

OGGETTO: ADOZIONE del Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-2023 e dell'Elenco Annuale 2021 dei lavori (art. 21 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e DM MIT 16 gennaio 2018 n. 14).

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'Amministratore Unico

Richiamati:

- il proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018 recante “*Monitoraggio opere pubbliche ai sensi del D. Lgs. n. 229/2011: Nomina nuovo Referente. Programma Triennale Lavori Pubblici e Programma Biennale per l'acquisizione di forniture e servizi ex art. 21 D. Lgs. n. 50/2016: Nomina referenti ex DM MIT 16.01.2018 n. 14, art. 3 comma 14 e art. 6 comma 13.*” con il quale – tra le altre cose – si nomina quale referente del Programma Triennale Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 3 comma 14 del DM MIT 16.01.2018 n. 14, l'arch. Gian Paolo Francescangeli;
- il proprio precedente Decreto n. 31750 del 26.06.2019 recante “*Riorganizzazione aziendale con istituzione e soppressione di taluni Uffici, trasferimento di dipendenti e conseguente ridefinizione dell'organigramma.*” con il quale dispone – tra le altre cose – la soppressione dell'*Ufficio Programmazione e Sviluppo Iniziative* con il contestuale trasferimento di alcuni dipendenti di detto ufficio, tra cui l'arch. Gian Paolo Francescangeli, all'*Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato* presso la Struttura Tecnica, con trasferimento allo stesso della competenza sulla programmazione sui lavori pubblici;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visti:

- il vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, c/d “Nuovo Codice degli Appalti”, e ss. mm. e ii.;
- il vigente Decreto Ministeriale MIT 16 gennaio 2018 n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 57 del 09.03.2018, ad oggetto “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”, in attuazione dell’art. 21 comma 8 del citato D. Lgs. 50/2016;
- la documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale al presente Decreto, concernente la proposta di Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-2023 e del relativo Elenco Annuale 2021, predisposta dal Referente nominato con il citato proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018, e redatta sulla base dei dati e delle informazioni fornite dai Responsabili dei singoli procedimenti, di cui all’art. 31 D. Lgs. 50/2016, in concerto con il Responsabile della Struttura Tecnica;

Considerato:

- che, pertanto, secondo la normativa vigente, le Amministrazioni aggiudicatrici devono adottare il Programma Triennale dei LL. PP. 2021-22-23 e l’Elenco Annuale 2021 dei lavori sulla base degli schemi-tipo approvati dal citato DM MIT 14/2018, nonché il Programma Biennale Forniture e Servizi 2021-2022, diventato obbligatorio a partire dal ciclo programmatico 2019-2020;
- che tali “programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in

- coerenza con il bilancio” ai sensi dell’art. 21, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- che la proposta di redazione del Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-2023 e del relativo Elenco Annuale dei lavori 2021, è conforme agli obiettivi ed ai programmi definiti dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 7, comma 1, della L. R. 12.03.1998, n. 9 e ss. mm. e ii.;
 - che, ad integrazione di quanto sopra, con l’entrata in vigore del citato D. Lgs. 50/2016, *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture ... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”* ai sensi dell’art. 29 comma 1 dello stesso D. Lgs. 50/2016;
 - che, a tal proposito, il successivo comma 2 dell’art. 29 dispone che *“Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l’ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di eprocurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”*, come già in parte prevedeva la previgente normativa precedente al “Codice dei contratti pubblici” (ex D. Lgs. 50/2016);
 - che, ai sensi dell’art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018, *“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l’elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma.”*;
 - che l’individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2021 (Scheda E dell’Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;

Dato atto che la previsione per gli anni 2022 e 2023 è quella che risulta dal Programma Triennale dei LL. PP. 2021-22-23, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento;

Evidenziato che il Bilancio preventivo 2021, ancora da approvare alla data di redazione del presente provvedimento, sarà redatto in coerenza con il presente Programma;

Ritenuto, pertanto, opportuno da parte dell'Azienda adottare lo stesso Programma Triennale dei LL. PP. 2021-22-23 e il relativo Elenco Annuale 2021, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento, che è stato redatto in conformità alla disciplina normativa vigente;

Su proposta del Referente del Programma Triennale dei LL. PP. e della Struttura Tecnica,

DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- di adottare il Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-2023 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021, allegati al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, che sono stati redatti conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM MIT 14/2018;
- di pubblicare sul profilo del committente (nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Opere Pubbliche", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016) il Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-

2023 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018, dando mandato all'Area Sistemi Gestionale e Informatici a mettere in atto i relativi adempimenti di competenza;

- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in riferimento a ciascun intervento costituente il solo Elenco Annuale 2021, i relativi Responsabili Unici del Procedimento, così come puntualmente indicati nell'allegata Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018 (Programma Triennale ed Elenco Annuale);

MANDA

alla Segreteria dell'Amministratore Unico per la trasmissione del presente provvedimento all'Organismo di Vigilanza aziendale mediante mail da inviare all'indirizzo odv@arte.ge.it al fine di adempiere agli obblighi di cui alla normativa relativa all'Organismo di Vigilanza aziendale istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 231/2001;

MANDA altresì

all'Area Sistemi Gestionale e Informatici pubblicare sul profilo del sito aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Opere Pubbliche", il Programma Triennale dei LL. PP. 2021-2022-2023 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473




per il controllo di regolarità contabile


Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso



Firmato da SPANU GIOVANNI
Il 02/03/2021 (12:42:01)



Firmato da COTENA
GIROLAMO
Il 02/03/2021 (15:52:01)

ALLEGATO I - SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

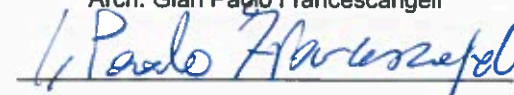
2021-2023

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2021	2022	2023	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.398.751	7.402.130	3.536.964	13.337.845
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0	0	0	0
stanziamenti di bilancio	0	0	0	0
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 (autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0	0	0	0
Altra tipologia	2.922.182	3.875.000	3.000.000	9.797.182
TOTALE	5.320.933	11.277.130	6.536.964	23.135.027

Il referente del Programma
Arch. Gian Paolo Francescangeli



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3


- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del Programma
 Arch. Gian Paolo Francescangeli


ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						2021	2022	2023	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
															0,00
															0,00
															0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- no
- parziale
- totale

Tabella C.2

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

Tabella C.4

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato

Il referente del Programma
Arch. Gian Paolo Francescangeli

GP Francescangeli

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						2021	2022	2023	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo	Tipologia			
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L00488430109202000004	2021.01	C46118000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	55.000,00											
L00488430109202000005	2021.02	C46118000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	85.000,00											
L00488430109202000006	2021.03	C46118000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	45.000,00											
L00488430109202000007	2021.04	C46118000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	70.000,00											
L00488430109202000008	2021.05	C46118000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	95.000,00											
L00488430109202000010	2021.06	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Lavori urgenti di sostituzione della linea di adduzione acqua sifa in Genova. Via Martiri del Turchino civili dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova.	1	13.188,90											
L00488430109202000012	2021.07	C37E20000070005	2021	Giovanni Paolo SPANU	SI	NO	07	010	025	ITC33	03.01	05.10.103	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Bainsizza. - Lotto 1 "Fondazioni".	1	102.313,00	920.816,00										
L00488430109202000013	2021.08	C44B20000290005	2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.99.999	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria (fronti murari) relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova.	1	154.000,00											
L00488430109202100001	2021.09	C48G21000000009	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio 2021-2024	1	875.000	3.500.000	3.500.000	2.825.000	10.500.000							
L00488430109201900028	2021.10		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (vendite Legge 80/14)	1	30.650	30.650	30.650		91.950							

L00488430109201900029	2021.11		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	1	15.000	15.000	15.000	45.000				
L00488430109201900030	2021.12		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	1	100.000	100.000	100.000	300.000				
L00488430109201900031	2021.13		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000	450.000				
L00488430109201900032	2021.14		2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova (Lotto 5) (Vendite Legge 80/14)	1	415.000	400.000		815.000				
L00488430109201900033	2021.15		2021	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Recupero alloggi sfitti (Vendite Legge 80/14)	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000				
L00488430109201900034	2021.16		2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000	450.000				
L00488430109201900038	2021.17		2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.99.999	Autorimesse di Via Leva - adeguamento antincendio	1	135.000	135.000		270.000				
L00488430109201900039	2021.18	C32D17000080004	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.998	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 9 impianti ascensori in edifici ERP	1	222.482			222.482				
L00488430109201900040	2021.19		2021	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	1	733.200			733.200				
L00488430109201900043	2021.20		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti idrici, fognari, elettrici e TV degli edifici di proprietà del Comune di Genova	1	500.000			500.000				
L00488430109201900046	2021.21		2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti danneggiati in edifici di proprietà del Comune di Genova	1	500.000			500.000				
L00488430109201900048	2021.22		2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Riqualificazione edifici di via Lugo, di proprietà del Comune di Genova (secondo lotto)	1	375.000	875.000		1.250.000				
L00488430109202100002	2021.23	C45D21000000005	2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.	1	100.100	100.100		200.200				
L00488430109201900049	2022.01		2022	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Messa in sicurezza dei fondi e degli intercapedini di via Novella, proprietà del Comune di Genova, con ripristino tubazioni riscaldamento, acqua e fognie	2		1.250.000	1.250.000	2.500.000				
L00488430109201900050	2022.02		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Manutenzione prospetti Piazza di Vittorio, civici dal 13 al 21 (Vendite Legge 80/14)	2		955.000		955.000				
L00488430109201900051	2022.03		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Canepa, 7 (Vendite Legge 80/14)	2		168.750		168.750				
L00488430109201900052	2022.04		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Martiri del Turchino, 117, 119 e 121 (Vendite Legge 80/14)	2		310.500		310.500				
L00488430109201900053	2022.05		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Risanamento prospetti di facciata in via Toscanelli 88-90-92-94 (Vendite Legge 80/14)	2		941.314	941.314	1.882.628				
L00488430109201900054	2022.06		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Malfante 15 a Genova (Vendite Legge 80/14)	2		65.000		65.000				
L00488430109201900055	2022.07		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	015	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Maxena a Chiavari (Vendite Legge 80/14)	2		160.000		160.000				
L00488430109201900056	2022.08		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	009	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Pacinotti 14-16-18 a Campomorone (Vendite Legge 80/14)	2		160.000		160.000				
L00488430109201900057	2022.09		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Ravel 40 a Genova (Vendite Legge 80/14)	2		200.000		200.000				

ALLEGATO I - SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2021-2023

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

2021

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice (da scheda D)	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L0048843010920200004	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico - sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	55.000	55.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200005	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	85.000	85.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200006	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	45.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200007	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	70.000	70.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200008	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	95.000	95.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200010	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Lavori urgenti di sostituzione della linea di adduzione acqua sito in Genova, Via Martiri del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova.	Marco CUOMO	13.188	13.188	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200012	C37E20000070005	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Bainsizza. - Lotto 1 "Fondazioni".	Giovanni Paolo SPANU	102.313	1.023.129	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200013	C44B20000290005	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria (fronti murari) relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova.	Christian CORRADI	154.000	154.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100001	C48G21000000009	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio 2021-2024	Marco CUOMO	875.000	10.500.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900028		Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	30.650	91.950	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900029		Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	15.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900030		Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	100.000	300.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900031		Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	MIS	1	SI	SI	1			

L00488430109201900032		Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova (Lotto 5) (Vendite Legge 80/14)	Christian CORRADI	415.000	815.000	CPA	1	SI	SI	1		
L00488430109201900033		Recupero alloggi sfitti (Vendite Legge 80/14)	Giordano BERTELA'	400.000	1.200.000	CPA	1	SI	SI	1		
L00488430109201900034		Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	Giovanni Paolo SPANU	150.000	450.000	ADN	1	SI	SI	1		
L00488430109201900038		Autorimesse di Via Leva - adeguamento antincendio	Giovanni Paolo SPANU	135.000	270.000	ADN	1	SI	SI	1		
L00488430109201900039	C32D17000080004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 9 impianti ascensori in edifici ERP	Marco CUOMO	222.482	222.482	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900040		Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	Luigi IANNONE	733.200	733.200	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900043		Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti idrici, fognari, elettrici e TV degli edifici di proprietà del Comune di Genova	Marco CUOMO	500.000	500.000	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900046		Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti danneggiati in edifici di proprietà del Comune di Genova	Christian CORRADI	500.000	500.000	CPA	1	SI	SI	1		
L00488430109201900048		Riqualificazione edifici di via Lugo, di proprietà del Comune di Genova (secondo lotto)	Christian CORRADI	375.000	1.250.000	CPA	1	SI	SI	1		
L00488430109202100002	C45D21000000005	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A. R. T. E. Genova, per il biennio 2021-2022.	Christian CORRADI	100.100	200.200	ADN	1	SI	SI	1		

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica. "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica. "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del Programma
 Arch. Gian Paolo Francesco Angeli



ALLEGATO I - SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2021-2023

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL
PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

2020

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
<i>Codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>testo</i>

Il referente del Programma

Arch. Gian Paolo Francescangeli



(1) breve descrizione dei motivi