

Bilancio Consuntivo 2022

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

A) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

	Voci di ricavo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	2.165.000,00	3.365.000,00	-1.200.000,00
A.2	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-2.984.923,96	-4.488.240,58	+1.503.316,62
	Totale ricavi	-819.923,96	-1.123.240,58	+303.316,62

	Voci di costo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale costi	+0,00	+0,00	+0,00

Differenza (1)	-819.923,96	-1.123.240,58	+303.316,62
-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------

B) Oneri di gestione e relative poste compensative

	Voci di ricavo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	56.072,00	53.802,43	+2.269,57
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
	Totale ricavi	56.072,00	53.802,43	+2.269,57

	Voci di costo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	24.135,35	41.400,00	-17.264,65
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	17.039,05	26.800,00	-9.760,95
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota fissa Global Service)	14.955,18	14.530,00	+425,18
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota variabile Global Service)	3.682,91	6.700,00	-3.017,09
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (accordo quadro)	0,00	0,00	+0,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	65.734,00	70.200,00	-4.466,00
	Totale costi (B)	125.546,49	159.630,00	-34.083,51

Differenza (2)	-69.474,49	-105.827,57	+36.353,08
-----------------------	-------------------	--------------------	-------------------

C) Oneri e relative poste compensative della gestione finanziaria del bilancio

	Voci di ricavo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
c	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale ricavi	0,00	0,00	+0,00

	Voci di costo	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza
c	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
c	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
c	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
c	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	1.681.090,17	1.634.222,00	+46.868,17
	Totale costi	1.681.090,17	1.634.222,00	+46.868,17

Differenza (3)	-1.681.090,17	-1.634.222,00	-46.868,17
-----------------------	----------------------	----------------------	-------------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1 + 2)	-889.398,45	-1.229.068,15	+339.669,70
--	--------------------	----------------------	--------------------

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-1.681.090,17	-1.634.222,00	-46.868,17
---	----------------------	----------------------	-------------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-2.570.488,62	-2.863.290,15	+292.801,53
---	----------------------	----------------------	--------------------

Risultati senza le poste del patrimonio L.R. 22/10

RISULTATO OPERATIVO	2.694.292,39	4.532.191,13	-1.837.898,74
----------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

GESTIONE FINANZIARIA	-205.918,22	-199.708,73	-6.209,49
-----------------------------	--------------------	--------------------	------------------

UTILE D'ESERCIZIO	1.790.650,98	3.009.082,40	-1.218.431,42
--------------------------	---------------------	---------------------	----------------------