



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

(allegato n. 9)

Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2022

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	1.431.226,32	1	2
2	Interventi di ERP	5.116.757,21	3	10
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	3.969.716,34	11	20
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.106.216,43	21	25
8	Interventi finanziati con DL 19.05.2020 n.34 - L. n. 77/2020 (Superbonus 110% - Sismabonus 110%)- DL 04.06.2016 - L. N. 90/2013 (Ecobonus 65%)	43.708,80	26	35
Totale		11.667.625,10		

10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	789.227,74	36	40
----	--	------------	----	----

Totale	789.227,74
---------------	-------------------

Totale generale	12.456.852,84
------------------------	----------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibile Iva
467.	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERS e n. 1 di ERP q.p. relativa all'ERS conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie	V01 V01 V01 V01 I V01 V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Palazzine Parco dell'energia Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Totale intervento/finanziamento	2.815.000,00 262.666,67 92.330,00 3.169.996,67 316.999,67 258.717,93 394.640,57 4.140.354,84	3.169.996,67 316.999,67 258.717,93 3.745.714,27	750.000,00		20.000,00
467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (atto finale) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2A) Preventivo 2022: previsto conferimento incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva		Lavori Spese tecniche (imponibile) 20.000,00	previsione incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva (q.p.)								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibile Iva
469.	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08 3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87 6.092.784,09			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERS							
469. da codif.	Lotto 2 (ERS)	1.539.788,17			Lotto 2: Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Zona Maddalena (ERS)	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	1.140.583,83 114.058,38 171.087,57 114.058,38	1.140.583,83 114.058,38 114.058,38	359.000,00		
					Spese tecniche (imponibile) 1.522,50 q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)		Totale	1.539.788,17	1.368.700,60		1.522,50	
469. da codif.	Lotto 4 (ERS)	777.555,63			Lotto 4: Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Molo e Maddalena (ERS)	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	575.967,13 57.596,71 86.395,07 57.596,71	575.967,13 57.596,71 57.596,71	230.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) PD 58 del 19/10/2021: Studio IRBETA srl incarico rilievo strumentale prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico a predisposizione progetto definitivo e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa localizzazione dei fondi)						Totale	777.555,63	691.160,56			
Imponibili										1.339.000,00	21.522,50	
Iva pro-rata										68.289,00	2.414,82	
Escluso da base imponibile												0,00
Totale investimenti per interventi in locazione permanente										1.431.226,32		

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2022	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2022
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	14.361,58
Vendite patrimonio storico	€ 79.427,40	€ 70.627,88	€ 8.799,52	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00 ANNO 2022 € 8.799,52	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019 + Decreto di integrazione n. p. 560)	22.923,52
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	ANNO 2019 € 2.641,89	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini(Decreto n. 31752 del 26/06/2019) - INCARICO D.L.	1.646,53
L.R. 10/2004	€ 90.000,00	€ 0,00	€ 22.500,00	ANNO 2022 € 22.500,00 ANNO 2023 € 67.500,00	LAV	Via Mogadiscio 6E - rifacimento poggiosi	22.500,00
L.R. 10/2004	€ 210.000,00	€ 0,00	€ 70.000,00	ANNO 2022 € 70.000,00 ANNO 2023 € 70.000,00 ANNO 2024 € 70.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali	70.000,00
L 80/14	€ 56.980,00	€ 0,00	€ 14.245,00	ANNO 2022 € 14.245,00 ANNO 2023 € 42.735,00	LAV	Via della Né 7-17 - rifacimento tetto	14.245,00
Fondi di edilizia sovvenzionata	€ 1.412.000,00	€ 0,00	€ 1.412.000,00	ANNO 2022 € 1.412.000,00	LAV	Budget 2022 per interventi condominiali non agevolabili eseguiti contestualmente a quelli agevolabili	1.412.000,00
	€ 2.174.906,25	€ 397.126,73	€ 1.527.544,52			TOTALE	1.557.676,63

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	568.446,28		<p>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014).</p> <p>Linea B</p> <p>1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44</p> <p>2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1</p> <p>n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI</p> <p>RUP: ING.CORRADI DL: ING. BARLOTTA ING.INS.INT. Spa</p>	V01 V01 V01 V03 V06 I V01 V06	<p>D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro</p> <p>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>Oneri sicurezza</p> <p>Totale appalto</p> <p>Allacciamenti 3%</p> <p>Piano di coord.to sicurezza</p> <p>IVA sui lavori 10%</p> <p>Spese Tecniche 15%</p> <p>Totale</p>	422.071,79 16.882,87 438.954,66 13.168,64 6.584,32 43.895,47 65.843,20	438.954,66 13.168,64 43.895,47		10.793,97
Nota 1): Il presente cod.	321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17		Fatture ricevute 107.201,87 R ___/___ Sal 1 del 22/11/2021						331.752,79	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018 D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro Consegna dei lavori febbraio 2021 durata dei lavori: 365 giorni anticipazione sui singoli affidamenti Sal di € 100.000,00 Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021 aggiudicazione a			ING.INS.INT. Spa						

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
391.6.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di adduzione idrica Riquilibrato impianti idrico-sanitari in edifici ERP Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL ing. Traversone DO geom. Venuti	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/10/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71 55.000,01	41.984,74 4.198,47 46.183,21	41.984,74	
391.7.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di riscaldamento Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL ing. Traversone DO geom. Venuti	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	64.885,50 6.488,55 3.893,12 9.732,83 85.000,00	64.885,50 6.488,55 71.374,05	64.885,50	
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Citofoni Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL P.I. Salvo Impresa: VIMEL di Volpi Marco	V01 I V01 V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	34.351,15 3.435,12 2.061,06 5.152,67 45.000,00	34.351,15 3.435,12 37.786,27	34.351,15	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" Portoni Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL P.I. Salvo DO geom. Venuti Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D'ORBA (AL)	V01 I V01 V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale)			53.435,12 53.435,12	53.435,12
							Lavori	53.435,12	53.435,12		
							IVA sui lavori 10%	5.343,51	5.343,51		
							Piano e Coordinamento sicurezza	3.206,10			
							Spese Tecniche 15%	8.015,27			
							Totale	70.000,00	58.778,63		
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 138 del 30/3/2021 (D135/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. Rup geom. Giardini, DL pi Salvo, DO geom. Venuti Lettera contratto: durata 365 giorni dalla data del verbale di consegna.								
391.10.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" Riqualificazione impianti illuminazione esterna Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL Ing. Traversone DO P.I. Salvo	V01 I V01 V06 V06	D. ___ del ___/10/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)			72.519,09 72.519,09	72.519,09
							Lavori	72.519,09	72.519,09		
							IVA sui lavori 10%	7.251,91	7.251,91		
							Piano e Coordinamento sicurezza	4.351,14			
							Spese Tecniche 15%	10.877,86			
							Totale	95.000,00	79.771,00		
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1 D. ___ del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
466.U.U.YAA.MS.P.ER 02SOVVCER Inserito a preventivo 2022	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,31	954.555,88	da erogare interessi a carico ARTE Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	V01 I V01 V03 V06 V06	Stima QTE a preventivo 2022 Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	722.400,00 72.240,00 15.435,88 36.120,00 108.360,00 954.555,88	722.400,00 72.240,00 15.435,88 36.120,00 108.360,00 810.075,88	505.680,00	12.652,36
		760.271,29 194.284,59 954.555,88								
466.U.U.YAA.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2022	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022 0,08	238.638,97 3.102.306,61			V01 I V01 V03 V06 V06	Stima QTE a preventivo 2022 Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	180.600,00 18.060,00 3.858,97 9.030,00 27.090,00 238.638,97	180.600,00 18.060,00 3.858,97 9.030,00 27.090,00 202.518,97	126.420,00	3.163,09
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio Nota Regione Liguria PG 2020/296509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020) D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione. D. ____ del ____/3/2021 (D ____/2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nota Regione Liguria PG 2021/169354 del 7/05/2021 (prot. Folium 10464 del 10/5/2021): proposta di utilizzo, nuovi elementi che comportano una differente configurazione del piano di utilizzo ipotizzato nella nota Regione Liguria di cui sopra. Villa Donghi: i fondi già erogati non possono essere imputati agli interventi eseguiti dal G.S. (€ 336.305,46) Via Sertoli 9: risorse da portare a carico del G.S. € 86.870,01. Il restante importo di € 167.175,13 rappresenta quota interessi a carico ARTE da impiegare per nuovi interventi QTE S. Tecnica in data 2/10/2021 di complessivi € 1.193.194,85 da suddividere (80% e 20%)</p>										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
467. Inserito a preventivo 2022	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP (40 alloggi) Intervento Arte ERS (20 alloggi) Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Lavori Spese tecniche (imponibile) 40.000,00	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 1 di ERS e n. 2 di ERP q.p. relativa all'ERP conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie	V01 V01 V01 V01 I V01 V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Palazzine Parco dell'energia Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Totale intervento/finanziamento	5.630.000,00 525.333,33 184.660,00 6.339.993,33 633.999,33 517.435,86 789.281,14 8.280.709,66	6.339.993,33 633.999,33 517.435,86 7.491.428,52	1.440.000,00	40.000,00	
467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento incarico redazione documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (extra QTE – conto consulenze) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro) rendicontati c/terzi tab. 2A) Preventivo 2022: previsto conferimento incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva										
469. Inserito a preventivo 2022	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08 3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87 6.092.784,09		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERP		QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021) Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% Totale intervento	3.719.705,21 406.511,83 4.126.217,04 386.956,35 4.513.173,39 676.976,01 451.317,34 451.317,34 6.092.784,08				
469. da codif.	Lotto 1 (ERP)	3.130.907,11	Spese tecniche 1.522,50	Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe	V01 I V01 V06	D. ___ del ___/12/2021 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti Totale	2.319.190,45 231.919,05 347.878,57 231.919,05 3.130.907,11	2.319.190,45 231.919,05 231.919,05	460.000,00	1.522,50	
				q.p. incarico rilievo a RBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
469. da codif.	Lotto 3 (ERP)	59.252,31			Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe		D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma				
						V01	Lavori, forniture e oneri sicurezza	43.890,60	43.890,60		
						I V01	Iva 10%	4.389,06	4.389,06		
						V06	Spese Tecniche 15%	6.583,59			
							Imprevisti	4.389,06	4.389,06		
							Totale	59.252,31	52.668,72		
469.4.U.YAA.AL.P.AD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico rilievo strumentale prospetti VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi - a carico ST)										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00		Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui Regione Liguria Decreto Dirigenziale n. 6113 del 12/10/2021 n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"						
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00								
	dettagliati di seguito:									
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	86.880,00		Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	69.504,00 6.950,40 10.425,60 86.880,00	69.504,00 6.950,40 3.517,11 79.971,51	69.504,00	2.882,88
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40		Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	15.245,12 1.524,51 2.286,77 19.056,40	15.245,12 1.524,51 16.769,63	15.245,12	
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00		Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	54.822,40 5.482,24 8.223,36 68.528,00	54.822,40 5.482,24 2.344,74 62.649,38	54.822,40	1.921,92
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60		Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	8.591,68 859,17 1.288,75 10.739,60	8.591,68 859,17 9.450,85	8.591,68	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 1, QTE 1 coincidenti con QTE 2 PD ___ DEL ___/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST)									
Imponibili									3.309.191,59	72.936,72
Iva pro-rata									168.768,77	8.183,50
Totale investimenti per interventi di E.R.P									3.559.080,58	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)
			Lavori ante appalto								
			23.500,00	r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)							
			7.385,00	r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)							
			9.000,00	740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)							
			1.450,00	908/19 Formento							
			6.850,00	1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)							
			48.185,00								
			Oneri Concessione								
			14.872,45	M1 1776/18 Comune di Savona							
			32.006,14	M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona							
			46.878,59								
			Spese tecniche								
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)							
			100.456,04	82.341,02 D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica (incarico arch. Pinna – importo ribassato)							38.171,41
				-16.468,20 r192/2021							
				-8.045,44 r924/2021							
				-19.656,00 r1333/2021							
			39.635,52	32.488,13 D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl							15.009,42
				-6.497,63 R29/2021							
				-1.933,05 r393/2021							
				-1.560,00 r633/2021							
				-1.560,00 r866/2021							
				-1.560,00 r1293/2021							
				-1.560,00 r1334/2021							
				-1.560,00 r1433/2021							
				-1.248,00 r1858/2021							
			25.376,00	20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l							8.320,00
				-1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%)							
				-2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%)							
				-4.160,00 r883/2021 (sal al 20%)							
				-4.160,00 r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)							
			1.268,80	1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa							
				-1.040,00 q.p. r807/2020							
			48.087,52	39.416,00 D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico)							
				-7.883,20 r1346/2020 acconto 20% - D. 32298 del 22/7/2020 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) (arch. Pinna)							
				-11.824,80 r361/2021 2^ acconto							
				-3.941,60 r419/2021 3^ acconto							
											15.766,40

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Spese Tecniche	337.000,00	368.187,74			
					Spese tecniche per progettazione esterna							
			119.127,57	PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter) (*) movimento PN 76/18								
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017		145.335,64	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA								
			20.706,29	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA								
			166.041,93	Totale 2018 (vedere PNE 203/18)								
			110.694,61	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA								
			276.736,54									
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019		30.451,20	R84/2020 Rina Check								
	Addendum a Ire Spa D. 31736/2019		36.600,00	R809/19 Addendum IRE spa								
			24.400,00	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA								
			61.000,00									
			368.187,74	Totale spese tecniche per progettazione esterna								
			-31.187,74	differenza non coperta dal finanziamento								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20 -84.256,11 1.356.804,09	destinato al 10% facciate e al 35% conto termico	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C						
					V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	508.698,12					
					V01	ONERI DELLA SICUREZZA	61.573,75					
					V01	LAVORI IN ECONOMIA	10.904,87					
						Totale lavori principali	581.176,74	581.176,74				
					I V01	Iva 10% su lavori	58.117,67	58.117,67				
						Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00				
						Accantonamento contenzioso	0,00	0,00				
					V02	Rilievi	15.000,00	15.000,00				
					V03	Allacciamenti	30.000,00	30.000,00				
					V02	Pubblicità	5.000,00	5.000,00				
					V02	Prove di laboratorio e collaudo	29.000,00	29.000,00				
						Totale intervento	718.294,41	718.294,41				
						Somme a disposizione	638.509,68					
						Totale finanziamento	1.356.804,09					
						Spese varie patrimonializzate (senza voce di QTE)						
					401,50	M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)						
					2.215,20	R1370/19 ELIPIANO GRAFICA - plottaggi documentazione Villa Zanelli						
					80,39	R1975/2020 Comune di Savona RIMBORSO ONERI MANOMISSIONE E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO						
					-80,39	R1976/2020 Storno r1975/2020						
					766,00	M1 2607/2021 sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona diritti di segreteria piu paesaggistica contestuale 65170-2021 pdc scadenza presentazione						
					3.382,70							
						Lavori appalto						
						581.176,74				581.176,74		
						Prove di laboratorio e collaudo						
					4.800,00	R2248/2021						
					20.200,00	r ___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)						
					4.000,00	___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)						
					29.000,00							
						Allacciamenti						
					25.964,78	R1670/2021 NOVA AEG SPA FT 1552102955/2021						
					95,00	R1646/2021 CONSORZIO DEPURAZIONE DEL SAVO - ADDEBITO SPESE ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE ALLACCIO FOGNATURA VILLA ZANELLI						
						Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTOFINARTE						
					5.978,00	r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019)						
					1.146,80	r562/2021 IRBOS (PD 6 del 26/1/2021)						
					2.369,85	r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021)						
					2.142,00	r ___/2021 Gepl. Puppo (PD 71/2021)						
					1.152,90	r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021)						2.142,00
					12.789,55							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIATE	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B	409.838,02		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	372.580,02					
							37.258,00					
Totale							409.838,02					
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B	45.537,56		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 10% contributo ARTE	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	41.397,78					
							4.139,78					
Totale							45.537,56					
			Lavori appalto									
			23.427,00	r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata								
			118.035,00	r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata								
			235.159,00	r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata								
			37.356,80								37.356,80	
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	71.905,89		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	65.368,99					
							6.536,90					
Totale							71.905,89					65.368,99
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.718,55		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	35.198,68					
							3.519,87					
Totale							38.718,55					35.198,68
			Lavori appalto									
			100.567,67									
			Spese diverse									
			95,00	M1 1633/2021 Consorzio per la depurazione delle Acque di scarico Spese istruttoria rilascio autorizzazione scarico fognario/Arte di Genova per allaccio alle fognature comunali Villa Zanelli								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
	D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di convenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell'anticipazione di liquidità di cui all'art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020 PD 32 del 7/5/2021: atto finale incarico di aggiornamento analisi idraulica a DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta (a carico ST del QTE 2) Prot. Folium 6449 del 23/3/2021: pervenuta Convenzione sottoscritta tra Regione Liguria, Comune di Savona ed ARTE per erogazione anticipazione di liquidità (art.15 LR 29 DICEMBRE 2020, n. 32) D. 236 del 30/6/2021: approvazione 1ª perizia di variante, atto di sottomissione, QTE 3 D. 237 del 30/6/2021: incarico di progettazione "variante impiantistica in corso d'opera" (P&M Planning & Management srl - a carico ST del QTE 2) (atto finale) D. 238 del 30/6/2021: incarico progettazione in variante del progetto antincendio, assistenza alla DL e presentazione Scia-VVF (ing. Barilli BD Ingegneria srl) (a carico ST del QTE 2) (atto finale) PD 44 del 22/7/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco a IRBETA Project S.r.l. (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 2) D. ___ del ___ : incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) (a carico ST del QTE 3) D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1ª variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) (a carico ST del QTE 3) PD ___ del ___/10/2021 incremento rispetto al PD 32/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3) D. 392 del 26/10/2021: approvazione 2ª perizia di variante e suppletiva, QTE 3B "2ª perizia di variante", utilizzo agevolazione fiscale del 90% per interventi alle facciate ed agevolazione fiscale del 90% (conto termico) per la sostituzione dell'impianto termico (nuovi codici commessa) D. ___ del ___/11/2021: atto finale avvenuto affidamento incarico di Progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera (a carico ST del QTE 3B) (P&M srl) PD 71 del 26/11/2021: approvazione QTE 3C incarico relazione geologica aggiornata per presentazione progetto di variante strutturale a dr. Geol. Luca Puppo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) D. 59 del 26/10/2021: nomina commissione verifica progetto di variante (interna) PD 75 del 17/12/2021 (P80-2021): Studio IRBETA Project S.r.l. incarico per il rilievo strumentale con GPS, compilazione del Modello D1 tramite sistema ministeriale DORI e stesura elaborati necessari ad ottenere la nuova concessione demaniale per il mantenimento del Muro Antisbarco (atto finale)											
		Entrate finanziamento 337.000,00	DGR 783 del 28/9/2017: R1 491/18 da Comune di Savona (2701011004 Fondo Dotazione CER)									
		Entrate finanziamento 971.157,50	D.P.C.M. 25/5/2016 Bando Periferie (Fondi ministeriali al Comune di Savona e poi ad ARTE) Convenzione Comune di Savona/ARTE – Art. 3 Modalità di erogazione e restituzione del contributo ministeriale: R1 ___/ Max 20% approvazione progetto e rilascio di tutte le autorizzazioni e/o nullaosta necessari 1.456.736,26 R1 ___/ 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 40% del progetto; 1.456.736,26 R1 ___/ 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 70% del progetto; 728.368,13 R1 ___/ 15% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 100% del progetto; 242.789,38 R1 ___/ 5% alla conclusione 4.855.787,52									
		Entrate finanziamento 700.000,00	D.P.C.M. 25/5/2016 BANDO PERIFERIE r150 del 28/4/2021 da Regione Liguria (7004) (PN 5/2021 m1 2642/2021) 65.023,01 r272 del 10/8/2021 da Comune di Savona (A237) (richiesti per il 2ª semestre 2020) (Nota Comune di Savona prot. 53245 del 11/8/2021, emissione DD 2890 del 4/8/2021 per il trasferimento di € 65.023,01, mandato n. 7520 del 5/8/2021) 788.228,98 r___ (richiesti per il 1ª semestre 2021)									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
469. da codificare	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021 di cui	6.092.784,08		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE (destinazione Altro)								
	Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87										
	Lotto 5 (ALTRO)	585.280,87		Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	433.541,39 43.354,14 65.031,21 43.354,14	433.541,39 43.354,14 37.169,49 43.354,14	150.000,00			
			Lavori Spese Tecniche (imponibile)									
			12.870,00 D. ____/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (a carico ST)									12.870,00
			7.072,00 D. ____/2021 incarico Arch. Marco Bontae (a carico ST)									7.072,00
			8.195,20 D. ____/2021 incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) (a carico ST)									8.195,20
			2.329,60 D. ____/2021 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena (a carico ST)									2.329,60
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), Approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova D. 230 del 23/6/2021 Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini – incarico progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE (imputazione sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei for D. 230 del 23/6/2021 Arch. Marco Bontae – incarico progettazione architettonica preliminare e definitiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE (imputazione sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei									
469.1.U.YAA.AL.P.AD	D. ____/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (a carico ST)											
469.2.U.YAA.AL.P.AD	D. ____/2021 incarico Arch. Marco Bontae (a carico ST)											
469.1.A.YAA.AL.P.AD	D. ____/2021 incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) (a carico ST)											
469.2.A.YAA.AL.P.AD	D. ____/2021 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena (a carico ST)											
469.2.B.YAA.AL.P.AD												
469.2.C.YAA.AL.P.AD												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)
								Imponibili	3.628.139,03	138.824,15	2.142,00
								Iva pro-rata	185.035,09	15.576,07	
								Escluso da base imponibile			2.142,00
								Totale investimenti per interventi diversi	3.969.716,34		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti- Bilancio Economico Preventivo 2022

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2022	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2022
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	ANNO 2019 € 14,494,67	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	10.435,22
vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 3.003,52	€ 0,00	ANNO 2019 € 3.003,52	LAV	Via delle Vigne 7/9 - installazione contabilizzatori (Decreto n. 31999 del 6/12/2019)	333,40
L 80/14	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	Anno 2021 € 33.570,91	LAV	C.so Perrone 8/10/12/14 - lavori impianto fognario (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	33.570,91
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	ANNO 2019 € 10.962,43	CONSULENZE	Via Montanella 18-64 incarico ad un tecnico per studio fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	5.408,51
Vendite patrimonio storico	€ 4.144,83	€ 4.144,83	€ 0,00	ANNO 2021 € 4.144,83	LAV	Via Mogadiscio 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e Via Terpi 39-41 - sostituzione valvole di sicurezza ed installazione impianto di videosorveglianza (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	4.144,83
L 80/14	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	ANNO 2022 € 15.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	15.000,00
L 80/14	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	ANNO 2022 € 25.000,00	LAV	Budget per interventi impiantistici non programmabili singolarmente	25.000,00
	€ 106.176,36	€ 66.176,36	€ 40.000,00			TOTALE	93.892,87

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Non previsto a preventivo Inserito a maggio 2019 attingendo dalla previsione di budget "fino a 5.000,00 € ad alloggio"	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Lavori 50.672,56 r398/2021 54.925,90 r___/___ Emesso SAL n. 2 il 26.07.2021	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E. GEOTECNO srl	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	117.042,69 7.957,31 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00 137.500,00	19.401,54		
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	312.500,00 -156.250,00 156.250,00	destinati a cod. 401.2 Lavori 54.645,00 r1061/2021	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	120.192,31 4.807,69 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00 137.500,00	70.355,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detraibile (€)
da codificare 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	156.250,00		Recupero alloggi sfitti 2022 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V01 I V01 V06	Stima QTE Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00		62.500,00		
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	80.000,00		Budget 2022 per interventi di manutenzione agli ascensori	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2022) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	64.000,00 6.400,00 9.600,00 80.000,00	64.000,00 6.400,00 70.400,00	64.000,00		
da codificare 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	59.385,48		PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	V0\ I V01	Stima a preventivo 2022 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Totale spesa presunta annua	53.986,80 5.398,68 59.385,48	53.986,80 5.398,68 59.385,48	53.986,80		
da codificare 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	18.744,34		Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	Stima a preventivo 2022 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Totale spesa presunta annua	17.040,31 1.704,03 18.744,34	17.040,31 1.704,03 18.744,34	17.040,31		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	200.200,00		Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)	V01 I V01 V03 V06	D. 121 del 17/3/2021 – QTE 1 “a base di appalto” Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10% Allacciamenti ai pubblici servizi 3% Spese tecniche 20% Totale St da ridurre al 15%	140.000,00 14.000,00 14.000,00 4.200,00 28.000,00 200.200,00 21.000,00	140.000,00 14.000,00 4.200,00 28.000,00 154.000,00	70.000,00	1.721,31	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.O. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19: I pagamenti relativi agli account del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%)										
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00		Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine) Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO	V01 I V01 V06	D. ___ del ___ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	131.000,00 13.100,00 19.650,00 163.750,00	131.000,00 13.100,00 144.100,00	90.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/10/2021 (D468-2021): affidamento a _____ a seguito richiesta di 3 preventivi, QTE 1 coincidente con QTE 2										
481.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	181.250,00		Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE RUP geom. Giardini DL ing. Traversone DO geom. Venuti	V01 I V01 V06	D. ___ del ___ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	145.000,00 14.500,00 21.750,00 181.250,00	145.000,00 14.500,00 159.500,00	100.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del patrimonio): affidamento a _____ a seguito richiesta di 3 preventivi, QTE 1 coincidente con QTE 2.										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detraibile (€)	
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00			Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP	V01 I V01 V06	D. ___ del ___ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 22% Spese Tecniche 15%	100.000,00 22.000,00 15.000,00	100.000,00 22.000,00		64.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/11/2021 (D528-2021): approvazione indizione gara			Accordo Quadro, QTE 1			Totale	137.000,00	122.000,00				
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	1.000.000,00			AQ impiantistico triennale 2022-2024 S. Tecnica	V01 I V01 V06	QTE stimato A.Q. triennale 2022-2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	800.000,00 80.000,00 120.000,00	800.000,00 80.000,00	270.000,00			
					Budget 2022 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2022 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	60.000,00 6.000,00 9.000,00	60.000,00 6.000,00	60.000,00			
							Totale	75.000,00	66.000,00				
										Imponibili	877.283,65	65.721,31	
										Iva pro-rata	44.741,47	7.373,93	
										Escluso da base imponibile			
										Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita		995.120,36	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	199.850,39		Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture Complessivi n. 6 alloggi di cui: n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE EDILIZIA VERICI S.R.L. Lavori rientranti nel Sismabonus 110%		D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante", q.p. Sismabonus 110% V01 Lavori 99.283,09 V01 oneri sicurezza 54.447,98 I V01 IVA lavori 10% 15.373,11 V06 Spese tecniche 20% 30.746,21 Totale 199.850,39				
			Lavori 42.684,81 q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE e rendicontata su tab. 2 ERP Piano Investimenti 111.046,26 Lavori 2022 -111.046,26 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020							
			Spese tecniche (importo lordo complessivo, compresa quota a carico privato, in uscita solo quota ARTE) 1.368,84 R1308/2021 PD 42 del 21/7/2021 incarico relazione geologica Geol. Roberto De Franchi 8.120,32 R 1787/2021 D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale 5.582,72 R ____ PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale 15.975,50 R ____ D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti							
								111.046,26		
								-111.046,26		
									3.813,33	
										15.975,50

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022				
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)		
439.2.U.Y20.MS.P.ER 14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	2.359,73		Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata		D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante", q.p. Ecobonus 65%	V01	Lavori	1.767,08			
							V01	oneri sicurezza	48,10			
									1.815,18			
							I V01	IVA lavori 10%	181,52			
							V06	Spese tecniche 20%	363,04			
								Totale	2.359,74			
							V05	D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	215,06			
									1.815,18			
									-1.815,18			
			Lavori									
			1.815,18	Lavori 2022								
			-1.815,18	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020								
			Spese tecniche (importo lordo)									
			215,06	R____/2022 D. 8 del 18/1/2022 nuovo incarico arch. Mammoliti (q.p. a carico Ecobonus ARTE)							215,06	
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento 35%	1.075,14		Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota del 35% autofinanziata		D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante", q.p. del 35% con compresa nell'Ecobonus 65%	V01	Lavori	951,50			
							V01	oneri sicurezza	25,90			
									977,40			
							I V01	IVA lavori 10%	97,74			
								Totale	1.075,14			
							V05	D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	115,80			
									977,40			
			Lavori									
			977,40	Lavori 2022								
			Spese tecniche (importo lordo)									
			115,80	R____/2022 D. 8 del 18/1/2022 nuovo incarico arch. Mammoliti							115,80	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	21.703,26		altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%	V01 V01 I V01 V05	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2ª perizia di variante" Lavori oneri sicurezza IVA lavori 10% Totale D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	0,00 19.730,24 19.730,24 1.973,02 21.703,26 1.397,52		19.730,24	1.397,52
<p>Oneri sicurezza 19.730,24 Previsione 2022</p> <p>Spese tecniche (importo lordo) 1.397,52 R____/2022 D. 8 del 18/1/2022 nuovo incarico arch. Mammoliti</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu) PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiara D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1ª assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1ª perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2ª perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti</p>										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISLABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022				
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)		
473.2.A.Y22.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	48.196.138,22		PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP) AMBITO 2 VALBISAGNO q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE A.T.I. GI ONE S.P.A. (MANDATARIA) E DROMOS APPALTI S.P.A. (MANDANTE)		D. 37 del 2/2/2022 Lavori e oneri accessori 34.579.867,39 Servizi di ingegneria 8.006.213,82 Iva 10% su lavori 42.586.081,21 oneri previdenziali 4% su servizi ingegneria 3.457.986,74 Iva 22% su servizi di ingegneria 320.248,55 Totale oneri fiscali inclusi 1.831.821,72 48.196.138,22		17.289.933,70	-17.289.933,70			
			Lavori e servizi di ingegneria 17.289.933,70 Lavori 2022 -17.289.933,70 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 4.163.231,19 Servizi di ingegneria 2022 -4.163.231,19 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 17.289.933,70 Lavori 2023 -17.289.933,70 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 4.163.231,19 Servizi di ingegneria 2023 -4.163.231,19 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00							4.163.231,19	-4.163.231,19	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)											
	D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo											
	D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti											
	D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito											
	D. 462 del 23/12/2021 (non codificato): proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. Nomina nuovo referente programma biennale acquisti e forniture											
	D. 37 del 2/2/2022 (inserito codici commessa): APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.											
	ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)
473.3.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	22.756.266,36	<p>Lavori e servizi di ingegneria 9.349.523,62 Lavori 2022 -9.349.523,62 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 994.233,82 Servizi di ingegneria 2022 -994.233,82 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 9.349.523,62 Lavori 2023 -9.349.523,62 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 994.233,82 Servizi di ingegneria 2023 -994.233,82 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00</p>	<p>PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)</p> <p>AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA. q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante) presenza di proprietari privati in Via Reta 8 (ARTE) e Via Tonale 25 (Comune)</p>		<p>D. 307 del 9/9/2021 Lavori e oneri accessori 18.699.047,23 Servizi di ingegneria 1.988.467,64 20.687.514,87 Iva 10% su lavori 1.869.904,72 oneri previdenziali 4% su servizi ingegneria 0,00 Iva 10% su servizi di ingegneria 198.846,76 Totale oneri fiscali inclusi 22.756.266,36</p>		<p>9.349.523,62 -9.349.523,62 994.233,82 -994.233,82</p>		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 D. 290 del 6/8/2021 (non modificato): Proposta di PPP Ambito 3 - PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA presentata dal costituendo raggruppamento IREN Smart Solutions S.p.A. (mandataria) e CMCI Società Consortile a r.l. Consorzio Stabile (mandante). Dichiarazione di fattibilità. D. 307 del 9/9/2021 (inserito codici commessa): PPP PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" PRESENTATA DALLA COSTITUENDA A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante) – AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA. ADOZIONE DEL SECONDO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E DEL SECONDO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022; APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. D. 403 del 9/11/2021: Nomina commissione giudicatrice ambito 3 D. 470 del 28/12/2021: Approvazione verbale di gara (procedura aperta - A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. capogruppo e CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE mandante) ribasso dello 0,001% sul canone annuo per i 5 anni di durata del servizio di gestione e sul prezzario a base di gara, oltre allo sconto del 10% sui lavori (opzionali) di cui all'art. 3 punto 3.3. del disciplinare di gara									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022				
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)		
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	18.692.091,08		PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP) AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte)		D. 277 del 30/7/2021 Lavori e oneri accessori 14.735.349,35 Servizi di ingegneria 1.957.130,20 16.692.479,55 Iva 10% su lavori 1.473.534,94 oneri previdenziali 4% su servizi ingegneria 78.285,21 Iva 22% su servizi di ingegneria 447.791,39 Totale oneri fiscali inclusi 18.692.091,08						
			Lavori e servizi di ingegneria 7.367.674,68 Lavori 2022 -7.367.674,68 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 1.017.707,70 Servizi di ingegneria 2022 -1.017.707,70 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 7.367.674,68 Lavori 2023 -7.367.674,68 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 1.017.707,70 Servizi di ingegneria 2023 -1.017.707,70 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)									
			D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo									
			D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti									
			D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito									
			D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.									
			Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture									
			D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE									
			ADOZIONE 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022									
			APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.									
			D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara.									
			D. 432 del 1/12/2021: approvazione verbale di gara. aggiudicazione a costituenda A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari)									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMA BONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022			
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)	
473.6.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	22.385.962,38		<p>PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)</p> <p>AMBITO 6 PONENTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE ARTEMIDE 110 S.C.A.R.L. (PI ONE S.r.l. ED ENAOS S.r.l. CONSORZIATE) (Presenza di proprietari in Via Due Dicembre 9-13 (ARTE) e Via Due Dicembre 96 (Comune), Via Della Benedicta 28-34 (Arte)</p>		<p>D. 390 del 25/10/2021 Lavori e oneri accessori 17.903.716,74 Servizi di ingegneria 2.121.590,45 Iva 10% su lavori 20.025.307,19 oneri previdenziali 4% su servizi ingegneria 1.790.371,67 Iva 22% su servizi di ingegneria 84.863,62 Totale oneri fiscali inclusi 485.419,89 22.385.962,38</p>		8.951.858,37 -8.951.858,37	1.103.227,03 -1.103.227,03		
			<p>Lavori e servizi di ingegneria 8.951.858,37 Lavori 2022 -8.951.858,37 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 1.103.227,03 Servizi di ingegneria 2022 -1.103.227,03 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 8.951.858,37 Lavori 2023 -8.951.858,37 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 1.103.227,03 Servizi di ingegneria 2023 -1.103.227,03 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00</p>								
			<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito D. 340 del 22/9/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture D. 390 del 25/10/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 6 PONENTE ADOZIONE 4^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 4^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.</p>								
			<p>Costi sostenuti da ARTE 1.260,40 R1781/2021</p>	<p>EUREMA SRLS PUBBLICAZIONE GARE SUPER BONUS (non codificata)</p>							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMAONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)
253	Sismabonus 110%	2.200.000,00		Complesso Edilizio Storico Monumentale La Saliera Via Gavino (Campomorone)		QE di stima della spesa Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva Spese Tecniche (Iva compresa) Altri costi (Iva compresa) Totale	1.500.000,00 150.000,00 225.000,00 325.000,00 2.200.000,00			
			Lavori 300.000,00 Lavori 2022 -300.000,00 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 1.200.000,00 Lavori 2023 -1.200.000,00 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00					300.000,00 -300.000,00		
			Spese tecniche 100.000,00 spese tecniche 2022 -100.000,00 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 84.426,23 spese tecniche 2023 -84.426,23 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00						100.000,00 -100.000,00	
			Altri costi 60.000,00 altri costi 2022 -60.000,00 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 235.454,55 altri costi 2023 -235.454,55 Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020 0,00					60.000,00 -60.000,00		
253.U.U.Y13.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 28829 del 4/11/2013: incarico redazione piano di recupero (arch. Marcello Parodi) (imputazione extra QTE conto progettazioni del BP 2013) (cod. comm. 253.U.U.Y13.AL.P.DD)									
253.1.U.Y21.AL.P.DD	PD 69 del 19/11/2021: Pinqua Città Metropolitana "Riqualficazione Saliera di Campomorone" nomina RUP ing. Bertelà									
253.2.U.Y21.AL.P.DD	PD 70 del 23/11/2021: incarico redazione tabelle millesimali (P.Ind. Eugenio Campodonico) (atto finale) (imputazione provvisoria extra QTE, conto Progettazioni del BP 2021) (cod. comm. 253.1.U.Y21.AL.P.DD)									
253.2.U.Y21.AL.P.DD	D. 475 del 29/12/2021: Indizione procedura negoziata per affidamento di progettazione definitiva ed esecutiva della "Riqualficazione del Complesso storico-Monumentale denominato la Saliera di Campomorone". Partecipazione subordinata all'accettazione del compenso professionale con sconto in fattura del 100%									
253.1.U.Y21.AL.P.DD	D. 1 del 11/1/2022: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) del 28/12/2021									
253.2.U.Y21.AL.P.DD	D. 3 del 14/1/2022: nomina Ufficiale Rogante della procedura per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva									
253.2.U.Y21.AL.P.DD	D. 43 del 7/2/2022: nomina commissione giudicatrice della procedura per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2022			
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva (€)	
								Imponibili e altri costi agevolabili	70.560.580,22	11.344.165,45	480.272,52
								Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020	-70.560.580,22	-11.344.165,45	-480.272,52
								Imponibili non agevolabili	20.707,64	3.813,33	
								Non imponibile Iva			17.703,88
								Totale		42.224,85	
								Iva prorata indetraibile (51%) su imponibili non agevolabili	1.056,09	427,86	
								Iva prorata indetraibile (51%) su imponibili agevolabili	3.598.589,59	1.272.815,36	
								Iva prorata recuperabile dal credito di imposta	-3.598.589,59	-1.272.815,36	
								Totale complessivo		43.708,80	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)		
									Iva 10%	Iva 22%	MANDATI DI PAGAMENTO
401.				<p>Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova.</p> <p>Attività autofinanziata dal Comune di Genova con i canoni di locazione il cui rimborso è assicurato dalla Convenzione approvata con DGC n. 146/18</p> <p>Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova</p> <p>Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) RUP arch. Cuomo DL arch. Solari</p>							
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021:	167.664,00		<p>q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)</p>	V01 I V01 V06 I V06	<p>D. 31645 del 15/4/2019 – QTE 1</p> <p>Lavori 140.000,00</p> <p>Iva sui lavori 10% 14.000,00</p> <p>Totale QTE 154.000,00</p> <p>Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) 11.200,00</p> <p>Iva 22% su spese tecniche 2.464,00</p> <p>Totale 167.664,00</p>	140.000,00 14.000,00 154.000,00 11.200,00 2.464,00 154.000,00 167.664,00	140.000,00 14.000,00 154.000,00 0,00 0,00			
			<p>Lavori</p> <p>68.282,44 M1 2160/2021 Sal 1 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 (Prot. 1853)</p> <p>34.000,00 Lavori svolti al 30/9/2021 (Solari)</p> <p>37.717,56 a saldo</p> <p>140.000,00</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>68.282,44 FCI 403/2021</p>								37.717,56
			<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST. Imputazione sul conto 15051010221 “Spese di manutenzione alloggi e locali” esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale Scheda di previsione SAL allegata a decreto SAL di € 55.000,00 ed inizio lavori previsto a maggio 2019 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 18: all'appaltatore spetta un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento e pertanto, ipotizzando diversi affidamenti, si presuppone che non abbia convenienza a chiederla D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Nomina Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (Solari) e sostituzione RUP (da Guerzoni a Cuomo) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%) Contratto alla firma in data 23/7/2020 (art. 5 i lavori devono essere consegnati non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto) D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022</p>								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)		
									Iva 10%	Iva 22%	MANDATI DI PAGAMENTO
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 Inserito a BP 2021	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 47.065,99		Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl RUP: ING. CORRADI D.L.: GEOM. SASSO	V01 I V01 V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	39.300,26 3.930,03 3.144,02 691,68	39.300,26 3.930,03 0,00 0,00			
				q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)							
				Lavori 11.790,08 Anticipazione 30% in pagamento entro fine 2021 Contabilizzato 0,00 al 30/9/2021							27.510,18
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 196 del 17/5/2021: approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2, approvazione CSA, affidamento ad ALFRA VETRI S.r.l. a seguito richiesta di 3 offerte. Contratto alla firma in data 28/6/2021							
				CONSEGNA LAVORI 16/06/2021 GG 365 FINE LAVORI PREVISTA 16/06/2022							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)					
									Iva 10%	Iva 22%	MANDATI DI PAGAMENTO			
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione)	359.280,00	La rendicontazione prosegue in c/terzi tab. 2b)	Riqualficazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021+2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento Anno 2021 su tab. 10 P.I. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL RUP: ING. BERTELA'	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023)	894.000,00	894.000,00						
												Lavori	894.000,00	894.000,00
												IVA sui lavori 10%	89.400,00	89.400,00
												Allacciamenti	6.600,00	6.600,00
												Spese tecniche (*)	72.000,00	0,00
												Iva 22% su spese tecniche	15.840,00	0,00
												Totale	1.077.840,00	990.000,00
												(*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti		
												Imputazione 2021	359.280,00	359.280,00
												Imputazione 2022 condizionata a conferma fin.to	359.280,00	359.280,00
Imputazione 2023 condizionata a conferma fin.to	359.280,00	359.280,00												
TOTALE TRIENNIO 2021-2023	1.077.840,00	1.077.840,00												
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista (ing. Bertelà) e RUP (ing. Bertelà) PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori (Geom. Ruggero Sasso) D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 (*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti Scheda di previsione SAL allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 1095 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 60.000,00 ed inizio lavori previsto a MARZO 2021 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno arch. Giampaolo Marcolini, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (anno 2021 imponibile € 4.888,00) (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo Contratto alla firma in data 1/4/2021 (art. 5 i lavori sono consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto) (D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl -32,510%)</p>														
CONSEGNA LAVORI	08/03/2021													
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE	1095													
FINE LAVORI PREVISTA	07/03/2024													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	MANDATI DI PAGAMENTO
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) DD 235 del 9/6/2021	239.520,00			Riqualificazione impianti ascensore 2022 1^ intervento previsto già finanziato	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	200.000,00 20.000,00 16.000,00 3.520,00 239.520,00	200.000,00 20.000,00 0,00 0,00 220.000,00			200.000,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	239.520,00			Riqualificazione impianti ascensore 2022 2^ intervento previsto da finanziare	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	200.000,00 20.000,00 16.000,00 3.520,00 239.520,00	200.000,00 20.000,00 0,00 0,00 220.000,00			200.000,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	46.706,40			Accordo Quadro sostituzione serramenti 2022	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	39.000,00 3.900,00 3.120,00 686,40 46.706,40	39.000,00 3.900,00 0,00 0,00 42.900,00			39.000,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	173.652,00			Accordo Quadro impianti 2022	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	145.000,00 14.500,00 11.600,00 2.552,00 173.652,00	145.000,00 14.500,00 0,00 0,00 159.500,00			145.000,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	167.664,00			Accordo Quadro edile 2022	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	140.000,00 14.000,00 11.200,00 2.464,00 167.664,00	140.000,00 14.000,00 0,00 0,00 154.000,00			140.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)		
									Iva 10%	Iva 22%	MANDATI DI PAGAMENTO
								Imponibile	0,00	0,00	
								Iva pro-rata	0,00	0,00	
											789.227,74
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova											789.227,74