

A.R.T.E.

Azienda Regionale Territoriale per
l'Edilizia della Provincia di Genova
Via B. Castello, civ. 3
16121 Genova

OGGETTO: Procedura aperta e competitiva per la vendita a libero mercato di **1.506,20** mq. attualmente non asserviti di superficie agibile di proprietà aziendale accantonata nel *"Registro dei diritti edificatori derivanti dalle demolizioni e dei trasferimenti dei diritti edificatori"* del Comune di Genova.
Bando-invito ad offrire pubblicato il 24 marzo 2026 e valido fino al **31/12/2026**.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto:

.....
nato/a a
il.....
residente in
Codice Fiscale (di seguito l' "Offerente"),
Tel./Cell.

OFFRE

l'importo pari ad €,00 (Euro/00),
(di seguito il "Prezzo Offerto) per l'acquisto di mq. _____ di superficie agibile.

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà della superficie agibile.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto della superficie agibile in questione.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Arte Genova dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, oltre al 10% del prezzo posto a base di gara e sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita della superficie. L'atto notarile di vendita sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro sessanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo. Se l'Offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato dal A.R.T.E. Genova.

La presente Offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto della superficie agibile di cui alla procedura in oggetto.

Dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

- a) per sé, che l'Offerente ha la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- b) di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del Disciplinare allegato al Bando di gara;
- c) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle Offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione della superficie agibile nei confronti dell'Offerente né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione;
- d) che, sottoscrivendo il Disciplinare di gara allegato al Bando, accetta espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti, consulenti;
- e) di essere edotto e di accettare che A.R.T.E. Genova si riserva di:
- (i) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla Procedura e senza che per questo l'Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'assegno circolare agli Offerenti che ne abbiano diritto;
 - (ii) rifiutare anche tutte le Offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero di aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la Procedura anche in presenza di una sola Offerta valida.
- f) di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni previste dal Disciplinare il seguente domicilio:

.....

Indirizzo di posta elettronica

- g) di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via e-mail ai predetti recapiti, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo;
- h) di accettare la competenza esclusiva del Foro di Genova prevista all'articolo 12 del Disciplinare allegato al Bando per qualsiasi controversia derivante da, relativa e/o comunque connessa alla presente offerta ed alla Procedura;
- i) essere consapevole che l'utilizzo della superficie agibile dovrà essere diretto ed esclusivo, da parte del dichiarante o suo avente causa, impegnandosi in tal senso a non cederla a qualsiasi titolo e/o ragione a terzi.**

Dichiara altresì (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr. 679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it ;

di essere a conoscenza che l'interessato/a ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare e che per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR e che si può consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it

Allega:

- ☐ assegno circolare ovvero ☐ bonifico bancario intestato ad **Az. Reg. Terr. per l'edilizia della prov. Genova – A.R.T.E. (Iban: IT76G0538701413000047025312)** del 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;
- ☐ copia di un documento d'identità e del codice fiscale.

Genova, li

Firma

.....