

Nota Integrativa

ESERCIZIO 2023

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,
vendite “Patrimonio storico”,
vendite L.R. n.10/04 e L. n.80/14,
vendite Immobili di Pregio.**

Bilancio Consuntivo 2023 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore delle rimanenze	Ricavo conseguito
1	274	11/08/2023	Via Sertoli 12r - box n. 100 sub 112	22.500,00	11.627,00	10.873,00
Totali				22.500,00	11.627,00	10.873,00

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza/minusvalenza conseguita
1	20	25/01/2023	Stradone d'Oria 84/4 – La Spezia	86.667,00	65.450,00	21.217,00
2	91	05/04/2023	Parte del compendio dell'ex ospedale di Genova Quarto- via G. Maggio civ. 6	4.918.596,88	4.918.602,51	-5,63
Totali				5.005.263,88	4.984.052,51	21.211,37

Totale complessivo “immobili merce” (A)				5.027.763,88	4.995.679,51	32.084,37
-----------------------------------------	--	--	--	--------------	--------------	-----------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	203 - 377	06/07/2023 - 23/10/2023	Area via Molini di Cima	12.100,00		12.100,00
2	401	03/11/2023	Area via Borzoli	20.000,00		20.000,00
3	405	10/11/2023	Superficie agibile di 60 MQ	30.900,00		30.900,00
Totali				63.000,00		63.000,00

B.2.a) Immobili acquistati dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	49	21/02/2023	Via del Molo 3/6	134.400,00	27.615,54	106.784,46
2	98	06/04/2023	C.so Torino 38A	18.000,00	12.559,43	5.440,57
3	356	10/10/2023	Via G. Canepa 7/3	43.003,00	15.063,38	27.939,62
Totali				195.403,00	55.238,35	140.164,65

B.2.b) Immobili acquistati dalla AUSL 3 Genovese (minusvalenza confluita al conto 52150001010)

R O	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Minusvalenza conseguita
Totali						

B.3.a) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	73	16/03/2023	Posto auto Via Fea SUB 174	9.999,99		9.999,99
2	272	11/08/2023	Posto auto via Fea SUB. 163	10.000,00		10.000,00
3	278	21/08/203	Posto auto via Fea SUB. 172	10.000,00		10.000,00
4	279	21/08/2023	Posto auto via Fea SUB. 173	10.000,00		10.000,00
5	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto C n. 4 – BAV/41/1932/28	8.500,00		8.500,00
6	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto C n. 5 – BAV/41/1932/29	13.100,00		13.100,00
7	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto A n. 10- BAV/41/1932/34	12.000,00		12.000,00
8	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto A n. 11 - BAV/41/1932/35	15.200,00		15.200,00
9	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto n. 14 – BAV/41/1932/38	13.120,00		13.120,00
10	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto n. 12 - BAV/41/1932/36	13.500,00		13.500,00
11	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto B n. 2 e posto moto D. n. 2 BAV/41/1932/26 -45	18.500,00		18.500,00
12	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto A n. 6 e posto moto D. n. 3 – BAV/41/1932/30 -46	18.345,00		18.345,00
13	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto A n. 7 - BAV/41/1932/31	15.005,00		15.005,00
14	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto n. 8 – BAV/41/1932/32	13.500,00		13.500,00
15	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto n. 18 – BAV/41/1932/42	10.500,00		10.500,00
Totali				191.269,99		191.269,99

B.3.b) Altri immobili (minusvalenze confluita al conto 52150001010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Minusvalenza conseguita</i>
1	470	02/12/2022	P.zza Pinelli 7r	30.000,00	108.339,00	-78.339,00
Totali				30.000,00	108.339,00	-78.339,00

Totale complessivo plusvalenze “immobili patrimonio”	449.672,99	55.238,35	394.434,64
-------------------------------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Totale complessivo minusvalenze “immobili patrimonio”	30.000,00	108.339,00	-78.339,00
--------------------------------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo “immobili patrimonio” (B)	479.672,99	163.577,35	316.095,64
-----------------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)	5.507.436,87	5.159.256,86	348.180,01
------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)
(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

A) Recuperi diversi (conto 41050103000 “Alienazione stabili patrimonio storico”)

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE					IMPORTO
1	4	GENNAIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
2	12	FEBBRAIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE – FARELLO					346,98
3	19	MARZO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
4	1129	APRILE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
5	1134	MAGGIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
6	1547	GIUGNO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
7	1892	LUGLIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
8	2352	AGOSTO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
9	2719	SETTEMBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
10	2723	OTTOBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
11	2909	NOVEMBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
Totale recuperi diversi (A)							3.816,78

B) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 “Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico”)

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	11	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ALIZERI 4B/16	5.816,00
2	15	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TOTI 6/23	4.175,56
3	18	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DIGIONE 5/16	4.652,80
4	52	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CARBONE 30/6	2.460,62
5	85	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MACULANO 10/16	3.444,79
6	94	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASACCIA 33/6	2.087,78
7	100	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/34 sC. D	3.758,02
8	120	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 13/2 sc. B	3.221,18
9	132	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 5/14	6.308,03
10	142	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA PONZA 22/9 GENOVA	3.444,79
11	168	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 10/12	6.308,03
12	184	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 9/9	2.460,61
13	214	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA C. CENTURIONA 7/22 sc. B	3.429,89
14	233	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MONTANARI 5/10	3.340,49
15	235	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 5/10	3.936,93
16	247	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA GALILEO FERRARIS 5/6	6.397,54
17	283	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 41/5	4.921,22
Totale estinzione diritto di prelazione (B)			70.164,28

Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B)	73.981,06
----------------------------------------------------------------------------	-----------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP) - Piano vendita L.R. n. 10/2004

A) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione")

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	10	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA L. FEA 131/3	4.175,56
2	16	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA S.B. DEL FOSSATO 54/14	1.789,56
3	17	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA CRAVASCO 73/17	5.413,25
4	21	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 9/9	5.010,62
5	22	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN CAMOGLI, VIA SCHIAFFINO 78	6.979,09
6	32	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA BORZOLI 97 B/6	6.889,57
7	36	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 9/9	2.147,38
8	51	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA VAL TREBBIA 82/18	6.442,36
9	53	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA LORIA 275/10	4.593,09
10	55	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN BUSALLA – VIA DELL' ARGINE 4 – EX FF.SS.	5.511,78
11	56	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PORRO 2A/3	5.905,40
12	61	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PODESTA' 17/6	2.684,34
13	62	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN CHIAVARI – VIA DEI LERTORA 2/5	6.576,45
14	64	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PIACENZA 13/22	2.684,34
15	70	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIGLIERO 69/30	4.965,93
16	74	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 16/18	3.758,02
17	72	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 75/1	5.905,40
18	75	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 1A/22	6.859,89
19	81	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA MOGADISCIO 6E/21	5.368,56
20	93	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 24/3	9.022,16
21	95	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA L. FEA 93/4	4.175,56
22	96	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 181/14	7.173,01
23	101	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MONTE RAMA 6	10.522,28
24	102	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 51/8	4.384,38
25	122	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OLIVARI 2/7	5.607,18
26	126	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERRALBA 5/10	10.662,61
27	129	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 86/51	5.368,56
28	133	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN ARENZANO (GE) VIA DI FRANCIA 2	8.589,74
29	134	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/1	5.413,25
30	136	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO GENOVA, VIA LUCARNO 47/15	8.977,47
31	140	FERRANDO MASSIMO - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA TERPI 27/20	2.863,25
32	143	ROSSI FRANCO ORAZIO- ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 2/17 GENOVA	4.071,15
33	144	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA ALBINONI 30/8	6.069,41
34	145	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA BARTOLOMEO BIANCO 123/3 GENOVA	7.158,11
35	146	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 71/9 GENOVA	3.131,66

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
36	159	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIGLIERO 6/16	7.173,01
37	161	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA S. AMBROGIO DI FEGINO 2b/16 (giÀ 2a/16)	4.652,80
38	162	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA S. M. DEL PRIANO 16/12	3.340,49
39	170	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 7/4	1.789,56
40	169	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 50/1	15.389,34
41	172	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), VIA PRIMO MAGGIO 20a/1	6.203,74
42	173	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 291/1	5.428,27
43	174	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA DEI LERTORA 5/9	6.576,45
44	176	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/6	5.010,62
45	177	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
46	178	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
47	179	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
48	182	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA ALBINONI 30/4	4.414,18
49	185	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RAPALLO (GE), VIA ZUNINO 69	7.381,84
50	186	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), CORSO ITALIA 80/1	3.429,89
51	187	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), CORSO ITALIA 80/1	3.429,89
52	190	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 25/1	2.684,34
53	188	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 275/7	4.593,09
54	189	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO (GE), PASSO MONTE RAMA 2 UNI	9.693,22
55	200	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 44/5	9.305,49
56	201	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE VIA MOGADISCIO 8/15	4.294,87
57	202	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIAS.Maria Priano 6 int. 2	2.505,31
58	207	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA Benedicta 21 int. 7	5.413,25
59	215	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBIA 86/49	5.368,56
60	225	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 39/15	6.979,09
61	230	ESTINZIONE PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 6/6	4.831,71
62	227	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA VEZZANI 16A/13	3.459,80
63	228	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PELLEGRINI 3/13	3.221,18
64	237	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MARONCELLO 17/2	5.368,67
65	240	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/13	2.087,78
66	242	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 5/2	2.907,94
67	251	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/71	3.280,78
68	257	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 127/1	5.428,27
69	269	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, VIA C.E. FRANCESCHE 51/3	8.768,65
70	273	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 15/4	3.758,02
71	274	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN BUSALLA, VIA DELL'ALRGINE4/5	2.254,80
72	275	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN BUSALLA, VIA DELL'ALRGINE4/5	2.254,80
73	276	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 65/4	3.758,02
74	281	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA 137 B/	3.489,55

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
75	282	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA 137 B/	3.489,55
76	293	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSISSA 5/9	2.907,94
77	295	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 122/8	2.982,56
78	296	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 54/15	1.789,56
79	301	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3/22	4.908,62
80	303	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARASSI 3/22	12,60
81	304	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 185/18	6.069,41
82	305	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VOLTRI 21/9	2.818,55
83	306	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL D'ASTICO 2/2	3.698,31
84	311	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO CARASCO, VIA ROSSI 16 UNI	8.303,30
85	312	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 133/4	4.175,56
86	313	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 259/1	4.593,09
87	318	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 34/2	4.414,18
88	338	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PODESTA' 29/1	2.684,34
89	341	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 10/1	4.294,87
90	351	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DINO COL CIV 18 INT. 3	9.022,16
91	350	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI CIV. 117 INT. 5 COL CIB 18 INT. 3	4.100,94
92	349	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSISSA CIV. 19 INT. 6	2.952,75
93	355	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/2	3.131,66
94	371	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MONTE RAMA 28 UNI	9.645,64
		Totale estinzione diritto di prelazione (A)	466.218,01

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili cosiddetti di pregio

A)Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050104050 “Alienazioni immobili di ERP con caratteristiche di pregio”)

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1	87	Via Val di Canepa 37/6- Sestri L.	11.450,00				
	88	Via Val di Canepa 37/6- Sestri L.	11.450,00				
	103	Via Val di Canepa 37/6- Sestri L.	106.605,00				
	104	Via Val di Canepa 37/6- Sestri L.	106.605,00	236.110,00	33.940,97	984,56	203.153,59
2	208	Via Cocito 19/9	11.000,00				
	342	Via Cocito 19/9	34.666,50				
	343	Via Cocito 19/9	45.666,50	91.333,00	50.364,80	1.460,98	42.429,18
3	284	Via S. Pietro 6 int. 5 e 6	22.500,00				
	294	Via S. Pietro 6 int. 5 e 6	427.500,00	450.000,00	187.548,24		262.451,76
Totale plusvalenze vendite			777.443,00	777.443,00	271.854,01	2.445,54	508.034,53

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	3.816,78
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	70.164,28
A Totale introiti	73.981,06
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2022)	32.504,04
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	23.640,54
B Totale disponibilità	130.125,64
- rimborso spese di vendita (3%)	
C Totale disponibilità per investimenti	130.125,64
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-10.360,45
D Disponibilità residua per interventi da programmare	119.765,19

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto “patrimonio storico dell'Azienda”**Vendite alloggi e locali**

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
		Totale	

Differenza prezzo e recuperi diversi

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	4	GENNAIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2	12	FEBBRAIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	19	MARZO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	1129	APRILE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	1134	MAGGIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	1547	GIUGNO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	1892	LUGLIO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	2352	AGOSTO 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	2719	SETTEMBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
10	2723	OTTOBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	2909	NOVEMBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
		Totale	3.816,78

Estinzione diritto di prelazione

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	11	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ALIZERI 4B/16	5.816,00
2	15	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TOTI 6/23	4.175,56
3	18	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DIGIONE 5/16	4.652,80
4	52	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CARBONE 30/6	2.460,62
5	85	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MACULANO 10/16	3.444,79
6	94	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MACULANO 10/16	2.087,78
7	100	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASACCIA 33/6	3.758,02
8	120	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/34 sc. D	3.221,18
9	132	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 13/2 sc. B	6.308,03
10	142	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 5/14	3.444,79
11	168	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 10/12	6.308,03
12	184	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 9/9	2.460,61
13	214	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA C. CENTURIONA 7/22 sc. B	3.429,89

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
14	233	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MONTANARI 5/10	3.340,49
15	235	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 5/10	3.936,93
16	247	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA GALILEO FERRARIS 5/6	6.397,54
17	283	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 41/5	4.921,22
Totale			70.164,28

Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Via Degli Oleandri 18 - Installazione di una sbarra per il parcheggio, sostituzione delle cassette postali, del portone e degli armadietti copri-contatore (Decreto n. 189 del 20/06/2023)	10.360,45
	Totale investimenti	10.360,45

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1	Accordi Quadro con un unico operatore relativi all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento, con finanziamento della L.80 del 23/5/2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – secondo la riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 e cofinanziamento - Lotti 1 e 2 (Decreto n. 12 dell'11/1/2023)	66,51
2	Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero alloggi sfitti di proprietà Arte Genova, per lavori di importo fino a 5.000,00 ad alloggio (Decreto n. 134 del 10/05/2023)	23.388,80
3	Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà Arte Genova, approvato con decreto AU n. 31814 del 01/08/2019 (Decreto n. 193 del 27/06/2023)	185,23
	Totale economie	23.640,54

Bilancio Consuntivo 2023

Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2	466.218,01
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	77.350,58
A Totale introiti da vendite	543.568,59
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2022)	2.509.380,80
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3	8.188,31
B Totale disponibilità	3.061.137,70
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita (3%)	
C Totale disponibilità per investimenti	3.061.137,70
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-1.919.734,58
D Disponibilità residua	1.141.403,12

1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	
A Totale introiti da vendite	
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2022)	555.319,60
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
B Totale disponibilità	555.319,60
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-550.885,90
C Disponibilità residua	4.433,70

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio

(Piano vendita e di reinvestimento)

Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1			
Totale vendite L.R. 10/04			-

Proventi da estinzione diritto di prelazione

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	10	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA L. FEA 131/3	4.175,56
2	16	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA S.B. DEL FOSSATO 54/14	1.789,56
3	17	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA CRAVASCO 73/17	5.413,25
4	21	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 9/9	5.010,62
5	22	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN CAMOGLI, VIA SCHIAFFINO 78	6.979,09
6	32	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA BORZOLI 97 B/6	6.889,57
7	36	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 9/9	2.147,38
8	51	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA VAL TREBBIA 82/18	6.442,36
9	53	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA LORIA 275/10	4.593,09
10	55	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN BUSALLA – VIA DELL' ARGINE 4 – EX FF.SS.	5.511,78
11	56	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PORRO 2A/3	5.905,40
12	61	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PODESTA' 17/6	2.684,34
13	62	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN CHIAVARI – VIA DEI LERTORA 2/5	6.576,45
14	64	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PIACENZA 13/22	2.684,34
15	70	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIGLIERO 69/30	4.965,93
16	74	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 16/18	3.758,02
17	72	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 75/1	5.905,40

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
18	75	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 1A/22	6.859,89
19	81	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA MOGADISCIO 6E/21	5.368,56
20	93	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 24/3	9.022,16
21	95	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA L. FEA 93/4	4.175,56
22	96	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 181/14	7.173,01
23	101	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MONTE RAMA 6	10.522,28
24	102	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 51/8	4.384,38
25	122	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OLIVARI 2/7	5.607,18
26	126	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERRALBA 5/10	10.662,61
27	129	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 86/51	5.368,56
28	133	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN ARENZANO (GE) VIA DI FRANCIA 2	8.589,74
29	134	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/1	5.413,25
30	136	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO GENOVA, VIA LUCARNO 47/15	8.977,47
31	140	FERRANDO MASSIMO - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA TERPI 27/20	2.863,25
32	143	ROSSI FRANCO ORAZIO- ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 2/17 GENOVA	4.071,15
33	144	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA ALBINONI 30/8	6.069,41
34	145	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA BARTOLOMEO BIANCO 123/3 GENOVA	7.158,11
35	146	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 71/9 GENOVA	3.131,66
36	159	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIGLIERO 6/16	7.173,01
37	161	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA S. AMBROGIO DI FEGINO 2b/16 (giÀ 2a/16)	4.652,80
38	162	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA S. M. DEL PRIANO 16/12	3.340,49
39	170	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 7/4	1.789,56
40	169	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 50/1	15.389,34
41	172	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), VIA PRIMO MAGGIO 20a/1	6.203,74

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
42	173	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 291/1	5.428,27
43	174	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA DEI LERTORA 5/9	6.576,45
44	176	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/6	5.010,62
45	177	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
46	178	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
47	179	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA. VIA DELLA CELLA 10/12 (QUOTA PARI A 1/3)	1.148,26
48	182	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA ALBINONI 30/4	4.414,18
49	185	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RAPALLO (GE), VIA ZUNINO 69	7.381,84
50	186	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), CORSO ITALIA 80/1	3.429,89
51	187	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RONCO SCRIVIA (GE), CORSO ITALIA 80/1	3.429,89
52	190	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 25/1	2.684,34
53	188	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 275/7	4.593,09
54	189	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO (GE), PASSO MONTE RAMA 2 UNI	9.693,22
55	200	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 44/5	9.305,49
56	201	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE VIA MOGADISCIO 8/15	4.294,87
57	202	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIAS.Maria Priano 6 int. 2	2.505,31
58	207	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA Benedicta 21 int. 7	5.413,25
59	215	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBIA 86/49	5.368,56
60	225	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 39/15	6.979,09
61	230	ESTINZIONE PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 6/6	4.831,71
62	227	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA VEZZANI 16A/13	3.459,80
63	228	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA PELLEGRINI 3/13	3.221,18
64	237	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO IN VIA MARONCELLO 17/2	5.368,67
65	240	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/13	2.087,78

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
66	242	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 5/2	2.907,94
67	251	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/71	3.280,78
68	257	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 127/1	5.428,27
69	269	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, VIA C.E. FRANCESCHE 51/3	8.768,65
70	273	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 15/4	3.758,02
71	274	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN BUSALLA, VIA DELL'ALRGINE4/5	2.254,80
72	275	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN BUSALLA, VIA DELL'ALRGINE4/5	2.254,80
73	276	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 65/4	3.758,02
74	281	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA 137 B/	3.489,55
75	282	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA 137 B/	3.489,55
76	293	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 5/9	2.907,94
77	295	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 122/8	2.982,56
78	296	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 54/15	1.789,56
79	301	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3/22	4.908,62
80	303	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARASSI 3/22	12,60
81	304	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 185/18	6.069,41
82	305	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VOLTRI 21/9	2.818,55
83	306	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL D'ASTICO 2/2	3.698,31
84	311	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO CARASCO, VIA ROSSI 16 UNI	8.303,30
85	312	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 133/4	4.175,56
86	313	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 259/1	4.593,09
87	318	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 34/2	4.414,18
88	338	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PODESTA' 29/1	2.684,34
89	341	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 10/1	4.294,87

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
90	351	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DINO COL CIV 18 INT. 3	9.022,16
91	350	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI CIV. 117 INT. 5 COL CIB 18 INT. 3	4.100,94
92	349	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA CIV. 19 INT. 6	2.952,75
93	355	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/2	3.131,66
94	371	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MONTE RAMA 28 UNI	9.645,64
Totale estinzione prelazione			466.218,01

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate (Piano L.R. 10/2004)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Interventi in immobili in proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021 del 30/12/2021. Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica, sugli immobili di: Via Costa Mezzana Civ. 1 - Santa Margherita Ligure, Via Lagaccio Civ. 19 - Genova, Via Sbarbaro Civ. 6A - Santa Margherita Ligure, Via Pian Mercato Civ. 28 - Cicagna, costituenti il Lotto 2. (Decreto n. 503 del 29/12/2022)	301.433,20
2	Programma Horizon Enershift: riqualificazione energetica della C.T. di via Scarpanto civ. 14 e via Ungaretti 44-46 (Decreto n. 235 del 20/07/2023)	96.517,98
3	Programma Horizon Enershift: imputazione della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) - immobili di E.R.P. (Decreto n. 235 del 20/07/2023)	59.385,48
4	PINQuA Stralcio 1: Recupero di edifici (ex Lotto 11.1 Stralcio 1A: Via del Colle civ. 56 e 58, Via Ravecca civ. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli civ. 8) e di alloggi (ex Lotto 11.3) E.R.P. di proprietà di ARTE in Via del Colle ed aree limitrofe; Stralcio 2: Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna civ. 3 (ex Lotto 11.1 Stralcio 1B). Approvazione del progetto esecutivo, degli elaborati di appalto, del QTE 1 "a base di appalto" e indizione della Gara mediante Procedura Negoziata. (Decreto n. 241 del 21/7/2023)	10.676,55
5	Recupero di n. 45 alloggi - commessa suddivisa in 2 lotti - approvazione QTE 1 (Decreto n. 472 del 29/12/2023)	80.000,00
6	Lavori di manutenzione alle centrali termiche degli immobili di ERP (Decreto n. 126 del 15/04/2024)	18.744,34
7	Lavori di rifacimento del tratto fognario in via Mogadiscio 29, fino all'innesto con la rete fognaria comunale (Decreto n. 126 dell' 08/05/2023)	49.086,00
8	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022 - Variante (Decreto n. 207 del 07/07/2023)	96.600,00
9	Via Ravel 46 – lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore (Decreto n.262 del 31/07/2023)	31.622,86
10	Via Madonna del Camminello 4 - lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore Daneri (Decreto n. 234 del 20/07/2023)	14.625,00
11	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Piazza di Vittorio civ. 16, a seguito prescrizioni dell'ente certificatore ARPAL (Decreto n. 265 del 31/07/2023)	25.847,42
12	Lavori di manutenzione straordinaria per la fornitura ed installazione di montascale e pedana presso l'edificio sito in Genova, Via Ravel civ. 11 (Decreto n. 263 del 31/07/2023)	12.495,00
13	Intervento di consolidamento strutturale del solaio dell'alloggio di E.R.P. sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco (Decreto n. 185 del 15/06/2023)	14.937,50
14	Intervento di rifacimento della scala di emergenza e passerella nella scuola materna "Montale" in Via L. Fea 83 a Genova (Decreto n. 185 del 15/06/2023)	38.140,80
15	Mele (GE) – via delle Vigne civv. 1-3 – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (110%) - (Decreto n. 256 del 27/07/2023)	64.247,33
16	Rapallo (GE9 - via Tre Scalini civ. 20 – rifacimento della copertura e rimozione eternit (Decreto n.255 del 27/07/2023)	20.791,20
17	Via Rivoli civv. 1 - 1B - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (ECO E SISMA – 110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (Decreto n. 395 del 02/11/2023)	14.511,96
18	Via Toti civ. 5 – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%). - (Decreto n. 331 del 22/09/2023)	38.480,00
19	Viia Balestrazzi civ. 17 – lavori alle facciate rientranti nel bonus facciate al 60% e nell'ecobonus 110 % -(Decreto n. 397 del 02/11/2023)	14.611,37
20	Via Donghi civ. 43 – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell'ecobonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) - (Decreto n. 398 del 02/11/2023)	29.502,17
21	Cogoleto (GE) – via della Cooperazione civv. 51-63 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell'ecobonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) - (Decreto n. 396 del 02/11/2023)	129.772,92
22	Via della Cella civ. 21 – costituzione di un fondo obbligatorio per lavori straordinari non incentivabili (Decreto n. 320 del 12/08/2024)	6.318,00
23	P.zza Ferraris civ. 1A- via Tortosa civ. 13 – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell'ecobonus (110%), nel sismabonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) - (Decreto n. 46 del 15/02/2023)	38.922,78
24	Via Toti civ. 3 – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell'ecobonus (110%), nel bonus facciate (60%) e nel bonus ristrutturazioni (50%). - (Decreto n. 459 del 20/12/2023)	39.041,21
25	Via Gramsci civ. 33 – lavori di risanamento delle facciate e della copertura - (Decreto n. 106 del 17/04/2023)	31.343,75
26	Via Maroncelli civv. 1-3-5-7-9 – lavori di rifacimento della copertura e del cornicione - (Decreto n. 108 del 17/04/2023)	35.460,54

27	Via Val Trebbia civv. 48-50 - lavori straordinari rientranti nel superbonus (110%) - (Decreto n. 320 del 12/08/2024)	4.172,64
29	Ronco Scrivia (GE) – via Pietrafraccia civv. 22-24-26 – sostituzione della centrale termica - (Decreto n. 334 del 22/09/2023)	15.798,72
30	Sostituzione dei serramenti degli uffici della sede di A.R.T.E. Genova (accantonamento importo)	257.057,74
31	Interventi edili e di manutenzione impianti eseguiti nell'ambito del contratto di Global Service manutentivo (Decreto n. 320 del 12/08/2024)	329.590,12
Totale investimenti		1.919.734,58

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Sostituzione calderine non funzionanti stagione 2019-2020 (Decreto n. 183 del 15/06/2023)	1.188,31
2	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. (Provvedimento dirigenziale n. 32 del (10/05/2022)	7.000,00
Totale economie		8.188,31

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (Piano L. 80/2014)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Lavori di manutenzione straordinaria urgenti per il ripristino dell'ascensore in via della Benedicta 22 (Decreto n. 236 del 20/07/2023)	38.027,11
2	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 1 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
3	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 2 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
4	Recupero 42 alloggi sfitti LOTTO 3 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
5	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 4 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
6	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 5 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
7	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 6 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
8	Recupero 42 alloggi sfitti - LOTTO 7 (Decreto n. 13 del 12/01/2023) - 6 ALLOGGI	34.091,28
9	Recupero 42 alloggi sfitti - 7 LOTTI - rimodulazione QTE 2 per incremento di spesa (Decreto n. 428 del 23/11/2023)	45.150,00
10	Lavori ai giunti strutturali - via 2 Dicembre 1944 civv. 60- 62 -64 (Decreto n. 103 del 13/04/2023)	14.076,90
11	Interventi di ripristino sfitti e manutenzione impianti ascensore eseguiti nell'ambito del contratto di Global Service manutentivo (Decreto n. 320 del 12/08/2024)	214.992,93
Totale		550.885,90

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1		
Totale		

Bilancio Consuntivo 2023

Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	777.443,00
A Totale introiti	777.443,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Consuntivo 2022)	1.621.350,00
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	0,00
B Totale disponibilità	2.398.793,00
- Rimborso spese di vendita (10% di A))	-77.744,30
C Totale disponibilità per investimenti	2.321.048,70
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	-366.000,00
D Disponibilità residua per interventi da programmare	1.955.048,70

Nota

Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Gli utilizzi sono costituiti dalla spesa complessiva sostenuta per gli interventi desunta dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire da quello economico che si riferisce ai costi sostenuti nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi cosiddetti di pregio

(Piano vendita e di reinvestimento)

Alienazione alloggi

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	Decreto n. 38 del 13/02/2023	Via Val di Canepa 37/6 – Sestri Levante	236.110,00
2	Decreto n. 267 del 04/08/2023	Via S.Pietro 6/5 e 6/6 a Zoagli	450.000,00
3	Decreto n. 269 del 04/08/2023	Via Cocito 19/9	91.333,00
<i>Totale vendite alloggi di pregio</i>			777.443,00

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Recupero e riqualificazione di n. 8 alloggi in locazione permanente – LOTTO 1 (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	51.900,00
2	Recupero e riqualificazione di n. 8 alloggi in locazione permanente – LOTTO 2 (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	51.900,00
3	Recupero e riqualificazione di n. 8 alloggi in locazione permanente – LOTTO 3 (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	51.900,00
4	Recupero e riqualificazione di n. 8 alloggi in locazione permanente – LOTTO 4 (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	51.900,00
5	Recupero e riqualificazione di n. 8 alloggi in locazione permanente – LOTTO 5 (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	51.900,00
6	Recupero e riqualificazione di n. 10 alloggi in locazione permanente - (Decreto n. 342 del 26/09/2023)	106.500,00
<i>Totale investimenti</i>		366.000,00

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
<i>Totale economie</i>		