N.imp. 713 anno 2021 del 28-12-2021 cap. 165228 C importo 26.697,74 €

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Busalla, li 28-12-2021

Il Responsabile Finanziario  
f.to VALENTINA REGGIARDO