



## **Nota integrativa**

### **ESERCIZIO 2023**

(allegato n. 4c)

# **Prospetto attività tecnica: Piano degli investimenti**

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## ***A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova***

**Bilancio Consuntivo 2023**

### ***Piano degli investimenti***

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	775.979,19	1	13
2	Interventi di ERP	2.575.629,36	14	42
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	2.592.603,10	43	55
5	Interventi in locazione a termine	751,59	56	61
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.269.599,79	62	79
8	Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali	2.891.231,13	80	92
10	Investimenti per interventi finanziati con quota C) su alloggi di proprietà del Comune di Genova	231.681,46	93	98
	<b>Totale</b>	<b>10.337.475,62</b>		

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
467.2	PNRR PINQuA Begato	14.999.985,83 di cui Intervento Arte ERP (t. 2) 8.280.709,66 Intervento Arte ERS (t. 1) 4.140.354,83 Opere di urbanizzazione (t. 4) 2.578.921,33			Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Genova – Begato</b>							
467.2.U.Y23.NC.P.LP 15PINQUA	DL 50/2022	14.999.985,82 2.014.392,82 17.014.378,64										
	PNRR PINQuA Begato	4.091.565,67			PINQUA BEGATO ERS Stralcio 1 <b>q.p. relativa all'ERS</b>	V01 Lavori V01 Progettaz. Esecutiva V01 Totale base di gara I V01 IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti V06 Spese tecniche V06 Totale QTE	3.209.965,36 49.562,51 3.259.527,87 325.952,79 178.968,47 327.116,53 4.091.565,67	4.091.565,67				
					<b>Spese tecniche da QTE va decontato immobile + prorata)</b> <b>Lordo immobile</b>							
	467.2.U.YAA.NC.P.LP	25.878,96	21.212,26	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)								
	467.2.U.YAA.NC.P.LP	13.937,51	11.424,19	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)								
			32.636,45	q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007034.02-04-2024 (r____/2024)								
	467.2.U.YAA.NC.P.LP	5.182,79	4.248,19	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)								
			3.473,18	q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007030.27-09-2024 (r____/2024)								
			775,01	r____/_ saldo								
	467.2.U.YAA.NC.P.LP	528,65	433,32	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)								
467.2.U.Y23.NC.P.LP	35.663,82	29.323,64	D. ____ del ____/4/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri)									
		81.191,73 245.924,80	66.550,60 201.577,71	disponibile								
					<b>Lavori</b> 3.259.527,87	da ribassare						
467.2.U.Y23.NC.P.LP 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	48.789,17 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1			PINQUA BEGATO ERS Stralcio 2 (q.p.) <b>q.p. relativa all'ERS</b>	V01 Lavori V01 Progettaz. Esecutiva V01 Totale base di gara I V01 IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti V06 Spese tecniche V06 Totale QTE	30.590,74 8.276,94 38.867,68 3.886,77 2.134,08 3.900,64 48.789,17	48.789,17				
		467.2.U.Y23.NC.P.LP	3.470,97	2.845,06	D. ____ del ____/4/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri)							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
467.2.U.Y23.NC.P.LP 18ART26DL502022	DL 50/2022	556.020,59 previsione provvisoria	sul BP 2023 a QTE 1		PINQUA BEGATO ERS Stralcio 2 (q.p.) <b>q.p. relativa all'ERS</b>	V01 V01 V01 I V01  V06 V06	<b>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</b> Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	505.473,27 0,00 505.473,27 50.547,33 0,00 0,00 556.020,59	556.020,59			
467.U.U.YAA.AL.P.DD	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)</p> <p>D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA)</p> <p>D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021)</p> <p>Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B)</p> <p>PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP.</p> <p>D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione mSc2 componente c2 investimento 2.3. PINQUA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021 nel quale è previsto che il Comune di Genova metta a disposizione di ARTE le aree di sua proprietà, su cui è prevista la realizzazione di edifici destinati all'edilizia residenziale sociale, anche nella forma della "concessione amministrativa";</p> <p>D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%)</p> <p>D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento</p> <p>D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara</p> <p>D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice</p> <p>Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS ribasso 16,561%). Aggiudicazione Progettazione e Esecuzione dei lavori, relativi allo "Stralcio 1" al Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime), rinviando l'aggiudicazione dello "Stralcio 2" all'avvenuta allocazione delle risorse finanziarie di cui al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili".</p> <p>D. 84 del 14/3/2024: Affidamento diretto di incarico professionale a Fondazione LOGOS P.A. relativo allo svolgimento del servizio di supporto specialistico a RUP di carattere tecnico - operativo come consulenza legale ed amministrativa essenziale per attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR (assistenza piattaforma REGIS PNRR) (deconto provvisorio per Pinqua Centro Storico interamente su Intervento A e per Pinqua Begato interamente su ERP)</p> <p>Decreto nr. 98 del 19/03/2024: rettifica dell'importo di aggiudicazione dell'intero intervento (€ 11.614.957,73 comprensivi di costi della manodopera di cui € 702.130,60 per oneri della sicurezza ed € 174.842,30 per costi di progettazione).</p> <p>Determinazione dell'importo di aggiudicazione dello "Stralcio 1" (€ 9.957.087,80 comprensivi di costi della manodopera) di cui € 627.334,34 per oneri della sicurezza ed € 149.822,03 per costi di progettazione).</p> <p>D. ____ del ____/4/2024: atto finale avvenuto affidamento incarico CSE, Approvazione della modifica dell'inquadramento contabile della quota di QTE denominata "Altri interventi", ridefinizione in "Oneri di urbanizzazione" ed adempimenti conseguenti.</p>											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08			Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERS							
		3.130.907,11 1.257.214,03 59.252,31 1.060.129,75 585.280,87 6.092.784,07			PINQUA Centro Storico Recupero Edifici ARTE Zona Maddalena <b>Lotto 2 (ERS) (altre forme di gestione)</b> stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1 stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 2A+2B)</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti <b>Totale</b>	1.140.583,83 114.058,38 171.087,57 114.058,38 <b>1.539.788,17</b>				
469.25.U.Y23.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	483.313,14			<b>stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1</b> appaltato assieme stralcio 4A <b>STRALCI 2a e 4 a divenuti “Intervento B”</b> FENU costruzioni srl <b>INTERVENTO B</b>		<b>D. 70 del 16/3/2023 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2A)</b>		<b>Contratto (300 giorni)</b>			
						V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	261.679,80 96.329,94 358.009,74 0,00 358.009,74 53.701,46 35.800,97 35.800,97 483.313,14	214.106,41 96.329,94 310.436,35 0,00 310.436,35			
	Codice incarico ante appalto	469.6.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo	imponibile	D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A						14.686,44 4.895,48	
		469.25.U.Y23.RE.P.LP 469.25.U.Y23.RE.P.LP	256,20 1.700,00 61.681,06		210,00 q.p. r1922/2023 PD 66 del 29/08/2023: incarico CSG PALLADIO 1.700,00 q.p. r2153/2023 PD 66 del 29/08/2023: Sig. Carlo Terzi (esente IVA ai sensi dell’art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642)						210,00	1.700,00
			Lavori		R2557/2023 Fenu Costruzioni srl R3121/2023 SAL 1 Cert 1A R272/2024 SAL 2 CERT. 2A						62.087,27 80.574,00	

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.23.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	773.900,89	Lavori		stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiana civ. 3 RESTAURI srl 2b e 4b divenuto "intervento C" INTERVENTO C	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2B) Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15% A QTE 1) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	480.821,20 92.438,72 573.259,92 0,00 573.259,92 85.988,99 57.325,99 57.325,99 773.900,89	Contratto (450 giorni) 440.465,88 92.438,72 532.904,60 0,00 532.904,60	169.737,26 109.522,00		
	Codice incarico ante appalto	469.9.U.YAA.AL.P.LP	88.126,31	Spese tecniche lordo imponibile	169.737,26 R1912/2023 anticipazione 109.522,00 R2730/2023 SAL 1 lavori facciate comuni Vico Damiana e Vico Lepre 11- Finanziati PNRR 56.517,00 R205/2024 197.128,34  1.857,45 1.522,50 r____/ da suddividere q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021 per Vico Lepre 11 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B			21.670,41 10.740,52	21.670,41 10.740,52	
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	1.400,00		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B					
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	687,88		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B					
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	92.071,64		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B		D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B					

**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**[illegible]

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.24.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	465.012,18			stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5A,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6; n. 6 alloggi RESTAURI srl 2b e 4b divenuto intervento C INTERVENTO C	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4B) Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	341.615,47 2.838,00 344.453,47 0,00 344.453,47 51.668,02 34.445,35 34.445,35 465.012,18	Contratto (450 giorni) 312.943,68 2.838,00 315.781,68 0,00 315.781,68			
		469.10.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo imponibile	38.474,55	31.536,52 D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 4 stralcio 4B 9.460,95 R4/2023 acconto 30% 10.013,72 R775/2023 2^ rata 12.061,85 a saldo						9.460,95 10.013,72	
			Lavori		23.699,00 R2764/2023 Rec. Alloggi Damiata 3 int 4 5 6 - Lepre 11 int 4 5A 5B - 1 SAL 70.273,00 R206/2024						23.699,00	
					221.809,68							



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV  di cui destinati al presente intervento (cod. 482.1) disponibilità sulla localizzazione	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	480.985,00	0,46	Spese tecniche lordo 4.200,00	Imponibile 4.200,00D. 492 del 22/12/2022 geom. Quadrilatero -837,90R246/2023 3.362,10	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi  Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche 20%	75.000,00 0,00 1.500,00 15.000,00	75.000,00 0,00 1.500,00 4.200,00			
		-91.500,00										
		389.485,00										
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	0,54	Lavori 2.083,27 3.539,54 13.126,58 1.312,26 12.525,82 2.382,63 11.365,36		Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori 10% finanziati con DGR 1060/2022 Allacciamenti Spese tecniche 20%	75.000,00 7.500,00 7.500,00 1.500,00 15.000,00	75.000,00 7.500,00 7.500,00 1.500,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
	Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 "variazione contrattuale" al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 20222-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p, su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST Su Civilia la pratica D187-2023 risulta chiusa in data 1/8/2023 D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quota a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, QTE 3bis										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022 di cui destinati a cod.482.1 disponibilità per cod. 506.	480.985,00 -91.500,00 389.485,00	0,48	Spese tecniche 588,00 2.352,00	Accordi Quadro con un operatore economico per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti destinati a locazione permanente <b>D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 (finanziamento)</b> <b>Proventi da vendite immobili di pregio (cofinanziamento)</b> <b>Autofinanziamento (cofinanziamento)</b>					0,00		
49LPVENDPREG	Proventi da vendite immobili di pregio	259.500,00										
47LPAUTOFIN	Autofinanziamento  dettaglio n. 5 lotti:	169.303,20										
506.1.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00										
506.1.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	0,32		Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00	0,00		
506.1.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	0,21		Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	0,00		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00	63.850,00 0,00 1.277,00	0,00		
			<b>Spese tecniche</b> 588,00 2.352,00 <b>Lavori</b> 49.708,39 14.141,61	q.p. r79/2024 R243/2024 1A			<b>Totale</b>	<b>77.897,00</b>	<b>65.127,00</b>			
506.2.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00	0,00		
			<b>Lavori</b> 30.609,92 8.708,26	R241/2024 1B			<b>Totale</b>	<b>51.900,00</b>	<b>44.036,36</b>			
506.2.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	0,00		
			<b>Lavori</b> 19.098,47 5.433,35	R242/2024 1C			<b>Totale</b>	<b>33.860,64</b>	<b>33.860,64</b>			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	63.850,00	63.850,00			
							IVA sui lavori 10% (a carico ARTE)	0,00	0,00			
							Allacciamenti	1.277,00	1.277,00			
							Spese tecniche (incarico CSE)	12.770,00				
							Totale	77.897,00	65.127,00			
506.3.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	39.318,18	39.318,18			
							IVA sui lavori 10%	3.931,82	3.931,82			
							IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)	0,00	0,00			
							Allacciamenti	786,36	786,36			
							Spese tecniche	7.863,64	0,00			
							Totale	51.900,00	44.036,36			
506.3.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	24.531,82	24.531,82			
							IVA sui lavori 10%	2.453,18	2.453,18			
							IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)	6.385,00	6.385,00			
							Allacciamenti	490,64	490,64			
							Spese tecniche	0,00	0,00			
							Totale	33.860,64	33.860,64			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	63.850,00	63.850,00			
							IVA sui lavori 10% (a carico ARTE)	0,00	0,00			
							Allacciamenti	1.277,00	1.277,00			
							Spese tecniche (incarico CSE)	12.770,00				
							Totale	77.897,00	65.127,00			
506.4.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	39.318,18	39.318,18			
							IVA sui lavori 10%	3.931,82	3.931,82			
							IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)	0,00	0,00			
							Allacciamenti	786,36	786,36			
							Spese tecniche	7.863,64	0,00			
							Totale	51.900,00	44.036,36			
506.4.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1			0,00		
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	24.531,82	24.531,82			
							IVA sui lavori 10%	2.453,18	2.453,18			
							IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)	6.385,00	6.385,00			
							Allacciamenti	490,64	490,64			
							Spese tecniche	0,00	0,00			
							Totale	33.860,64	33.860,64			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva	
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche 588,00 2.352,00	q.p. r79/2024	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 I V01 V03 V06 Totale	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE) D. 403 del 6/11/2023	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00 77.897,00	63.850,00 0,00 1.277,00 65.127,00	0,00			
506.5.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 I V01 I V01 V03 V06 Totale	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64 51.900,00	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 44.036,36	0,00			
506.5.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 I V01 I V01 V03 V06 Totale	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 33.860,64	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 33.860,64	0,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Su Civilia la pratica D187-2023 risulta chiusa in data 1/8/2023 D. 342 del 26/9/2023 : Approvazione QTE 1 ed affidamento lavori a seguito indagine di mercato D. 403 del 6/11/2023: affidamento incarico CSE al Geom. Matteo Ferrari (spesa a carico ST del QTE 1 finanziato con fondi regionali) (incarico conferito con regime forfettario, non soggetto Iva, ma fatturazione avvenuta con Iva)													
			Entrate da Regione Liguria 77.897,00 q.p. r134/2023 (20%) 311.588,00 _____ entrata a saldo 389.485,00										
Imponibili											627.384,24	83.713,60	
Iva pro-rata											45.799,05	13.444,40	
Escluso da base imponibile													5.637,90
Totale investimenti per interventi in locazione permanente											775.979,19		

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2023
L.R. 10/2004	€ 129.772,92	€ 0,00	€ 129.772,92	LAV	Cogoleto – Via della Cooperazione civv. 51-63 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell'ecobonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) - (Decreto n. 396 del 02/11/2023)	129.772,92
L.R. 10/2004	€ 21.767,96	€ 0,00	€ 14.511,96	LAV	Via Rivoli civv. 1 – 1B - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (ECO E SISMA - 110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (Decreto n. 395 del 02/11/2023)	14.511,96
L.R. 10/2004	€ 64.247,33	€ 0,00	€ 64.247,33	LAV	Mele – Via delle Vigne civv. 1-3 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (110%) - (Decreto n. 256 del 27/07/2023)	64.247,33
L.R. 10/2004	€ 20.791,20	€ 0,00	€ 20.791,20	LAV	Via Tre Scalini civ. 20 a Rapallo– rifacimento copertura e rimozione eternit (Decreto n.255 del 27/07/2023)	11.791,20
L.R. 10/2004	€ 57.720,56	€ 0,00	€ 38.480,00	LAV	Via Toti civ. 5 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 331 del 22/09/2023)	0,00
L.R. 10/2004	€ 39.041,21	€ 0,00	€ 39.041,21	LAV	Via Toti civ. 3 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nell' ecobonus (110%) , nel bonus facciate (60%) e nel bonus ristrutturazioni (20%)- (Decreto n. 459 del 20/12/2023)	39.041,21
L.R. 10/2004	€ 31.343,75	€ 0,00	€ 31.343,75	LAV	Via Gramsci civ. 33 – risanamento facciate e copertura - scelto professionista per D.L., sicurezza , pratiche comunali e responsabilità lavori (Decreto n. 106 del 17/04/2023)	28.409,73
L.R. 10/2004	€ 96.710,70	€ 0,00	€ 35.460,54	LAV	Via Maroncelli 1-3-5-7-9 - rifacimento copertura e cornicione (Decreto n. 108 del 17/04/2023)	0,00
L.R. 10/2004	€ 29.502,17	€ 0,00	€ 29.502,17	LAV	Via Donghi 43 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti negli sgravi fiscali dell'ecobonus (110%) e del bonus ristrutturazioni (50%) - (Decreto n. 398 del 02/11/2023)	29.502,18
L.R. 10/2004	€ 6.318,00	€ 0,00	€ 6.318,00	LAV	Via della Cella 21 - costituzione di fondo obbligatorio per lavori straordinari non incentivabili (decreto da fare)	6.318,00
L.R. 10/2004	€ 38.922,78	€ 0,00	€ 38.922,78	LAV	rientranti nelle detrazioni fiscali dell' Ecobonus (110%), del Sismabonus (110%) e della ristrutturazione edilizia (50%) (Decreto n. 46 del 15/02/2023) -	38.922,78
L.R. 10/2004	€ 25.551,94	€ 0,00	€ 14.611,37	LAV	Via Balestrazzi 17 - lavori alle facciate rientranti nel bonus facciate al 60% e nell' Ecobonus al 110% -(Decreto n. 397 del 02/11/2023)	14.611,37
L.R. 10/2004	€ 4.172,64	€ 0,00	€ 4.172,64	LAV	Via Val Trebbia, 48-50 - lavori straordinari rientranti nel Superbonus al 110% (decreto da fare)	4.172,64
	<b>€ 565.863,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 467.175,87</b>			<b>381.301,32</b>



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016  economia di programma cod. 321.13.A economia di programma cod. 321.13.B Fin.to stralcio 3 su civv. 75-77-79  economia di programma cod. 321.17.A economia di programma cod. 321.17.B Fin.to stralcio 3 su civv. 73-83  TOTALE QTE di appalto	4.177,19	(vedere nota 1)		<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014).</b> Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 <b>n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI</b> ING.INS.INT. SpA (recuperati n. 6 alloggi oltre a lavori su parti comuni)	V01 V01 V01 V03 V06 I V01 V06  <b>Totale</b>	<b>D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Oneri sicurezza  Totale appalto	422.071,79	Pre-chiusura RUP nov 2022			
		284.881,47						16.882,87				
		54.249,47						438.954,66				
		343.308,13						13.168,64				
		14.946,86						6.584,32				
		132.305,96						43.895,47				
		77.885,34						65.843,20				
		225.138,16						568.446,28				
		568.446,29						555.277,64				
								-13.168,64				
Nota 1): cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17												
Fatture ricevute												
106.665,86 R2451/2021 Sal 1 del 22/11/2021												
100.360,72 R638/2022												
135.344,11 R1066/2022												
94.389,21 R1539/2022												
2.194,77 R2526/2023												
438.954,67												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018 D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro Consegna dei lavori febbraio 2021 durata dei lavori: 365 giorni anticipazione sui singoli affidamenti Sal di € 100.000,00 Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021) aggiudicazione a ING.INS.INT. Spa)												
										2.194,77		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
434	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019	3.100.000,00			Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE da destinare al rialloggiamento							
	Vendite arte	400.000,00			Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1) Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)							
434.2.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	3.500.000,00			LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"					
		206.666,67										
		3.725,46	Lavori  28.085,48 1592/19 anticipazione 55.730,60 2028/19 84.430,58 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 -342,88 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 167.903,78									
		210.392,13										
434.2.U.Y19.MS.P.ER  26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorie) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66			LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"					
		-4.636,52										
		22.030,14	Lavori  6.475,18 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 9.878,43 1024/2020 342,88 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 927,62 R1958/2023 17.624,11									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Contratto alla firma in data 17/10/2019												

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
466 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,77 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59	da erogare		Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata							
61AUTOFINARTE		954.555,88 Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021	interessi a carico ARTE									
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis 0,23	238.638,97 45.150,00 283.788,97										
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Finanziamento complessivo  Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	1.238.344,85  136.365,13			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	<b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incario CSE			
					<b>Piano e Coordinamento Sicurezza</b> 2.038,40 q.p. r1/2024 Bonacasa <b>Lavori</b> 53.947,87 R2510/2023 cert. 1A 32.664,14 R2762/2023 Cert. 2 A 16.053,60 R14/2024 cert. 3A		<b>Totale</b>	<b>136.365,13</b>	<b>115.725,13</b>		53.947,87 32.664,14	
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	<b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incario CSE			
					<b>Piano e Coordinamento Sicurezza</b> 509,60 q.p. r1/2024 Bonacasa <b>Lavori</b> 13.486,97 R2511/2023 cert. 1A 8.166,03 R2763/2023 Cert. 2 B 4.013,40 R13/2024 Cert. 2B		<b>Totale</b>	<b>40.541,28</b>	<b>34.607,28</b>		13.486,97 8.166,03	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detrabile (€)
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r1/2024 Benacasa Lavori 16.439,76 q.p. R414/2023 52.314,83 R2512/2023 31.500,99 R17/2024 2.944,42</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 Incarico CSE	16.439,76 52.314,83		
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r1/2024 Benacasa Lavori 5.160,00 q.p. R414/2023 13.078,71 R2521/2023 7.875,24 R18/2024 4.846,05</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 Incarico CSE	5.160,00 13.078,71		
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVV/CER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<b>Piano e Coordinamento Sicurezza</b> 2.058,04 q.p. r 6/2024 g.pom. Bottaro <b>Lavori</b> 48.169,01 R2019/2023 GRAVEGLIA IMP. - cert 1A rec alloggi sfitti Lotto 3 49.605,52 R27/2024 cert. 2A 3.986,97 R305/2024 CERT. 3A - RECUPERO ALLOGGI LOTTO 3 1.438,50		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	<b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 Incarico CSE	48.169,01		
							<b>Totale</b>	<b>136.365,13</b>	<b>115.725,13</b>			
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<b>Piano e Coordinamento Sicurezza</b> 514,51 q.p. r 6/2024 g.pom. Bottaro <b>Lavori</b> 12.042,26 R2020/2023 GRAVEGLIA IMP. - cert 1B rec alloggi sfitti Lotto 3 12.401,37 R11/2024 cert. 2B 996,75 R306/2024 CERT. 3B - RECUPERO ALLOGGI LOTTO 3 5.519,62		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	<b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 Incarico CSE	12.042,26		
		40.541,28					<b>Totale</b>	<b>40.541,28</b>	<b>34.607,28</b>			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 Incarico CSE 115.725,13			
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15% Totale	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00 40.541,28	30.960,00 3.096,00 551,28 Incarico CSE 34.607,28			
		40.541,28										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVV/CER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<p>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r188/2024</p> <p>Allacciamenti 336,00 q.p. r 2194/2023</p> <p>Lavori 72.439,00 R1991/2023 30.761,00</p>		<p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro</p>	<p>V01 I V01 V03 V02 V06</p>	<p><b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%</p>	<p>103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00</p>	<p>103.200,00 10.320,00 2.205,13 Incarico CSE</p>	72.439,00	336,00	
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<p>Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r188/2024</p> <p>Allacciamenti 84,00 q.p. r 2194/2023</p> <p>Lavori 18.109,00 R1990/2023 12.851,00</p>		<p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro</p>	<p>V01 I V01 V03 V02 V06</p>	<p><b>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%</p>	<p>30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00</p>	<p>30.960,00 3.096,00 551,28 Incarico CSE</p>	18.109,00	84,00	
		40.541,28										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVV/CER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r188/2024 arch. Papotto</div> <div>Lavori 32.289,00 R2522/2023 cert 1A lotto 6 32.289,00 R2728/2023 cert 2A lotto 6 38.622,00</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 Incarico CSE 115.725,13	32.289,00 32.289,00		
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r188/2024 arch. Papotto</div> <div>Lavori 8.072,00 R2523/2023 cert 1B lotto 6 8.072,00 R2729/2023 cert. 2b lotto 6 - 14.816,00</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 Incarico CSE 34.607,28	8.072,00 8.072,00		
		6.450,00										
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.683,20 R____/ Cavaletti Lavori 34.974,25 R2605/2023 68.225,75</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE	34.974,25		
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 670,80 R____/ Cavaletti Lavori 8.743,56 R2606/2023 22.216,44</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	8.743,56		
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
	Cod. generico per entrate fondi 466.*		Entrate da Regione Liguria 491.337,80 q.p. r439/2023 268.933,49 q.p. R 142/2024 760.271,29								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio Nota Regione Liguria PG 2020/296509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020) D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione. D. ____ del ____/3/2021 (D. ____ 2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nota Regione Liguria PG 2021/168354 del 7/05/2021 (prot. Folium 10464 del 10/5/2021): proposta di utilizzo, nuovi elementi che comportano una differente configurazione del piano di utilizzo ipotizzato nella nota Regione Liguria di cui sopra. Villa Donghi: i fondi già erogati non possono essere imputati agli interventi eseguiti dal G.S. (€ 336.305,46) Via Sertoli 9: risorse da portare a carico del G.S. € 86.870,01. Il restante importo di € 167.175,13 rappresenta quota interessi a carico ARTE da impiegare per nuovi interventi QTE S. Tecnica in data 2/10/2021 di complessivi € 1.193.194,85 da suddividere (80% e 20%) DGR 67 del 7.2.2022 LL. n. 457/78 e n. 179/78. Autorizzazione all'utilizzo delle residue risorse di edilizia sovvenzionata destinate all'ARTE di Genova. PD 88 del 14/11/2022: nomina RUP, progettista e CSP D. 13 del 12/1/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto di ciascuno dei n. 7 lotti di intervento, affidamento a seguito richiesta preventivi, imputazione autofinanziamento a titolo interessi PD 14 del 9/2/2023: nomine CSE (spesa a carico voce Piano e Coordinamento sicurezza del QTE) D. 53 del 1/3/2023: affidamento lavori a seguito valutazione preventivi pervenuti D. 428 del 23/11/2023: approvazione QTE 2bis di rimodulazione del QTE 2, maggiore fabbisogno finanziario										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo- nibili con Iva non detraibile (€)
467.1	PNRR PINQuA Begato	14.999.985,83			Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3  PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Genova – Begato</b>							
467.1.U.Y23.NC.P.ER 15PINQUA		di cui Intervento Arte ERP (t. 2) 8.280.709,66 Intervento Arte ERS (t. 1) 4.140.354,83 Opere di urbanizzazione (t. 4) 2.578.921,33										
	DL 50/2022	14.999.985,82 2.014.392,82 17.014.378,64										
	PNRR PINQuA Begato	8.183.131,33			PINQUA BEGATO ERP Stralcio 1 <b>q.p. relativa all'ERP</b>	V01 Lavori V01 Progettaz. Esecutiva V01 Totale base di gara I V01 IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti V06 Spese tecniche V06 Totale QTE	6.419.930,72 99.125,02 6.519.055,74 651.905,57 357.936,95 654.233,07 8.183.131,33	8.183.131,33				
	Lavori											
	Spese tecniche (da QTE va decontato imponibile + prorata)											
	Lordo											
	imponibile											
	467.1.U.YAA.NC.P.ER	51.757,90	42.424,51	R___ D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)								
	467.1.U.YAA.NC.P.ER	27.875,02	22.848,38	R___ D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)								
			65.272,89	q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007034.02-04-2024 (r___/2024)								
	467.1.U.YAA.NC.P.ER	10.365,58	8.496,38	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)								
			6.946,37	q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007030.27-03-2024 (r___/2024)								
			1.550,01	r___ saldo								
	467.1.U.YAA.NC.P.ER	1.057,30	866,64	R___ D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)								
	467.1.U.Y23.NC.P.ER	11.770,56	9.648,00	R___ D. ___ del ___ Fondazione LOGOS P.A.								
		1.929,60	R492/2024									
		7.718,40										
467.1.U.Y23.NC.P.ER	71.327,64	58.465,28	D. ___ del ___/4/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri)									
		480.079,07	393.507,43	disponibile								
		654.233,07										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
467.1.U.Y23.NC.P.ER 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	97.578,34 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1		PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERP	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sul totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	61.181,48 16.553,87 77.735,35 7.773,54 4.268,16 7.801,29 97.578,34	97.578,34			
467.1.U.Y23.NC.P.ER 18ART26DL502022	DL 50/2022	1.112.041,19 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	Spese tecniche (da QTE va decontato imponibile + prorata) Lordo imponibile 6.941,94 5.690,11 D. ____ del ____/4/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri) 859,35 disponibile	PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERP	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sul totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	1.010.946,54 1.010.946,54 101.094,65 1.112.041,19	1.112.041,19			
467.U.U.YAA.AL.P.DD			Spese extra Qte 6.978,40 D. 156/2021 incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze Tecniche) Entrate finanziamento PINQUA Begato (ERP+ERS ARTE) 1.242.107,62 q.p. R9/2023 (1302051000 da terzi per lavori - BONIFICO DA REGIONE LIGURIA - D.D. 7960/2022) 2.430.000,00 Previsione 90% in entrata nel 2023 1.449.000,00								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2023) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati a terzi tab. 2B) PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP. D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta D 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed ARTE Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021 nel quale è previsto che il Comune di Genova metta a disposizione di ARTE le aree di sua proprietà, su cui è prevista la realizzazione di edifici destinati all'edilizia residenziale sociale, anche nella forma della "concessione amministrativa"; D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%) D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS ribasso 16,561%). Aggiudicazione Progettazione e Esecuzione dei lavori, relativi allo "Stralcio 1" al Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime), rinviando l'aggiudicazione dello "Stralcio 2" all'avvenuta allocazione delle risorse finanziarie di cui al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili". D. 84 del 14/3/2024: Affidamento diretto di incarico professionale a Fondazione LOGOS P.A. relativo allo svolgimento del servizio di supporto specialistico al RUP di carattere tecnico - operativo come consulenza legale ed amministrativa essenziale per attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR (assistenza piattaforma REGIS PNRR) (deconto provvisorio per Pinqua Centro Storico interamente su Intervento A e per Pinqua Begato interamente su ERP)										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
469.  15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.257.214,03 59.252,31 1.060.129,69 585.280,87			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERP</b>							
469.28.U.Y23.RE.P.ER		6.092.784,01			Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe Intervento ID 2351: Lotto 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8 Lotto 1 Lotto 11.1 suddiviso in 2 stralci: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Stralcio 1A divenuto intervento A stralcio 1 Stralcio 1B divenuto intervento A stralcio 2 Lotto 3 divenuto intervento A stralcio 1 Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5 Divenuto complessivamente intervento A (lotti 1A+1B+3)							
469.28.U.Y23.RE.P.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 a QTE 1 a QTE 2	1.724.310,59 1.674.310,59			Intervento A q.p. stralcio 1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe	D. ____ del ____/4/2024 – QTE 2 dopo l'appalto dell'intervento A q.p. stralcio 1 V01 Lavori soggetti a ribasso V01 Manodopera non rib. V01 Sicurezza V01 Totale Lavori I V01 IVA 10% sui Lavori V06 Spese tecniche V07 Acquisizione aree e immobili Imprevisti Totale intervento somme a disposizione Totale finanziamento	705.897,80 325.407,69 246.416,99 1.277.722,48 127.772,25 132.488,10 129.374,92 1.667.357,75 6.952,84 1.674.310,59	1.277.722,48 127.772,25 132.488,10 129.374,92 1.667.357,75				



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
		469.15.U.YAA.AL.P.ER		476,00	da ricevere							
		469.16.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – m. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
				1.040,00	r267/2024							
				520,00	da ricevere							
		469.20.U.YAA.AL.P.ER	45.676,80	37.440,00	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
				3.494,40	r656/2023 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati						3.494,40	
				11.232,00	r2491/2023 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati						11.232,00	
				11.232,00	R4/2024 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati							
				11.481,60	da ricevere							
		469.21.U.YAA.AL.P.ER	32.227,52	26.416,00	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
				r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.22.U.YAA.AL.P.ER	22.838,40	18.720,00	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
				2.912,00	r268-2023 CVD Progetti srl						2.912,00	
				11.648,00	r1920-2023 CVD Progetti srl						11.648,00	
				4.160,00	da ricevere							
		469.27.U.YAA.AL.P.ER	7.223,61	5.920,99	D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
				1.703,77	R5-2024 arch. Peruzzi							
				-1.703,77	nota credito r163/2024 arch. Peruzzi							
				1.703,77	riemissione r164/2024 arch. Peruzzi							
				4.217,22	da ricevere							
		469.28.U.Y23.RE.P.ER	12.498,14	10.244,38	r / D. ____del ____/4/2024 arch. E. Marrè Brunenghi (intervento A stralcio 2)							
		469.28.U.Y23.RE.P.ER	1.903,20	1.560,00	PD 24 del 17/04/2024 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente attività aggiuntive rispetto al PD 100/2022 i (intervento A stralcio 2)							
				146.969,99								
				33.236,18	disponibilita' ST su QTE							
				180.206,17								
		3.027.903,01										
					Acquisizione aree ed immobili							
					lordo imponibile							
		469.28.U.Y23.RE.P.ER		1.037,00	593,00 r2621/2023 (PD 106 del 27/12/2023) incarico a Società Eurema Srl Centro Media (CT)						577,00	16,00
				48.963,00	disponibilita' su QTE							
					Entrate finanziamento PINQUA Centro storico							
				608.133,81	q.p. R417/2022 Accredito anticipazione lavori PINQUA PROV. 3146 - Comune di Genova - accredito per lavori (2701011010 Contributi da soggetti diversi) 10% ARTE							
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)							
					D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali							
					D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova							
		469.4.U.YAA.AL.P.AD			PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi – a carico ST)							
					PD 68 del 16/11/2021: nomina del RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiara lotto 5)							
					D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi)							
					PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021							
		469.5.U.YAA.AL.P.ER			PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo "Studio Venzano" nella persona del Geom. Luca Venzano ( a carico ST del QTE 0 del lotto 1)							
		469.8.U.YAA.AL.P.ER			PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1)							
					PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagena 11.6)							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
469.11.U.YAA.AL.P.ER	PD 79 del 18/10/2022 (atto finale)	Studio geom. Christian Cabella	incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)								
469.12.U.YAA.AL.P.ER	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale)	New Group Infrastrutture srl	– scavo propeedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)								
469.13.U.YAA.AL.P.ER	PD del (atto finale)	GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato	– consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)								
469.14.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale)	Drafinsub S.r.l.	- assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico “Spese tecniche” del QTE “0” di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022								
469.15.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale)	Cooperativa Archeologia	- assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico “Spese tecniche” del QTE “0” di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022								
469.16.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022	Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente	– n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico “Spese tecniche” del QTE “0” di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022								
<del>469.18.U.YAA.AL.P.ER</del>	<del>D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi</del>	<del>– incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)</del>									
<del>469.19.U.YAA.AL.P.ER</del>	<del>D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi</del>	<del>– incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)</del>									
469.20.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023	Studio Una2 Architetti Associati	– incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)								
469.21.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023	Studio Martignone Associati	– incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)								
469.22.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023	Studio CVD Progetti Srl	– incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)								
469.27.U.YAA.AL.P.ER	D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi	– incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
	PD 46 del 30/5/2023:	nomina commissione di verifica del progetto esecutivo del lotto 1 (stralcio 1A e 1B) e del lotto 3									
469.28.U.Y23.RE.P.ER	D. 241 del 21/7/2023:	approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata									
469.28.U.Y23.RE.P.ER	PD ____ del ____	atto finale avvenuto affidamento a Società Eurema Srl Centro Media (CT) incarico per la pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del “Rende noto” ai fini espropriativi									
	D. 366 del 18/10/2023:	approvazione bozza di Accordo di collaborazione tra la “Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni” del Comune di Genova e ARTE Genova									
	D. 392 del 2/11/2023:	Approvazione verbale di gara (EDILPIEMME srl -2,22%)									
	Contratto alla firma in data 18/12/2023 (EDILPIEMME srl -2,22%).	Riserva su affidamento stralcio 2. Termine stralcio 1 di giorni 540, termine stralcio 2 di giorni 365. Salvo minimo € 200.000,00									
469.28.U.Y23.RE.P.ER	D. 84 del 14/3/2024:	Affidamento diretto di incarico professionale a Fondazione LOGOS P.A. relativo allo svolgimento del servizio di supporto specialistico al RUP di carattere tecnico - operativo come consulenza legale ed amministrativa essenziale per attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR (assistenza piattaforma REGIS PNRR) (deconto provvisorio per Pinqua Centro Storico interamente su Intervento A e per Pinqua Begato interamente su ERP)									
469.28.U.Y23.RE.P.ER	D. ____ del ____/4/2024:	approvazione QTE 2 “dopo l’appalto”, approvazione della revisione dell’incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE dello Stralcio 1 intervento A conferito ante appalto con Decreto AU n. 36 del 7/2/2023 all’Arch. Eugenio Marrè Brunenghi,									
	affidamento all’Arch. Eugenio Marrè Brunenghi dell’incarico di Coordinamento e supervisione dell’Ufficio di DL degli Stralci 1 e 2 e della redazione del PSC e di CSE dello Stralcio 2 dell’intervento “A”.										
469.28.U.Y23.RE.P.ER	PD 24 del 17/04/2024:	affidamento a GMA di attività aggiuntive rispetto a quelle affidate con PD 100/2022. Spesa a carico “Spese tecniche” del QTE “ dell’intervento A stralcio 2 approvato con Decreto A.U. n° 241/2023									



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)	
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui Regione Liguria Decreto Dirigenziale n. 6113 del 12/10/2021 n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"								
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00											
	dettagliati di seguito:												
321.24.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	90.572,09 0,86			Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	72.457,67 7.245,77 10.868,65 90.572,09	72.457,67 7.245,77 79.703,44				
			Lavori	16.129,53 R2383/2021 1202201002 ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SPITTI ARTE 55.965,85 R132/2022 lotto 1 cert. 1 362,29 72.457,67									
			Spese Tecniche	2.882,88 q.p. r1001/2022 arch. D'Amico (EE0 regime agevolato)									
321.24.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti economia fondi economia di programma	19.056,40 15.328,60 -3.727,80 -66,51			Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	12.262,88 1.226,29 1.839,43 15.328,60	12.262,88 1.226,29 13.489,17				
			Lavori	12.201,57 R131/2022 lotto 1 cert. 2 61,31 12.262,88									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
321.25.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	64.835,91 0,82	<div>Lavori</div> <div>51.456,07R358/2022 153,32R664/2022 259,34 51.868,73</div> <div>Spese Tecniche</div> <div>1.921,92q.p. r1001/2022 arch. D'Amico (EE0 regime agevolato)</div>	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti”	51.868,73	51.868,73				
						IVA lavori 10%	5.186,87	5.186,87				
						Spese tecniche 15%	7.780,31					
						Totale	64.835,91	57.055,60				
321.25.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti incremento fondi	10.739,60 14.400,89 3.661,29	<div>Lavori</div> <div>11.463,11R663/2022 57,60 11.520,71</div>	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti”	11.520,71	11.520,71				
						IVA lavori 10%	1.152,07	1.152,07				
						Spese tecniche 15%	1.728,11					
						Totale	14.400,89	12.672,78				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: PD 66 del 11/11/2021: Nomina RUP (Ing. Bertela) D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 2, QTE 1 coincidenti con QTE 2 PD 72 del 30/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST) D. 12 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione del CRE, approvazione del QTE 4 “a collaudo” coincidenti con il QTE 5 “di chiusura conti”, svincolo RC, economia di programma fondi vendite patrimonio storico sul lotto 1 incremento fabbisogno fondi vendite patrimonio storico sul lotto 2, economia di programma complessiva attribuibile al lotto 1 <div>Entrate da Regione Liguria</div> <div>155.408,00R1 84/2022 (cod. 321.24 + 321.25)</div>												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detrabile (€)
486.	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022  - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2026", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;											
486.1.U.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DL 6 maggio 2021, n. 59  a QTE 1 a QTE 2	5.348.509,34      5.348.509,34 5.325.743,88			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.  Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – stralcio 1 fondi PNC	V01 I V01 V02 V06  V02 V02	D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2  Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva D. ____ DEL ____/1/2024: incarico DO architettonica e strutturale Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Totale	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 173.101,38 174.047,89 181.554,73 106.486,35 106.486,35	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 173.101,38 174.047,89 181.555,73 106.486,35 106.486,35			
			Spese tecniche (imponibile)								142.662,21	
486.1.U.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMPNC imputazione provvisoria 2023	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021  Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022  a QTE 1 a QTE 2	      114.984,66 137.750,13			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi PNC  consegna dello stralcio 2 subordinata a localizzazione fondi DL 50/2022	V01 I V01  V02 V06 V02 V02	D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2  Lavori IVA al 10%  Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Totale	11.398,27 1.139,83  27.479,94 69.668,29 14.031,90 14.031,90	11.398,27 1.139,83  27.479,94 69.668,29 14.031,90 14.031,90			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
486.1.U.Y22.RE.P.ER  18ART26DL50/2022  imputazione provvisoria 2023	ART.26 DL 50/2022	590.539,42			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01  V02 V06 V02 V02	D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2  Lavori IVA al 10%  Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione Totale	512.669,66 51.266,97  26.602,81	512.669,66 51.266,97  26.602,81			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1: D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio Anticipazione pari al 20% Sal di importo non inferiore a € 300.000,00 La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660 D. 110 del 18/4/2023: Approvazione verbale di gara lotto 1 stralci 1 e 2 (Geom. Stefano Cresta srl – 5,06%) D. 177 del 13/6/2023: incarico di progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1 PD 83 del 23/10/2023: presa d'atto nomina verificatori (riferimento a PD 69 del 28/9/2022) D. 63 del 05/03/2024: Approvazione del Q.T.E. n° 2 "di aggiudicazione" D. ____ del ____; approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti).												



Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
		19.825,04	4.347,03 R3482/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota ARTE							4.347,03	
		12.870,01	3.530,14 residuo da fatturare								
		7.204,91	16.250,03 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
		14.832,81	10.549,19 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			5.905,66 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			12.158,04 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			4.100,56 R3479/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota ARTE							4.100,56	
			8.057,48 residuo da fatturare								
		9.417,61	7.719,35 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			2.603,52 R3480/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota ARTE							2.603,52	
			5.115,83 residuo da fatturare								
		4.009,62	3.286,57 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			1.108,46 R3481/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota ARTE							1.108,46	
		4.272,15	2.178,11 residuo da fatturare								
			3.501,76 ing. Giordano collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19 (PD___ del ___/5/2024) (q.p.)								
		286.467,10	Lavori								
			43.250,59 R2629/2023 Anticipazione lavori sostituzioni serramenti e opere edili accessorie immobile Via Lagaccio 19 - quota ARTE -							43.250,59	
			234.640,00 R2630/2023 SAL 1 lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE -							234.640,00	
			54.034,00 R2806/2023 SAL 1 Cert 1A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -							54.034,00	
			71.097,00 R3117/2023 SAL 2 Cert 2A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -							71.097,00	
			236.380,00 R3118/2023 SAL 2 cert 2A - lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE -							236.380,00	
			42.769,19 R257/2024 ANTICIPAZIONE LAVORI MANUTENZIONE VIA PIAN MERCATO 28 (LAVORI A CARICO ARTE)								
			1.433.973,56								
486.2.A.Y22.RE.P.ER 18ART.26DL50/2022	ART.26 DL 50/2022	301.433,20		Lotto 2 (q.p. ARTE)	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	223.283,85 22.328,39 22.328,39 33.492,58	223.283,85 22.328,39 22.328,39 33.492,58			
25PL10 (provvisorio)	Proventi vendite L.R.10/04 (provvisorio) Fondi 2023	301.433,20				Totale	301.433,21	301.433,21			
			Costi extra QTE								
			3.507,52 M0 1429/2023	Comune di Genova lotto 2 via lagaccio 19 occupazione suolo rem 128221							
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2:</p> <p>D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica</p> <p>Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori</p> <p>Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta</p> <p>La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730</p> <p>D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa)</p> <p>D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile.</p> <p>D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive</p>											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
486.U.U.Y21.AL.P.ER	degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Riha Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) PD ___ DEL ___/5/2024: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale al Dott. Ing. Enrico Giordano, per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19.  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per l'intera commessa (cod. 486.1,2,3): PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (ing. C. Corradi) D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo) PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo										
			Entrate Fondo complementare al PNC (cod. generico 486.*)								
486.2.A.Y22.RE.P.ER			100.510,80	q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Costa Mezzana in S.M. Ligure	- PROVVISORIO N. 1998 (2702011000 Dalla Regione)						
486.2.A.Y22.RE.P.ER			153.448,80	q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributi int. Via Lagaccio 19	- PROVVISORIO N. 1999 (2702011000 Dalla Regione)						
486.2.A.Y22.RE.P.ER			97.195,80	q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Via Sbarbaro 6A in S.M.Lig.re	- PROVVISORIO N. 2000 (2702011000 Dalla Regione)						
486.2.A.Y22.RE.P.ER			67.160,06	q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Via Pian Mercato 28 in S.M.Lig.re	- PROVVISORIO N. 2001 (2702011000 Dalla Regione)						
486.1.U.Y22.RE.P.ER			819.524,10	q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int Di Vittorio civv. 13-31	- PROVVISORIO N. 2002 (2702011000 Dalla Regione)						
			1.237.839,56								
			6.209.686,74								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00			Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP dettaglio singoli lotti:							
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Se.Ma. Srl	V01 I V01 V02 V03 V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Lavori IVA lavori 10% Rilievi, accertamenti e indagini Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00			
			Spese tecniche 4.620,00	R637/2024 Geom. Andrea Potenza			Totale	260.000,00	230.000,00			
			Lavori 40.637,00 40.637,00 40.776,00 40.775,00 36.165,00 1.010,00	R2524/2023 sal 1 R2726/2023 sal 2 132/2024 133/2024 699/2024						40.637,00 40.637,00		
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Edil.Cato srl	V01 I V01 V02 V03 V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Lavori IVA lavori 10% Rilievi, accertamenti e indagini Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00			
			Spese tecniche 4.576,00	Arch. Alessandro Marrè Brunenghi			Totale	260.000,00	230.000,00			
			Lavori 20.152,96 36.048,61 65.656,49 78.141,94	R2494/2023 anticipazione R2661/2023 sal 1 R3122/2023 sal 2						20.152,96 36.048,61 65.656,49		



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Proteca srl		D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Rilievi, accertamenti e indagini V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>260.000,00</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>230.000,00</b>	28.988,84 37.184,92 59.987,16 36.828,81		
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) S.E.I.M.A. srl		D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Rilievi, accertamenti e indagini V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>260.000,00</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>230.000,00</b>	27.960,57 33.943,15 32.787,26 37.416,60 37.002,28 18.694,22		
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas		D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Rilievi, accertamenti e indagini V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>260.000,00</b>	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 <b>230.000,00</b>			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
	Cod. generico per entrate fondi 505.*		Entrate da Regione Liguria 236.082,03 q.p. R 439/2023 693.595,69 q.p. R 142/2024 929.677,72									
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 10 del 2/2/2023: affidamento incarico di progettista e CSP D. 92 del 6/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara” D. 122 del 2/5/2023: nomina ufficiale rogante D. 188 del 19/6/2023: approvazione verbali di gara PD 51 del 19/6/2023: affidamento incarichi di CSE a carico ST dei rispettivi QTE Lotto 3 Contratto Protecna srl (anticipazione del 20% e SAL non inferiori a € 40.000,00)											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
518.1.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 Decreto n° 7036 del 24/10/2023	600.000,00			Programma triennale 2023÷ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004 Fondo Strategico Regionale triennio 2023÷2025  n. 45 alloggi sfitti per il 2023 suddivisi in n. 2 lotti:  Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 600.000,00	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 528.750,00			
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	31.250,00 3.125,00 937,50 4.687,50 40.000,00	31.250,00 3.125,00 937,50 4.687,50 35.312,50			
518.2.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 Decreto n° 7036 del 24/10/2023	600.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 600.000,00	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 528.750,00			
518.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	31.250,00 3.125,00 937,50 4.687,50 40.000,00	31.250,00 3.125,00 937,50 4.687,50 35.312,50			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023÷2025.Rimando a successivo decreto l'approvazione del QTE 1 “a base di appalto” D. 472 del 29/12/2023: approvazione suddivisione in lotto 1 e lotto 2, QTE 1 a base di offerta, in direzione gare											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/impo nibili con Iva non detraibile (€)
Imponibili									1.706.643,92	310.307,69	
Iva pro-rata									124.585,01	49.835,42	
Escluso da base imponibile											2.956,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P.									2.194.328,04		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie")  Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17  D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016   DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017  Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		D. 318 del 2/8/2022 QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”						
							V01	Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00				
							V01	Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00				
							V01	Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00				
							V01	Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	1.450,00				
							V01	Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	6.850,00				
							V01	Totale lavori secondari (ante appalto)	48.185,00	48.185,00			
							V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.131.088,01				
							V01	ONERI DELLA SICUREZZA	242.823,43				
							V01	LAVORI IN ECONOMIA	43.004,65				
							V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)	0,00				
							V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	0,00				
								Totale lavori principali	4.416.916,09	4.416.916,09			
							IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00				
							IV01	Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70				
							IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	319,00				
							IV01	Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari(Formento srl)	1.507,00				
							IV01	Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)	0,00				
								Totale Iva	8.620,70	8.620,70			
							V02	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00			
							V02	Rilievi	0,00	0,00			
							V03	Allacciamenti	0,00	0,00			
							V04	Oneri Concessione	46.878,59	46.878,59			
								Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
							V06	Spese Tecniche per progettazione interna	0,00	0,00			
							V06	Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)	325.943,95	325.943,95			
							V02	Consulenze (PD 16/2020)	3.806,40	3.806,40			
							V03	Commissioni giudicatrici	0,00	0,00			
							V02	Pubblicità	0,00	0,00			
							V03	Prove di laboratorio e collaudo	5.436,80	5.436,80			
								Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
								Totale intervento	4.855.787,53	4.855.787,53			
								somme a disposizione	0,00				
								Totale finanziamento	4.855.787,53				
			Lavori ante appalto										
			23.500,00 r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)										
			7.385,00 r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)										
			9.000,00 740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)										
			1.450,00 908/19 Formento (Iva 22%)										
			6.850,00 1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)										
			48.185,00										
			Oneri Concessione										
			14.872,45 M1 1776/18 Comune di Savona										
			32.006,14 M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona										
			46.878,59										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
		Spese tecniche											
		solo imponibile	lordo	(deconto imponibile fatture)									
				82.341,02	100.456,04	82.341,02	D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica)						
				16.468,20	r192/2021								
				8.045,44	r924/2021								
				19.656,00	r1333/2021								
				12.351,04	r983/2022								
				16.468,06	r189/2023							16.468,06	
				9.352,02	R803/2023 saldo							9.352,02	
				0,26	Differenza a concorrenza incarico								
		32.488,13	39.635,52	32.488,13	D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl								
				6.497,63	R29/2021								
				1.933,05	r393/2021								
				1.560,00	r633/2021								
				1.560,00	r866/2021								
				1.560,00	r1293/2021								
				1.560,00	r1334/2021								
				1.560,00	r1433/2021								
				1.248,00	r1858/2021								
				2.080,00	r2380/2021								
				1.560,00	r357/2022								
				1.560,00	r587/2022								
				1.560,00	r794/2022								
				1.560,00	r1023/2022								
				1.560,00	r1331/2022								
				1.560,00	r1780/2022								
				3.569,46	R1918/2023							3.569,46	
				-0,01	incarico saldato								
		20.800,00	25.376,00	20.800,00	D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l								
				1.768,00	r394/2021 (sal al 8,5%)								
				2.392,00	r437/2021 (sal al 11,5%)								
				4.160,00	r883/2021 (sal al 20%)								
				4.160,00	r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)								
				6.240,00	R191/2022 (sal 30%)								
				2.080,00	R2802/2023 (SALDO)							2.080,00	
		1.040,00	1.268,80	0,00	incarico saldato								
				1.040,00	PD 10 del 8/6/2020 IRE spa								
				1.040,00	q.p. r807/2020								
				0,00	incarico saldato								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
		39.416,00	48.087,52	39.416,00 7.883,20 11.824,80 3.941,60 3.941,60 5.912,40 5.912,40	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE arch. Pinna Enrico) r1346/2020 acconto 20% r361/2021 2^ acconto r419/2021 3^ acconto R984/2022 4^ acconto R188/2023 5^ acconto R967/2023 saldo						5.912,40 5.912,40			
		2.736,24	3.338,21	2.736,24 2.736,24 0,00	PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B R343/2021 incarico saldato									
		4.950,00	6.039,00	4.950,00 4.950,00 0,00	PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta R1660/2021 incarico saldato									
		19.604,00	23.916,88	19.604,00 3.920,80 10.400,00 5.283,20 0,00	D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d’opera e relativa DL (atto finale) r597/2021 P&M (pervenuta prima dell’adozione del decreto) r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell’adozione del decreto) R1215/2021 P&M saldo incarico saldato									
		10.816,00	13.195,52	10.816,00 5.408,00 5.408,00	D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio r821/2022 R2800/2023							5.408,00		
		8.840,00	10.784,80	8.840,00 8.840,00 0,00	D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) R1570/2022 incarico saldato incarico saldato									
		25.387,06	30.972,21	25.387,06 3.909,92 21.477,13 50.774,11	D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) R1902/2021 R1903/2021 incarico saldato									
		1.100,00	1.342,00	1.100,00 1.100,00 0,00	PD 76 del 28/12/2021 1^ incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta R27/022 incarico saldato									
		6.240,00	7.612,80	6.240,00 2.496,00 3.744,00 0,00	D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante Impianti della “Dependance” e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d’opera (atto finale) r2068/2021 r795/2022 incarico saldato									
		400,00	400,00	400,00	M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)									
		69.785,50	85.138,31	69.785,50 37.592,86 5.266,39 5.266,39 14.144,00 7.518,85	D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa inglobata nelle ST ministeriali r401/2022 r402/2022 r985/2022 r1568/2022 R768/2024 e r 769/2024									
		325.943,95	397.563,61	71.619,66	Totale lordo incarichi professionali a carico voce Spese Tecniche Iva posta a carico autofinanziamento									45

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00	Lavori appalto										
			329.713,52	r395/2021	CESAG 1^ sal								
			26.446,92	r396/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal								
			262.793,52	r863/2021	CESAG								
			59.544,48	r864/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli								
			266.245,93	R1294/2021	CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)								
			156.333,07	R1298/2021	CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli								
			68.168,00	R2237/2021	CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			136.875,57	R588/2022	Crbcco srl Sal 5 cert. 5A								
			406.443,37	R568/2022	CESAG sal 5								
			86.217,06	R567/2022	CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			189.892,16	R1317/2022	sal n. 6 Crocco								
			412.845,68	R1324/2022	sal n. 3 Cesag								
			133.268,02	R1586/2022	CERT.7A Zanolini								
			441.919,72	R1600/2022	CERT 7A Cesag								
			158.933,26	R1866/2022	CERT.7A Crocco								
			159.883,25	R2371/2022	cert 8A								
			191.446,37	R2372/2022	cert 8A								
			17.936,38	R2370/2022	cert 8A								
			22.116,99	R411/2023	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A							22.116,99	
			99.526,43	R412/2023	CESAG s.r.l. CERT. 9A							99.526,43	
			166.930,58	R411/2023	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A							166.930,58	
			337.331,05	R1089/2023	Crocco SAL 10 certificato 10A - lavori a tutto il 5/5/23							337.331,05	
			126.488,95	R919/2023	Cesag srl							126.488,95	
			134.898,00	R1931/2023	Zanolini srl – LAVORI VILLA ZANELLI - SAL N.11 CERT.11A DEL 21/07/2023							134.898,00	
			2.195,00	R2141/2023	Cesag cert. 11A							2.195,00	
			22.522,81	r3511/2023								22.522,81	
			4.416.916,09										
			Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo										
			3.806,40	R1841/2022	incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)								
			Prove di laboratorio e collaudo										
			5.436,80	q.p. r2945/2023	integrazione incarico collaudatore ing. Vaccari								5.436,80
			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona										
			Spese tecniche per progettazione esterna										
			119.127,57	PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter)									
			(*) movimento PN 76/18										
			Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi)										
			145.335,64	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA									
			20.706,29	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA									
			166.041,93	Totale 2018 (vedere PNE 203/18)									
			110.694,61	q.p. r807/2020	saldo incarico IRE SpA								
			276.736,54										
			Incarico a Rina check spa D. 31716/2019										
			30.451,20	R84/2020	Rina Check								



**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**47

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			<b>Allacciamenti (Iva compresa)</b> 95,00 R1646/2021 CONSORZIO DEPURAZIONE DEL SAVONESE - ADDEBITO SPESE ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE ALLACCIO FOGNATURA VILLA ZANELLI 25.964,78 R1670/2021 NOVA AEG SPA FT 1552102955/2021 366,00 R23/2022 TIM FT C12020221000016815/2022 REM 119369 del 04/02/2022 (Prot. 1896) 787,64 R579/2022 FIBERCOP S.p.A. LAVORI SU IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE -787,64 R1410/2022 FIBERCOP S.p.A. storno 4.936,98 R1323/2022 Cesag ANTICIPAZIONE IRETI - VILLA ZANELLI 31.362,76									
			<b>Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTOFINARTE</b> 5.978,00 r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019) 1.146,80 r562/2021 IRBOS (PD 6 del 26/1/2021) 2.369,85 r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021) 2.144,00 R573/2022 Geol. Puppo (PD 71/2021) (costo +2€) 1.152,90 r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021) 1.488,40 R921/2022 Lara snc (PD 42/2022) 1.921,50 r____/____ IRBETA Project Srl (PD 84/2022) FATTURA DA RICEVERE 1.650,00 R2466/2023 Terzi (PD 64/2023) 17.851,45									1.650,00
			<b>Spese tecniche (imponibile, deconto fatture) (lordo)</b> 31.187,74 saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00) 71.619,66 Iva su incarichi a carico fondi ministero 23.726,56 19.448,00 D. 428 del 28/10/2022 incarico progettazione esecutiva impianti cabina di trasf. P&M srl (atto finale) 9.724,00 R1433/2022 acconto 50% P&M srl 9.724,00 R941/2023 3.660,00 3.000,00 r939/2023 PD 38 del 15/5/2023 2^ estensione incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta 130.193,96								9.724,00 3.000,00	
			<b>Fondo salva opere (voce di QTE prevista a QTE 4)</b> 6.610,52 MO 1367/2023 versamento contributo fondo salva opere villa zanelli cig 8143588d66 rem 128036 Versamento al MINISTERO INFRASTRUTTURE TRASPORTI 1030202000									6.610,52
			<b>Spese varie patrimonializzate (voce di QTE da individuare)</b> 401,50 M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300) 2.215,20 R1370/19 ELIOCIANOGRAFICA - plottaggi documentazione Villa Zanelli 91,02 M1 1503/2021 settore 5 - sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona spesa istruttoria rem 116300 766,00 M1 2607/2021 sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona diritti di segreteria più paesaggistica contestuale 65170-2021 pdc scadenza presentazione 3.473,72									
			<b>voce specifica di QTE</b> 19.349,20 impianto videosorveglianza Lubrani (D. 388 del 31.10.2023)									

**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIA	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40 53.226,57			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	48.145,80 4.814,58 Totale 52.960,38	48.145,80				
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94 35.484,37	Lavori appalto 80.243,00 48.145,80 32.097,20  60.815,45 19.427,55 80.243,00		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	32.097,20 3.209,72 Totale 35.306,92	32.097,20				
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	77.255,03	Lavori appalto 65.041,30 Consulenze (13CONTOTERMICO) 5.709,60	q.p. r1090/2023 R2669/2023 P&M srl (PD 92 del 10/11/2023)	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01 V02	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10% Consulenze (PD incarico P&M srl)	65.041,30 6.504,13 5.709,60 Totale 77.255,03			65.041,30		
												4.680,00	
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.524,97	Lavori appalto 35.022,70	q.p. r1090/2023	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) - D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10%	35.022,70 3.502,27 Totale 38.524,97			35.022,70		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Sismabonus 80%	230.400,00	Lavori appalto 117.454,00 67.249,00 928,27 Spese Tecniche (lordo) 26.205,60	R413/2023 VIA ZANELLI CERT. 9E - lavori a tutto il 31/1/2023 - OPERE SISMABONUS R2151/2023 CESAG - SAL 11 E - Villa Zanelli - seconda rata sismabonus q.p.r26/2024 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche Totale	185.631,27 18.563,13 26.205,60 230.400,00			117.454,00 67.249,00		21.480,00	
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Autofinanziamento 20%	57.600,00	Lavori appalto 46.175,00 232,82 Spese Tecniche 6.551,39	R2139/2023 CESAG - SAL 11 E Bis - prima rata sismabonus Villa Zanelli q.p.r26/2024 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche Totale	46.407,82 4.640,78 6.551,40 57.600,00			46.175,00		5.369,99	
		288.000,00											
409.U.D.Y23.RE.P.AD 19BONUSBARRIERE inserito a QTE 3F	Bonus barriere Architettoniche 75%	81.818,18	Lavori 81.409,09 409,09	q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) q.p.r26/2024	V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 4% (a carico autofinanziamento) Totale	81.818,18 0,00 81.818,18			81.409,09			
409.U.D.Y23.RE.P.AD 68AUTOFINBARR 68AUTOFINBARR inserito a QTE 3F	Autofinanziamento 25% Autofinanziam Iva bonus	18.909,09 3.272,73 22.181,82	Lavori 18.090,91 90,91	q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) q.p.r26/2024	V01 I V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuzione alla voce Iva) Lavori IVA al 4% Totale IVA al 4% su lavori bonus barriere archit. Totale	18.181,82 727,27 18.909,09 3.272,73 22.181,82			18.090,91			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attivita' di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona													

51

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
				DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00								
				D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di “convenzione urbanistica” e “convenzione gestionale” per la riqualificazione dell’area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell’intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)								
				D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019)								
				D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo “costo di costruzione” quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce “imprevisti” del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto								
				D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti)								
				D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell’art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma								
				D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis)								
				PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della “Dependence” a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10)								
				D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE)								
				D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043): approvazione “Addendum” sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE 0ter								
				con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependence). Modifica codice finanziario da 02SOVVMIN a 82ENTIDIV								
				D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del “QTE 0quater di programma”.								
				D. 32022 del 17/12/2019: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73.								
				CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori								
				CSA art. 20: anticipazione 20%								
				CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00								
				D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla DL architettonica (a carico ST del QTE)								
				PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1)								
				D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica								
				D. 32189 del 27/4/2020: affidamento DL impiantistica, assistenza al collaudo e prove di accettazione dei materiali impiantistici a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1)								
				D. 32247 del 22/6/2020: aggiudicazione gara per DL architettonica arch. Pinna								
				D. 32251 del 23/6/2020: affidamento DL strutturale a Vallarino Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1)								
				PD 10 del 8/6/2020: riconoscimento ad IRE spa del compenso per la redazione di analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1)								
				D. 32270 del 9/7/2020: approvazione verbale di procedura aperta e aggiudicazione ad ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl (-27,337%)								
				D. 32298 del 22/7/2020: nomina Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Enrico Pinna) a carico ST								
				Contratto ATI/ARTE alla firma in data 10/9/2020								
				PD 39 del 15/10/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 EDIL SOLE srl)								
				Nota Foliom 20302 del 28-10-2020 a Regione Liguria: richiesta di un’anticipazione di cassa per il finanziamento dell’intervento (registrata con il seguente identificativo: PG/2020/356335 in data 30/10/2020 e assegnata a Ass. Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia)								
				IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.686.219,51 di cui € 172.007,78 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia								
				PD 47 del 9/11/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 BM COSTRUZIONI SRLS)								
				PD 16 del 17/12/2020 (nuova procedura Foliom): incarico Consulenza acustica GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACOSTA dott.ssa Fantini (a carico voce QTE “consulenze specialistiche” da dotare a QTE 2)								
				PD 6 del 26/1/2021 (nuova procedura Foliom P6-2021): atto finale avvenuto affidamento incarico analisi a IREOS LABORATORI srl (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 1 di appalto)								
				PD 10 del 16/2/2021 (nuova procedura Foliom): atto finale avvenuto affidamento incarico progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B Studio ing. Lagostena (a carico voce Spese Tecniche del QTE)								
				D. 23 del 27/1/2021 (D15-2021): approvazione QTE 2 dopo l’appalto, affidamento incarico di collaudo t.a. in corso d’opera ad Ing. Marco Vaccari (a carico QTE – Prove di laboratorio e collaudo)								
				D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di donvenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell’anticipazione di liquidità di cui all’art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020								
				PD 32 del 7/5/2021: atto finale incarico di aggiornamento analisi idraulica a DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta (a carico ST del QTE 2)								
				Prot. Foliom 6449 del 23/3/2021: pervenuta Convenzione sottoscritta tra Regione Liguria, Comune di Savona ed ARTE per erogazione anticipazione di liquidità (art.15 LR 29 DICEMBRE 2020, n. 32)								
				D. 236 del 30/6/2021: approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 1, QTE 3								
				D. 237 del 30/6/2021: incarico di progettazione “variante impiantistica in corso d’opera” (P&M Planning & Management srl - a carico ST del QTE 2) (atto finale)								
				D. 238 del 30/6/2021: incarico progettazione in variante del progetto antincendio, assistenza alla DL e presentazione Scia-VVVF (ing. Barilli BD Ingegneria srl) (a carico ST del QTE 2) (atto finale)								
				PD 44 del 22/7/2021 (nuova procedura Foliom): atto finale avvenuto affidamento rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco a IRBETA Project S.r.l. (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 2)								
				PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) (a carico ST del QTE 3) NON APPROVATO								
				D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) (a carico ST del QTE 3)								
				PD 76 del 28/12/2021 incremento rispetto al PD 32/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3)								
				D. 392 del 26/10/2021: approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva n. 1, atto di sottomissione n. 2, QTE 3B, utilizzo agevolazione fiscale del 90% per interventi alle facciate ed agevolazione fiscale del 90% (conto termico) per la sostituzione dell’impianto termico (nuovi codici commessa e finanziari)								
				PD 59 del 26/10/2021: nomina commissione verifica progetto di variante (interna)								
				PD 71 del 26/11/2021: approvazione QTE 3C incarico relazione geologica aggiornata per presentazione progetto di variante strutturale a dr. Geol. Luca Puppo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C)								
				PD 75 del 17/12/2021: Studio IRBETA Project Srl incarico rilievo strumentale con GPS, compilazione Modello D1 tramite sistema ministeriale DORI e stesura elaborati necessari ad ottenere la nuova concessione demaniale per mantenimento muro antisbarco (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C)								
				D. 41 del 4/2/2022: incarico di Progettazione di Variante Impianti della “Dependence” e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d’opera a P&M srl (atto finale) (a carico ST del QTE 3B)								
				D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST)								
				D. 80 del 24/2/2022: integrazione incarico per progettazione architettonica 2^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE)								
				PD 21 del 12/4/2022: incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) (atto finale)								
				PD 42 del 1/6/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C)								
				PD 50 del 27/6/2022: nomina collaudatore statico edificio “dependence” (interno)								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	D. 288 del 6/7/2022: approvazione rimodulazione del QTE 3C nel QTE 3D. (La spesa per l’incarico ad arch. Pinna di cui al D. 80/2022 viene caricata nel QTE ministeriale voce ST ma non viene decretato lo spostamento) D. 318 del 2/8/2022: approvazione 3^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 3, QTE 3E. Utilizzo agevolazione fiscale Sismabonus 80% e autofinanziamento 20% per dependance (nuovo codice commessa e codici finanziari) PD 84 del 21/10/2022 : Studio IRBETA Project S.r.l. incarico Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli” (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3E) D. 428 del 28/10/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica cabina di trasformazione e sollevamento acque reflue e aggiornamento relazione energetica ex L.10/91 a P&M Planning & Management S.r.l., nella persona dell’Ing. Michele Sansò (a carico ST) (atto finale) e spostamento imputazione spesa dell’incarico conferito con D. 80/2022 ad arch. Pinna da “Progettazioni” extra QTE a ST del QTE D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 68 del 26/9/2022: autorizzazione all’estensione del subappalto n. 5 PD 3 del 4/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 8 PD 6 del 27/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 9 D. 115 del 21/4/2023: Approvazione 4^ perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione n. 4, proposta di accordo bonario, verbale concordamento nuovi prezzi n. 9, revisione prezzi a seguito DL 50/2022, QTE 3F PD 34 del 26/4/2023 : atto finale di avvenuto affidamento fornitura n. 2 roll up per conferenza stampa del 20/1/2023 a Pitto-P.Zeta S.r.l. (extra QTE) PD 38 del 15/5/2023: 2^ estensione incarico DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta, 2^ incremento rispetto al PD 32/2021 ed al PD 76/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3E) D. 125 del 8/5/2023: avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative (PPP) anche con riferimento alla procedura di locazione finanziaria per completamento opere, arredo e gestione del complesso im D. 238 del 20/7/2023: integrazione incarico per progettazione architettonica 3^ e 4^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (q.p. a carico QTE Dependance e q.p. extra QTE) D. 239 del 20/07/2023: integrazione incarico per DL 3^ e 4^ perizia di variante a Studio P&M srl (extra QTE) PD 64 del 11/08/2023: approvazione atto finale avvenuto affidamento diagnosi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 1.650,00 in franchigia da Iva (voce Indagini e rilievi del QTE 3F) D. 388 del 31/10/2023: realizzazione impianto di videosorveglianza Società Lubrani Cooperativa Guardie Giurate). Spesa a carico voce “somme a disposizione” del QTE 4 in corso di approvazione PD 92 del 10/11/2023: incarico Planning and Management srl D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” e integrazione incarico ing. Vaccari Decreto nr. 118 del 05/04/2024 Affidamento servizio di apertura al pubblico e promozione per il periodo aprile/maggio 2024 alla Società Kalatà s.r.l											
			Entrate finanziamenti Da Comune di Savona finanziamento DGR 783 del 28/9/2017: 337.000,00 R1 491/18 da Comune di Savona (2701011004 Fondo Dotazione CER) D.P.C.M. 25/5/2016 Bando Periferie (Fondi ministeriali al Comune di Savona e poi ad ARTE) Convenzione Comune di Savona/ARTE – Art. 3 Modalità di erogazione e restituzione del contributo ministeriale: 971.157,50 Max 20% approvazione progetto e rilascio di tutte le autorizzazioni e/o nullaosta necessari 1.456.736,26 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 40% del progetto; 1.456.736,26 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 70% del progetto; 728.368,13 15% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 100% del progetto; 242.789,38 5% alla conclusione 4.855.787,52 Da Regione Liguria in anticipazione 700.000,00 r150 del 28/4/2021 da Regione Liguria (7004) (PN 5/2021 restituzione con m1 2642/2021 a Regione Liguria) Da Comune di Savona finanziamento D.P.C.M. 25/5/2016 BANDO PERIFERIE 65.023,01 R1 272/2021 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA PER LIQUIDAZIONE 1a TRANCHE VILLA ZANELLI 729.527,94 R1 13/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA PER LIQUIDAZIONE 2a TRANCHE VILLA ZANELLI 505.339,55 R1 195/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA 2^ SEMESTRE 2021 (Comune di SV: DD n. 1726 del 10.05.2022, Nota Prot. n. 41490 del 01/06/2022, mandato di pagamento n. 4330/2022) 740.747,85 R0 101/2023 1302052000 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA RIMBORSO ONERI SOSTENUTI 1 SEMESTRE 2022 VILLA ZANELLI 1.903,20 R0 170/2023 1302052000 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA SALDO FABBISOGNO 1 SEMESTRE 2022 VILLA ZANELLI 1.353.619,16 R0 229/2023 1302052000 2^ SEMESTRE 2022 72.609,43 R0 492/2023 2701011004 VERSAMENTO A SALDO FABBISOGNO VILLA ZANELLI 1^ SEMESTRE 2023 1.387.017,39 a concorrenza QTE 4.855.787,53 Da MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI (fondi art. 26 DL 50/2022) 36.056,37 R0 268/2023 PROV. 878 - Accreditato per richieste integrazioni finanziamento per oneri DL 50/2022									

[illegible]



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	469.29.U.Y23.RE.P.AD		18.905,12	15.496,00 3.099,20 -3.099,20 3.099,20	D. 6 del 12/1/2024 Studio P&M Planning Management S.r.l (D.L.) R2799/2023 Studio P&M nota credito r 162/2024 riemissione r 161/2024							3.099,20	
			119.993,60										
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale “progetto pilota” per il centro storico di Genova										
469.1.U.YAA.AL.P.AD	D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5) Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini – incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE												
469.2.U.YAA.AL.P.AD	D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5) Arch. Marco Bontae – incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dell’Archivio Storico dell’Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE PD 3 del 20/1/2022: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Giustiniani 12 (cod. 469.1) PD 4 del 20/1/2022: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Ravecca 30-32r (cod. 469.2)												
469.1.A.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini progettazione architettonica esecutiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via Giustiniani 12 di proprietà ARTE												
469.2.A.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Arch. Marco Bontae progettazione architettonica esecutiva dell’Archivio Storico dell’Edilizia Residenziale Pubblica all’interno dei locali siti in Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE												
469.2.B.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Studio “P&M” Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) progettazione strutturale ed impiantistica esecutiva e CSE dell’Archivio Storico dell’Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE												
469.2.C.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena progettazione antincendio dell’Archivio Storico dell’Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE												
469.1.B.YAA.AL.P.AD	PD 66 del 1/9/2022 (lotto 5) incarico “BD INGEGNERIA STP S.r.l.” con legale rappresentante l’Ing. Davide Barilli - progettazione antincendio dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE												
469.1.C.YAA.AL.P.AD	PD 33 del 19/4/2023 (lotto 5) Arch. Anna Decri - mensiocronologia dei laterizi ed analisi delle malte in relazione alla scala a chiocciola presente in Via Giustiniani 12												
469.1.D.YAA.AL.P.AD	PD 33 del 19/4/2023 (lotto 5) Dott.ssa Simona Scrivano – analisi di malte e intonaci funzionali allo studio di archeologia dell’architettura finalizzato all’intervento di restauro (locali Via Giustiniani 12)												
469.29.U.Y23.RE.P.AD	D. 240 del 21/7/2023: approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata												
469.29.U.Y23.RE.P.AD	D. 6 del 12/1/2024: incarichi di DL e CSE (Studio A4 Architetti Associati e Studio P&M Planning Management S.r.l.) a carico ST Contratto alla firma in data 18/12/2023 (A.C Allestimenti & Costruzioni -19,136%). Termine giorni 450, Sal minimo € 100.000,00 D. 383 del 27/10/2023: Approvazione verbale di Gara (A.C Allestimenti & Costruzioni -19,136%) PD 78 del 6/10/2023: sostituzione RU seduta di gara del 6/10/2023 (nomina con PD 33del 10/5/2022)												
Imponibili										99.500,00	2.155.038,96	124.192,73	
Iva pro-rata										15.979,70	157.317,84	19.945,35	
Escluso da base imponibile													20.628,52
Totale investimenti per interventi diversi										2.592.603,10			

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
134.5.U.Y13.NC.P.LT Conto 1209110085	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS divenuto Dipartimento della Gioventu' Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del fin.to di € 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova DGC 331 del 23/9/2010	600.000,00			Rimodulazione POGAS 2009 – D.G.C. 331 del 23/09/2010 <b>Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie</b> (n. 12 nuovi alloggi) A.T.I. Cresta srl (capogruppo)							
134.5.U.Y13.NC.P.LT 51LTMIN					<b>Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie</b>	<b>D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN</b>						
						V01	Lavori appalto	500.000,00				
						V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	0,00				
						V01	2^ Perizia di variante e suppletiva	0,00				
						V01	1^ Atto di transazione	0,00				
						V01	2^ Atto di transazione	0,00				
							<b>Totale lavori d'appalto</b>	<b>500.000,00</b>				
						V01	Lavori Specialistici	0,00				
							<b>Totale C.R.C.</b>	<b>500.000,00</b>		500.000,00		
						I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	0,00		0,00		
						I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	0,00		0,00		
						V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	0,00		0,00		
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	0,00				
						V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	0,00				
						V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00				
						V07	Acquisizione immobili	0,00				
						V06	Spese tecniche 20%	100.000,00				
						V06	D. 28999/14 arch. P. Oberto revisione progett. archit.			12.455,81		
						V06	D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori			49.102,56		
					Somme a disposizione	0,00		0,00				
					<b>Totale</b>	<b>600.000,00</b>		<b>561.558,37</b>				
			Lavori									
			111.793,56	r1289 del 31/5/16	anticipazione (m1 920/16)							
			124.296,52	q.p. r1608 del 31/7/2017	certificato 1A (q.p.1 di 2)							
			152.284,88	r2/18 cert. 2A								
			-152.284,88	r1199/18	storno totale							
			236.090,08	Importo corrispondente ad anticipazione + cert. 1A + cert. 2A – cert. 3A								
			64.036,76	q.p. r98/19 CRESTA Cert 4A (q.p. 1/3)								
			75.150,65	q.p. 686/19 TEKNIKA S.R.L. SAL 5 CERT. 5A								
			69.703,34	q.p. 643/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUARTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 6								
			55.019,17	q.p. r 216/2020 sal 8 cert. 7A 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.								
			500.000,00	totale lavori								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023	
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
134.5.U.Y13.NC.P.LT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Spese Tecniche		Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN		250.000,00		
			12.455,82	r3467/14 arch. Paolo Oberto (proforma PG 118937/14)		V01	Lavori appalto	250.000,00			
			14.566,72	r 515/18 1^ Acconto DL		V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	0,00			
			22.838,40	R 1778/19 2^ acconto DL		V01	2^ Perizia di variante e suppletiva	0,00			
			11.697,44	_____saldo DL fattura da ricevere		V01	1^ Atto di transazione	0,00			
			61.558,38			V01	2^ Atto di transazione				
						Totale lavori d'appalto		250.000,00			
			V01	Lavori Specialistici		0,00					
						Totale C.R.C.		250.000,00			
			I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali		0,00	0,00				
I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	0,00	0,00								
V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	0,00	0,00								
V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	0,00	0,00								
V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	0,00	0,00								
V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00	0,00								
V07	Acquisizione immobili	0,00	0,00								
V06	Spese tecniche 20%	50.000,00	0,00								
	Somme a disposizione	0,00	0,00								
		Totale		300.000,00	300.000,00						
Lavori											
6.466,61	q.p. r1608 del 31/7/2017 certificato 1A (q.p.2 di 2)										
117.057,39	q.p. r1206/18 cert 2 (q.p. 1 di 2)										
123.524,00	Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1B (Quota imponibile)										
32.018,38	q.p. r98/19 CRESTA Cert 2B (q.p. 2/3) (SAL 4)										
37.575,33	q.p. 686/19 TEKNIKA S.R.L SAL 5 CERT 3B										
19.180,71	q.p. 643/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUARTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 6										
15.670,96	q.p. 904/19 cert. 6 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.										
34.851,67	Importo corrispondente al SAL 6 - CERT. 4B (Quota imponibile)										
22.030,62	q.p. r 216/2020 sal 8 cert. 5B 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.										
250.000,00	totale lavori										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
134.S.U.Y13.NC.P.LT 53LTAUTOFIN	Autofinanziamento Stanziamento a QTE1	965.300,49			Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN					
							V01	Lavori appalto	397.935,60			
							V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	200.000,00			
							V01	2^ Perizia di variante e suppletiva	17.279,99			
							V01	1^ Atto di transazione	40.000,00			
							V01	2^ Atto di transazione	50.972,32			
							Totale lavori d'appalto		706.187,91			706.187,91
							V01	Lavori Specialistici	5.025,00			5.025,00
							Totale C.R.C.		711.212,91			
							I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	145.618,79			145.618,79
							I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	598,50			598,50
							V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	13.564,52			13.564,52
							V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	22.649,30			22.649,30
							V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	26.091,15			26.091,15
							V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00			0,00
							V07	Acquisizione immobili	44.381,47			44.381,47
							V06	Spese tecniche 20%	0,00			0,00
								Somme derivanti da ribasso	0,00			0,00
								Spese di commercializzazione	1.183,85			1.183,85
							Totale		965.300,49			965.300,49
							Lavori					
							24.269,57 q.p. r1206/18 cert 2 (q.p. 2 di 2)					
							172.963,06 r1825/18					
							-22.985,45 r2108/18 CRESTA (storno parziale)					
							22.985,45 r1601/18 HABITARIA					
							197.232,63 Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1C (Quota imponibile)					
							27.749,59 q.p. r98/19 CRESTA Cert 2C (q.p. 3/3)					
							24.441,00 r223/19 HABITARIA Cert 2C					
							30.606,34 r224/19 HABITARIA (q.p. Cert 3C SAL 5)					
							27.365,93 q.p. 686/19 TEKNIKA S.R.L. (SAL 5 3C)					
							48.717,94 q.p. 904/19 cert. 6 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.					
							323,60 q.p. r 212/2020 Habitaria					
							49.041,54 Importo corrispondente al SAL 6 cert. 4C					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
			8.118,79 887/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUINTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 7 144.055,26 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L. 57,35 2001/19 SAL 7 LAVORI VICO DEL DRAGONE 6 152.231,40 Importo corrispondente al SAL 7 cert. 5C							
			125.339,28 q.p. r 216/2020 sal 8 cert. 6C 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L. 58.527,39 q.p. r 212/2020 Habitaria 183.866,67 Importo corrispondente al SAL 8 cert. 6C (-0,02cent.)							
			700,46 R646/2023 Residuo credito lavori Vico del Dragone 6. FALLIMENTO TEKNIKA SRL 693.235,56						700,46	
			Lavori specialistici divenuti autofinanziamento a QTE 3quater 4.225,00 R2994/16 Techoambiente srl (Iva 10%) (D. 30584/17) 800,00 R2992/16 Techoambiente srl (Iva 22%) (D. 30584/17) 5.025,00							
			Pagamenti contro fattura 10.657,92 q.p. 1206/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) 300,00 q.p. 1206/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) 3.721,00 r213/2020 fornitura Habitaria 14.678,92							
			Indagini e rilievi divenuti autofinanziamento a QTE 3quater 10.980,00 r2993/16 Techoambiente srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17) 2.313,12 r2284/17 Cooperativa Archeologia (da PD 1315/17 € 2.340,20) cod. fornitore 3320 4.270,00 R..../.... Drafinsub srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17) 1.182,18 R 28/20 Studio associato GMA (PD 1315/17) 3.904,00 r1260/18 Cooperativa Archeologica cod. fornitore 6526 3.904,00 r2087/18 Cooperativa Archeologia cod. fornitore 3320 (PD 1504 del 12/7/2019) -3.904,00 previsione storno fattura r 1260/18 Cooperativa archeologica (doppia) 22.649,30 Totale indagini e rilievo autofinanziamento							
			Allacciamenti 990,44 r2804/16 TIM FT C12020161000885990 (m1 2511/16) 122,00 r40/17 917000031569 E-distribuzione contributo allaccio (REM 87621 del 29/11/2016 fondi autofinanz) 7.049,77 r356/17 IRETI gas (preventivo PG 152276 del 25/11/16) (m1 2514/16) (D. 30584/17) 602,00 r2507/19 NN1 IREN ACQUA SPA (vs. ordine 1812 del 11/11/2019) IREN ACQUA SPA -602,00 R372/2020 storno di r2507/19 IREN ACQUA SPA 8.162,21							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
			<b>Allacciamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater</b> 7.061,40 R829/17 E- Distribuzione REM su POGAS (D. 30584/17) 660,00 R373/2020 IREN ACQUA SPA m1 1340 del 7/6/17 Mediterranea delle Acque (fornitura misuratore acqua preventivo 787/del 28/04/2017) 5.778,59 q.p. r286/19 13.499,99							
			<b>Allacciamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater</b> 4.428,94 q.p. r286/19 26.091,14 Totale allacciamenti autofinanziamento a qte 3quater							
			5.202,08 1743/18 Caviglione PROGETTAZIONE MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA VICO DEL DRAGONE 5.455,84 1744/18 Caviglione MESSA IN SICUREZZA MURATURE VICO DEL DRAGONE 300,00 1745/18 Eliche (EEA)							
			<b>Acquisto (D. 29052 del 15/4/2014 Struttura Patrimonio)</b> 43.018,42 r2716/14 Comune di Genova – cessione nuda proprietà' 1.545,00 Q.p. m1 1680/14 Comune di Genova – spese registr., trascr., imposte convenz. -181,95 BB 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova 44.381,47 importo inserito a QTE 3							
			990,44 r2798/16 TELECOM ITALIA TIM FT C12020161000885990 963,65 PN 36/18 per storno r2798/16 errata doppia registrazione 24.441,00 95/19 -24.441,00 222/19 storno r95/19 455,00 626/2020 Habitaria collaudo fonometrico ascensore							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
		51LTMIN	150.000,00	R1 334/18 Comune di Genova – Accredito contributo per lavori P.zza Lavandaie - Vico Dragone (conto 2702011000 Dalla Regione)						
		51LTMIN	73.224,30	R1 368/19 da Comune di Genova 5^ rata (2701011009 Fondo contributi POGAS interventi diversi)						
		51LTMIN	376.775,70	R1 434/2020 BONIFICO DA COMUNE DI GENOVA LIQUIDAZIONE SALDO CONTRIBUTI PER PROGETTO POGAS VICO DRAGONE (2702011000 Dalla Regione)						
			600.000,00							
			Entrate fondi regionali (da Regione Liguria)							
		52LTREG	190.915,16	R1 258/19 Accredito fondi programma POGAS (conto 2702011000 Dalla Regione)						
		52LTREG	34.084,84	R1 117/2020 REGIONE LIGURIA - Accredito fondi POGAS - ABITARE GIOVANE (conto 2702011000 Dalla Regione)						
			75.000,00							
			300.000,00							
Imponibili									700,46	0,00
Iva pro-rata									51,13	0,00
Escluso da base imponibile										
Totale investimenti per interventi in locazione a termine									751,59	

**Piano Investimenti- Bilancio Consuntivo 2023**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

**Impiantistici in corso**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2023
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	3.717,46
Vendite patrimonio storico	€ 4.144,83	€ 4.144,83	€ 0,00	LAV	Via Mogadiscio 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e Via Terpi 39-41 – sostituzione valvole di sicurezza ed installazione impianto di videosorveglianza (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	0,00
L. 80/14	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	LAV	C.so Perrone 8/10/12/14 - lavori impianto fognario (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	11.175,00
L.R. 10/04	€ 5.381,39	€ 5.381,39	€ 0,00	LAV	Via 2 Dicembre 1944/ via della Benedicta importa a saldo lavori alla rete fognaria ( <b>Decreto n. 480 del 13/12/2022</b> )	5.381,39
	<b>€ 57.591,80</b>	<b>€ 57.591,80</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>20.273,85</b>

**Impiantistici nuovi**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2023
L.R. 10/04	€ 15.798,72	€ 0,00	€ 15.798,72	LAV	Ronco Scrivia (GE) – Via Pietrafraccia 22-24-26 – sostituzione centrale termica - (Decreto n. 334 del 22/09/2023)	0,00
	<b>€ 15.798,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.798,72</b>		<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>

**Edili nuovi**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2023
Vendite patrimonio storico	€ 10.360,45	€ 0,00	€ 10.360,45	LAV	Via Degli Oleandri civ. 18 - Installazione di una sbarra per il parcheggio, sostituzione delle cassette postali, del portone e degli armadietti copri-contatore (Decreto n. 189 del 20/06/2023)	0,00
L. 80/14	€ 14.076,90	€ 0,00	€ 14.076,90	LAV	Lavori ai giunti strutturali - via 2 Dicembre 1944 civv. 60- 62 - 64 (Decreto n. 103 del 13/04/2023)	14.076,76
	<b>€ 24.437,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.437,35</b>		<b>TOTALE</b>	<b>14.076,76</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 97.827,87</b>	<b>€ 57.591,80</b>	<b>€ 40.236,07</b>			<b>€ 34.350,61</b>
---------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	--	--------------------



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Non previsto a preventivo Inserito a maggio 2019 attingendo dalla previsione di budget “fino a 5.000,00 € ad alloggio”	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma (2023)	156.250,00	Lavori 50.672,56 R398/2021 54.397,90 R1444/2021 19.157,10 R934/2022 640,86 R2010/2022 -16,60 da stornare 124.851,82	r398/2021 R1444/2021 R934/2022 R2010/2022 Emesso SAL n. 2 il 26.07.2021 certificato straordinario ST1 del 17/6/22	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E. GEOTECNO srl	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 193 del 27/6/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15%  Totale QTE economia di programma Totale finanziamento	117.042,69 7.957,31 124.851,82 12.485,18 18.727,77	124.851,82 12.485,18				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e’ stato riutilizzato il ribasso d’asta D. 31814 del 1/8/2019 (Proposta 1061111 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell’affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l’ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell’importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31872 del 30/9/2019: approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a R. & B. COSTRUZIONI srl (Genova) (-27,75%) D. 31938 del 11/11/19: annullamento affidamento a R. & B. COSTRUZIONI srl. Affidamento a GEOTECNO srl (-21,10%) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Da tabella cantieri data inizio 1/9/2020 data fine 21/8/2021 Importo contabilizzato 0,00 al 9/11/2020 D. 193 del 27/6/2023: QTE 4 finale e di chiusura conti, economia di programma													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 q.p. destinata a cod. 401.2  economia di programma (2023)		destinati a cod. 401.2	401.2	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio  Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili  CO.MA.C. srl	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 134 del 10/5/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti  Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% <b>Totale QTE</b> economia di programma Totale finanziamento	89.558,42 16.730,54 106.288,96 10.628,90 15.943,34 <b>132.861,20</b> 23.388,80 156.250,00	106.288,96 10.628,90				
		312.500,00											
		-156.250,00											
		156.250,00											
		-23.388,80											
		132.861,20											
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DL interno (da Chesi a Fasce), nomina CSE interno (Solari), approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%) Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Folium prot. 15862 del 3/12/19) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Consegna sotto riserva di legge Autosospensione COVID e problematiche tecnico-operative (info Tabella cantieri) CONSEGNA LAVORI 21/10/2019 GG 365 FINE LAVORI PREVISTA 20/10/2020 PROROGA (D. 32481 del 20/11/2020) 365 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 20/10/2021 D. 134 del 10/5/2023: Approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1. Presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo del residuo credito. Approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti dell'intervento. Determinazione economia di programma.													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Adeguamento impianti		<b>D. 183 del 15/6/21023: QTE 4 “finale e di chiusura conti”</b>						
	Fondi 2020	163.750,00			Adeguamento riscaldamento autonomo 2020	V01	Lavori	139.690,99	139.690,99				
					Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020	V01	Detrazione sui lavori	-725,91	-725,91				
					Sostituzione calderine		Totale lavori	138.965,08	138.965,08				
	Nota Folium 15153/2021:				q.p. 1 di 3	I V01	IVA lavori 10%	13.896,51	13.896,51				
	Imponibile proveniente dal conto 5207020215	8.915,73			HABITARIA SISTEMI srl	V06	Spese tecniche 15%	20.844,76					
	adeguamento Iva	891,57					<b>Totale intervento</b>	<b>173.706,35</b>	<b>277.930,16</b>				
	adeguamento compensi	1.337,36					economia di programma	1.188,31					
	Fondi 2021	11.144,66					Totale finanziamento	<b>174.894,66</b>					
	Totale finanziamento	174.894,66											
	economia di programma (2023)	-1.188,31											
		173.706,35											
<div>Lavori</div> <div>60.189,54 r859/2021 cert. 1A</div> <div>63.424,10 r1353/2021 cert. 2A</div> <div>15.353,48 q.p. r134/2022 cert. 3 A) pagato con mandato 756 del 5/4/2022</div> <div>138.967,12</div> <div>2,04 NC da ricevere (importo a debito dell'impresa)</div>													
<div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</div> <div>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta</div> <div>D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 “a base di offerta” coincidente con il QTE 2 dell'intervento e del Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)</div> <div>D. __ del __/7/2020: affidamento incarico esterno di DL arch. Paola Crovetto (spesa in parte a carico ST del QTE ed in parte extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTOFINARTE)</div> <div>D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto</div> <div>Sal di € 60.000,00, prevista anticipazione del 20%</div> <div>Durata 365 giorni</div> <div>Contratto alla firma in data 30/11/2020</div> <div>Nota Prot. Folium n. 15153 del 14/7/2021 da Area Gestione Tecnica del Patrimonio:</div> <div>spostamento di € 5.285,00 (5.000,00 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 “messa in sicurezza stabili non erp” (cod. 401.5.C) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A)</div> <div>spostamento di € 4.138,93 (3.915,73 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 “messa in sicurezza stabili non erp” (cod. 401.5.B) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A)</div> <div>D. 183 del 15/6/21023: Approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1; Approvazione del QTE 2bis; Presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione; Approvazione del QTE 4 “finale e di chiusura conti” dell'intervento; Determinazione economia di programma</div>													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023								
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)					
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)  Fondi 2023	200.200,00			Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.  Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)  Calderan & Moscatelli SpA	V01 I V01  V03 V06	D. 207 del 7/7/2023 – QTE 3 “variazioni contrattuali”  Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10%  Allacciamenti ai pubblici servizi 3% Spese tecniche 20% ridotte a 15%	210.000,00	210.000,00									
		-7.000,00						21.000,00	21.000,00									
		193.200,00						21.000,00										
		96.600,00						6.300,00	6.300,00									
		289.800,00						31.500,00	5.463,47									
								289.800,00	231.000,00									
		Spese tecniche																
		3.360,00 R___/___incarico CSE geom. Francesco Ponte																
		1.118,25 R___/___incremento incarico CSE geom. Francesco Ponte																
		4.478,25																
		Lavori																
		103.067,50 r807/2023 sal 1																
		35.181,64 R2016/2023 Sal 2																
		40.041,84 R703/2024																
		31.709,02																
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19 - I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%) Contratto alla firma 20/7/2021 Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00 PD 32 del 10/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte D. 207 del 7/7/2023: approvazione Variazioni contrattuali al Contratto di Rep. n. 208 del 21/07/2021 con l'impresa “Calderan & Moscatelli S.p.a.”, ed incremento dell'importo dei lavori, incremento incarico CSE																		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)	
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021 economia di programma (BOZZA DECRETO 2023 DA APPROVARE)	163.750,00			Adeguamento impianti		D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti							
		-6.771,97			Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine)	V01	Lavori	125.582,43	125.582,43					
		156.978,03			Accordo Quadro	I V01	IVA lavori 10%	12.558,24	12.558,24					
					Stagione termica 2021-2022	V06	Spese tecniche 15%	18.837,36						
					(Area Gestione Tecnica del patrimonio)	Totale		156.978,03	138.140,67					
					q.p. 1 di 3	economia di programma		6.771,97						
						Totale finanziamento		163.750,00						
					Lavori									
					7.386,54	R184/2023	CERT.1/A QUOTA LAVORI NON DETRAIBILI					7.386,54		
					(*) 36.536,78	R185/2023	CERT.1/B QUOTA LAVORI DETRAIBILI					36.536,78		
					1.814,78	R580/2023	CERT.2/A QUOTA LAVORI NON DETRAIBILI					1.814,78		
					(*) 53.229,72	R581/2023	CERT.2/B QUOTA LAVORI DETRAIBILI					53.229,72		
					25.986,70	R1903/2023	CERT. 3/B QUOTA LAVORI DETRAIBILI ALLOGGI ERP					25.986,70		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 CONTRATTO REP. N. 219 DEL 04/04/2022 D. ____ del ____/7/2023: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, presa d’atto emissione CRE, determinazione economia di programma														

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Lavori		Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)  q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2021)	V01 I V01 V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)						
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	100.000,00	100.000,00				
							IVA lavori 22%	22.000,00	22.000,00				
							Spese Tecniche 15%	15.000,00					
							Totale	137.000,00	122.000,00				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
498.U.U.Y22.MS.P.ER <b>26VENDARTE</b> non previsto a preventivo 2022 extra budget 2022 di 25L10  25L10	Proventi-vendite- patrimonio storico-ARTE <b>Fondi-2022</b>  Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 321.26) PD 61 del 5/8/2022: presa d’atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d’ufficio su fondi vendite LR 10/04	72.270,22	<b>Lavori</b>  56.178,00	<b>R553/2023</b>	n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V01 I V01 V03 V06	<b>D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15%	56.461,11 5.646,11 1.693,83 8.469,17	56.461,11 5.646,11 1.693,83		56.178,00		
							<b>Totale</b>	<b>72.270,22</b>	<b>63.801,05</b>				
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	80.000,00	<b>Lavori</b>  16.248,78	<b>R2644/2023</b>	Budget 2022 per interventi di manutenzione agli ascensori	V01 I V01 V06	<b>QTE previsionale (a preventivo 2022)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15%	64.000,00 6.400,00 9.600,00			16.248,78		
488.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	20.310,98			<b>Budget 2022 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 10 Lavori urgenti di adeguamento Kone Spa (il privato proprietario dell’int. 2 non deve partecipare alla spesa in quanto non fruitore del servizio ascensore)	V01 I V01 V06	<b>D. 265 del 15/6/2022 – QTE</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	16.248,78 1.624,88 2.437,32	16.248,78 1.624,88				
							<b>Totale</b>	<b>20.310,98</b>	<b>17.873,66</b>				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/l mponibili con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER					PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift		Quota esercizio 2021 D. 8 del 15/1/2021 QTE 3. Chiusura conti es. 2021 D. 235 del 20/7/2023						
26VENDARTE	Proventi vendite ARTE				Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE	V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	53.986,80	53.986,80				
	Fondi 2021	59.385,48			A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell’Atto costitutivo dell’ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A.	I V01	IVA sui lavori 10%	5.398,68	5.398,68				
					q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021)		Totale spesa presunta annua	59.385,48	59.385,48				
					quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)								
					Esercizio 2021								
					1^ anno (con imputazione di spesa)								
					Durata 16 anni e 2 mesi								
					Lavori								
					17.007,82 R2372/2021 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. certificato 2B del 21/12/2021 (q.p. m1 1061/2022 per € 16.922,79) fattura comprendente il RC								
					36.794,08 R924/2022 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) ENGIE - manutenzione straordinaria CT immobili di propr. ARTE - cert. 1B e 2B (i certificati sono del 2021)								
					184,90 R___/___ fattura Engie da ricevere per RC								
					53.986,80								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):												
	D. 8 del 15/1/2021: Concessione all’ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.												
	Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari												
	Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova												
	Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile												
	Imputazione costi esercizio 2021.												
	D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022												
	Regolarizzazione dell’imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).												



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)	
450.1.A.Y22.MS.P.ER	27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	59.223,79		<div>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</div> <div>Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE</div> <div>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE</div> <div>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)</div> <div>Esercizio 2022</div> <div>2^ anno</div> <div>Durata 16 anni e 2 mesi</div>	V01 I V01	<div>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</div> <div>IVA sui lavori 10%</div> <div>Totale spesa presunta annua</div>	<div>53.839,81</div> <div>5.383,98</div> <div>59.223,79</div>						
<div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</div> <div>D. 8 del 15/1/2021: Concessione all’ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.</div> <div>Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari</div> <div>Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova</div> <div>Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile</div> <div>Imputazione costi esercizio 2021.</div> <div>D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022</div> <div>Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).</div>														
450.1.A.Y23.MS.P.ER	25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	59.385,48		<div>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</div> <div>Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE</div> <div>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE</div> <div>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)</div> <div>Esercizio 2023</div> <div>3^ anno</div> <div>Durata 16 anni e 2 mesi</div>	V01 I V01	<div>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</div> <div>IVA sui lavori 10%</div> <div>Totale spesa presunta annua</div>	<div>53.986,80</div> <div>5.398,68</div> <div>59.385,48</div>	<div>53.986,80</div> <div>5.398,68</div> <div>59.385,48</div>					
<div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</div> <div>D. 8 del 15/1/2021: Concessione all’ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.</div> <div>Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari</div> <div>Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova</div> <div>Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile</div> <div>Imputazione costi esercizio 2021.</div> <div>D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022</div> <div>Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).</div>														

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/l mponibili con Iva non detraibile (€)
450.2.U.Y22.MS.P.ER   25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022  Non previsto a preventivo 2022  Inserito ad aprile 2022	150.960,73			<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b> Concessione all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell’Azienda. Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell’Atto costitutivo dell’ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A. Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)		<b>D. 483 del 14/12/2022</b>  riqual. CT Via Ravel civv. 15-42-50 Iva 10%  riqual. CT Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 Iva 10% <b>Totale</b>	58.769,87 5.876,99  78.467,16 7.846,71 <b>150.960,73</b>	58.769,87 5.876,99  78.467,16 7.846,71 <b>150.960,73</b>				
450.4.A.Y23.MS.P.ER   25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	96.517,98			Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà ARTE	V01 I V01 V06	<b>D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento</b>  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	77.214,38 7.721,44 11.582,16 <b>96.517,98</b>	77.214,38 7.721,44  <b>84.935,82</b>				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 483 del 14/12/2022: atto finale di avvenuto incremento al contratto di rep. n. 166/2020												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
446.3.A.Y22.MS.P.ER 27L80	Fondi 2022	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento ener getico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 2 di 15 (2022)	LAV  I LAV	Quota 2022 – D. 126 del 15/4/2024 chiusura conti anni 2021-2022 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	17.040,31 1.704,03 <b>18.744,34</b>					
			Lavori										
			16.955,11	719/2023 SAL 3 - CERT. 3/B (ARTE ERP) - REM 125405 DEL 30/01/2023 (PROT. 122023)								16.955,11	
			85,20	____/____ RC									
			17.040,31										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l’esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell’imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)													

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
446.3.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	18.744,34	Lavori	10.465,42	720/2023 CERT.4/B QUARTA RATA DEL 18/01/2023 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO N.23 IMMOBILI PROPRIETA' E GESTIONE ARTE REM 125407 DEL 30/01/2023 (PROT. 142023)	LAV I LAV	Quota 2023 – D. 126 del 15/4/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Totale spesa presunta annua	17.040,31 1.704,03 18.744,34	17.040,31 1.704,03 18.744,34		10.465,42		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023											
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)								
500	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	304.366,58			Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014.																
500.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80					Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi, effettuati nel periodo dal mese di novembre 2021 al mese di agosto 2022 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni Global Service (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018), allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con DGR 113/2019;									Interventi di manutenzione impiantistica	<b>D. 198 del 4/7/2023</b>  V01 M.s. impianti antincendio 42.024,48 V01 Sostituz/riparaz. impianti riscaldamento/prod. acqua calda 125.189,58 V01 M.s. impianti idraulici 43.579,15 V01 M.s. impianti riscaldamento 28.777,57 V01 M.s. impianti TV 3.922,48 243.493,26 I V01 Iva 10% 24.349,33 V06 Spese tecniche 15% 36.523,99 <b>Totale 304.366,58</b>	243.493,26 24.349,33 <b>267.842,59</b>					
500.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80					Interventi di manutenzione straordinaria e recupero alloggi sfitti												<b>D. 198 del 4/7/2023</b>  V01 Lavori di m.s. ripristino alloggi sfitti 59.974,94 I V01 Iva 10% 5.997,49 V06 Spese tecniche 15% 8.996,24 <b>Totale 74.968,67</b>	59.974,94 5.997,49 <b>65.972,43</b>			
500.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80					Interventi di manutenzione straordinaria agli impianti ascensori														<b>D. 198 del 4/7/2023</b>  V01 Lavori di manutenzione straordinaria impianti ascensori 50.209,82 I V01 Iva 10% 5.020,98 V06 Spese tecniche 15% 7.531,47 <b>Totale 62.762,28</b>	50.209,82 5.020,98 <b>55.230,80</b>	
Lavori					<b>Totale complessivo</b>  442.097,53																
60.042,79																					334/2022
11.285,04																					335/2022
13.044,97																					868/2022
76.188,09																					871/2022
1.287,27																					1044/2022
74.672,36	1045/2022																				
378,93	1460/2022																				
1.975,25	1460/2022																				
59.974,94	1460/2022																				
12.778,71	1462/2022																				
32.211,10	1949/2022																				
9.838,58	1950/2022																				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 198 del 4/7/2023: Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014. Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi, effettuati nel periodo dal mese di novembre 2021 al mese di agosto 2022 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018), allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con DGR 113/2019: 1. interventi di manutenzione impiantistica per un importo lavori pari a complessivi € 243.493,26 (al netto della ritenuta dello 0,05%); 2. interventi di manutenzione straordinaria e recupero alloggi sfitti per un importo lavori pari a complessivi € 59.974,94 (al netto della ritenuta dello 0,05%); 3. interventi di manutenzione straordinaria agli impianti ascensori per un importo lavori pari a complessivi € 50.209,82 (al netto della ritenuta dello 0,05%).																					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
502.U.U.Y23.MS.P.ER  27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	38.027,11	Lavori 30.421,69	R2643/2023	Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL.  Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A.	V01 I V01 V06	D. 236 del 20/7/2023  Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	30.421,69 3.042,17 4.563,25 <b>38.027,11</b>	30.421,69 3.042,17 <b>33.463,86</b>		30.421,69		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 236 del 20/7/2023: atto finale di avvenuto affidamento lavori													
504.U.U.Y23.MS.P.ER  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori 36.360,00	R129/2024	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V01 I V01  V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 “di affidamento”  Lavori IVA 10% Imprevisti 10% Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	36.360,00 3.636,00 3.636,00 5.454,00 <b>49.086,00</b>	36.360,00 3.636,00 3.636,00 <b>43.632,00</b>				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 126 del 8/5/2023: approvazione affidamento diretto dei lavori, QTE 2 “di affidamento”													
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00			Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	60.000,00 6.000,00 9.000,00 <b>75.000,00</b>	60.000,00 6.000,00 <b>66.000,00</b>				
323.3.U.Y23.MS.P.ER  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	14.937,50			Budget 2023 – intervento 1 Alloggio in Scalinata Don Olcese civ. 10 int. 1 Genova Recco Lavori di consolidamento strutturale del solaio dell'alloggio Tassistro Gian Bruno S.r.l	V01 V01  I V01 V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1  Lavori Lavori in economia  IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	10.600,00 1.350,00 11.950,00 1.195,00 1.792,50 14.937,50	10.600,00 1.350,00 11.950,00 1.195,00 <b>13.145,00</b>		10.600,00		
380.1.U.Y23.MS.P.AD  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80			Budget 2023 – intervento 2 Scuola “Montale” in Via Fea civ. 83 Rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all'intercapedine Tassistro Gian Bruno srl	V01 V01  I V01 V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1  Lavori Lavori in economia  IVA lavori 22% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	24.690,00 3.150,00 27.840,00 6.124,80 4.176,00 38.140,80	24.690,00 3.150,00 27.840,00 2.784,00 <b>30.624,00</b>				
510.U.U.Y23.MS.P.ER					Budget 2023 – intervento 3		D. 234 del 20/7/2023 - QTE di affidamento						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/l mponibili con Iva non detraibile (€)
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023	14.625,00	Lavori 11.700,00	R1921/2023	Ascensore in Via Madonna del Camminello civ. 4 lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto ascensore a seguito prescrizioni dell’Ente certificatore Rina Services S.p.A Daneri B s.a.s. di Daneri M.P. e Bonino G. & C. (atto finale)	V01	Lavori	11.700,00	11.700,00		11.700,00		
						I V01	IVA lavori 10%	1.170,00	1.170,00				
						V06	Spese Tecniche 15%	1.755,00					
							Totale	14.625,00	12.870,00				
511.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023	25.847,42	Lavori 20.677,94	R2647/2023	Budget 2023 – intervento 4 Ascensore in Piazza di Vittorio civ. 16 lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell’impianto ascensore a seguito prescrizioni dell’ente certificatore ARPAL Kone SpA (atto finale)	V01	D. 265 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Lavori	20.677,94	20.677,94		20.677,94		
						I V01	IVA lavori 10%	2.067,79	2.067,79				
						V06	Spese Tecniche 15%	3.101,69					
							Totale	25.847,42	22.745,73				
512.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023	31.622,86	Lavori 25.298,29	R2646/2023	Budget 2023 – intervento 5 Ascensore in Via Ravel civ. 46 lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto ascensore a seguito prescrizioni dell’ente certificatore ARPAL Kone SpA (atto finale)	V01	D. 262 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Lavori	25.298,29	25.298,29		25.298,29		
						I V01	IVA lavori 10%	2.529,83	2.529,83				
						V06	Spese Tecniche 15%	3.794,74					
							Totale	31.622,86	27.828,12				
514.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023	12.495,00	Lavori 10.500,00	R2645/2023	Budget 2023 – intervento 6 Montascale in Via Ravel civ. 11 lavori urgenti di manutenzione straordinaria consistenti nella fornitura e installazione di montascale a pedana Kone SpA (atto finale)	V01	D. 263 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Lavori	10.500,00	10.500,00	10.500,00			
						I V01	IVA lavori 4%	420,00	420,00				
						V06	Spese Tecniche 15%	1.575,00					
							Totale	12.495,00	10.920,00				





Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)	
530.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite L.R. 10/2004 Fondi 2023	329.590,12			<b>B1)</b> Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con D.G.R. n. 1637/2009 (L.R. n. 10/2004): interventi edili e impiantistici diversi effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018) per complessivi € 263.672,09 (al netto della ritenuta dello 0,05%).		<b>D. ____ del ____/7/2024</b>  V01 Interventi su impianti elettrici e TV V01 Interventi edili, opere in ferro e vetri V01 Interventi su calderine e scaldabagni in alloggi V01 Interventi su gruppi di pompaggio, cisterne, serbatoi ed antincendio V01 Interventi di idraulica, pannelli solari e condizionatori V01 Interventi su impianti di riscaldamento e gas  Totale lavori I V01 Iva 10% V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	31.562,77 33.017,19 138.920,26 26.077,02 22.447,17 11.647,68 263.672,09 26.367,21 39.550,81 <b>329.590,12</b>	263.672,09 26.367,21 <b>290.039,30</b>		263.672,11			
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D.____ del ____/7/2024: Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014 e della L.R. n. 10/2004. A) Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con D.G.R. n. 113/2019 (L. 80/2014): 1) interventi sugli alloggi sfitti e sugli impianti ascensore effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018) B) Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con D.G.R. n. 1637/2009 (L.R. n. 10/2004): 1) interventi edili e impiantistici diversi effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018); 2) interventi condominiali diversi su stabili di ERP di proprietà dell'Azienda											
										Imponibili	17.500,00	1.059.834,39	68.960,78	
										Iva pro-rata	511,00	77.367,91	11.075,10	
										Escluso da base imponibile				
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.235.249,18				

Tabella 8) Interventi condominiali Superbonus 100% - quota di lavori trainati con fatturazione diretta ad ARTE (DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77)

Fonte finanziaria	Stanziamiento 2023	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2023		
				Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)
Superbonus con sconto in fattura al 100%	€ 355.547,07	LAV	VIA FUMAGALLI CIV. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 16 - ACQUISTO E POSA IN OPERA FINESTRE E SCHERMATURE SOLARI	344.392,52	11.154,55	0,00
Superbonus con sconto in fattura al 100%	€ 55.685,13	LAV	VIA TORTOSA 13 - PIAZZA FERRARIS 1A - FORNITURA E POSA IN OPERA FINESTRE	51.944,81	3.740,32	0,00
Superbonus con sconto in fattura al 100%	€ 110.355,33	LAV	VIA MACULANO 10 - FORNITURA E POSA IN OPERA FINESTRE	107.206,48	3.148,85	0,00
Superbonus con sconto in fattura al 100%	€ 175.774,55	LAV	VIA DELLA COOPERAZIONE 51, 57 UNI, 61, 63 UNI - ACQUISTO E POSA IN OPERA FINESTRE	147.871,24	27.903,31	0,00
Superbonus con sconto in fattura al 100%	€ 1.271.734,49	LAV	VIA MONTANELLA 18-64	1.173.287,00	98.447,49	-
Totale imponibili con Sconto in fattura				1.824.702,05	144.394,52	-
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020				- 1.824.702,05	- 144.394,52	-
Totale imponibili				-		
IVA prorata indetraibile (73%) su imponibili Superbonus con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta)				133.203,25	23.189,76	
Credito di imposta per Iva prorata (imponibili con sconto in fattura)						-
Totale prorata 73%				156.393,01		
Totale complessivo						



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023																									
									Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)															
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)																
439.2.U.Y20.MS.P.ER 14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	2.424,54			Lavori rientranti nell’Ecobonus al 65% Quota 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  ECOBONUS 65% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinqes, q.p. Ecobous 65% Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	1.767,08 0,00 48,10 0,00 <b>1.815,18</b> 427,84 181,52 <b>2.424,54</b>	(Arte) , D. ____ del ____/5/2024 QTE 5 “di chiusura conti”																									
			Lavori	1.806,10 9,08 1.815,18	q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61																													
			Spese tecniche lordo	121,86 305,98 427,84		imponibile 121,86 250,80 372,66																												
						q.p. r351/2022 Mammoliti D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r3/2024 ecobonus (Panattoni 13/5/2024)																												
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento 35%	1.075,14			Lavori NON rientranti nell’Ecobonus al 65% Quota del 35% autofinanziata da ARTE q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, q.p. del 35% Non Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	951,50 0,00 25,90 0,00 <b>977,40</b> 0,00 97,74 <b>1.075,14</b>	compresa nell’Ecobonus 65% (Arte) , D. ____ del ____/5/2024 QTE 5 “di chiusura conti”																									
			Lavori	972,51 4,89 977,40	q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61 r ____ q.p. RC																													
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinqes a QTE 5	26.241,22 63.442,85 56.898,01			altre opere NON comprese nel superbonus 110% e nell’ecobonus 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinqes, Altre opere (Arte) Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Perizia suppl. Lavori soggetti a ribasso Perizia suppl Oneri per la Sicurezza Lavori in economia <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	0,00 19.716,86 5.489,62 213,83 22.281,08 <b>47.701,39</b> 4.426,48 4.770,14 <b>56.898,01</b>	D. ____ del ____/5/2024 QTE 5 “di chiusura conti”																									
			Lavori a chiusura conti	42.684,81 4.778,06 238,52 47.701,39 8.536,96	q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 R2627/2023 CERT 3Bis lavori rifacimento coperture S.Pietro Zoagli 6 - quota propr. ARTE sv rit. Garanzia q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) ma di competenza del c/terzi																													
			Professionisti/Spese Tecniche lordo	513,96 3.912,52 4.426,48		imponibile 513,96 3.206,98																												
						q.p. r351/2022 arch. Mammoliti D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p. arte)																												
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP Ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà' essere addebitata al privato proprietario. (RUP Ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP Ing. Spanu) PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiara D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: affidamento lavori Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/202) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST)																															

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023										
								Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
	PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. dei costi sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione costo incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari dei decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dirigente S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche) D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto PD 97 del 13/12/2022 autorizzazione al subappalto n. 1 D. 494 del 22/12/2022: proroga contrattuale ( nuova data 31/3/2023) D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 257 del 28/7/2023: approvazione QTE 3quinques per 3^ perizia suppletiva e di variante e per lavori in economia D. 464 del 22/12/2023: integrazione incarico DL e CSE arch. Panattoni																	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023											
									Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)	
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)		
473.3.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS					PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)		D. 465 del 22/12/2023 – QTE 3 globale Ambito 3A-3G													
					AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA.	V01	Lavori	15.179.177,61												
					q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE	V01	Servizi di ingegneria	1.154.348,70												
					A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. (mandataria) e CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante)		Iva 10% su lavori e servizi ingegneria	16.333.526,31												
					presenza di proprietari privati in Via Reta 8 (ARTE) e Via Tonale 25 (Comune) Via Leva 6, 16-18, 22-32, 36-38 (IREN) Via San Biagio di Polcevera (CMCI) IREN SMART SOLUTION S.p.A. C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	V06 I V06	Spese tecniche Iva 22% su servizi di ingegneria	1.633.352,63 1.926.364,30 423.800,15 20.317.043,39												
	Fornitore	Codice aliquota Iva	Lavori e spese tecniche imponibile	n. di registrazione	2023															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	33.894,84	1163	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 36-38 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	459.123,11	1163	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 36-38 - SAL 1							459.123,11								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	23.357,27	1164	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 6 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	394.191,87	1164	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 6 - SAL 1							394.191,87								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	22.638,89	1165	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 16-18 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	377.398,95	1165	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 16-18 - SAL 1							377.398,95								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	33.740,10	1166	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 22-32 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	734.759,46	1166	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA LEVA 22-32 - SAL 1							734.759,46								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	64.695,82	1167	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 36-38 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	965.917,25	1167	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 36-38 - SAL 1							965.917,25								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	27.911,00	1168	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 16-18 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	372.723,67	1168	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 16-18 - SAL 1							372.723,67								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	55.621,93	1169	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 22 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	849.661,67	1169	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 22 - SAL 1							849.661,67								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	27.798,68	1256	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 6 - SAL 1															
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	372.429,08	1256	OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA LEVA 6 - SAL 1							372.429,08								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS1	1.705.602,24	Da 3752 a 3775								1.705.602,24								
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.	NS2	469.312,41	Da 3753 a 3775																
	IREN SMART SOLUTION S.p.A.				arrotondamenti															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	517.668,51	1170	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI TRAINANTI - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	400.083,05	1171	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA SAN BIAGIO 3							517.668,51 400.083,05								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	15.556,83	1172	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI TRAINANTI - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	10.519,50	1173	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - INTERVENTI SU PARTI PRIVATE - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	51.352,08	1174	CERT. 1F - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	34.723,78	1178	CERT. 1E - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	518.508,74	1179	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							518.508,74								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	402.002,96	1180	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							402.002,96								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	13.564,79	1181	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	9.216,04	1182	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	51.000,25	1183	CERT. 1F - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	34.650,03	1184	CERT. 1E - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	534.094,35	1185	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							534.094,35								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	380.206,05	1186	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							380.206,05								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	15.509,79	1187	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	10.535,45	1188	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	51.008,80	1189	CERT. 1F - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	34.649,13	1190	CERT. 1E - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	548.856,66	1191	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							548.856,66								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	470.830,16	1192	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							470.830,16								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	15.616,35	1193	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	10.530,38	1194	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	51.337,72	1195	CERT. 1F - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	34.617,93	1196	CERT. 1E - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	897.370,80	1197	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							897.370,80								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	<del>402.882,43</del>	<del>1198</del>	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							402.882,43								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	<del>122.161,18</del>	<del>1198</del>	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	17.743,56	1200	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	9.134,84	1201	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	65.302,41	1202	CERT. 1F - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	33.619,36	1203	CERT. 1E - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	370.130,54	1204	CERT. 1A - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							370.130,54								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS1	222.158,96	1205	CERT. 1B - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							222.158,96								
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	10.979,81	1206	CERT. 1C - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3															
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile	NS2	6.170,31	1207	CERT. 1D - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA SAN BIAGIO 3							6.170,31								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023											
								Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)	
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)		
	C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile C.M.C.I. scarl Cons																		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023										
									Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS					PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)  <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</b> q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA’ ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.”														
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	2.581.609,93			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Lavori agevolabili Superbonus 110%</b> <b>ED03</b>	V01	Lavori compresi oneri della sicurezza	1.805.002,47	deconto complessivo a seguire										
						V06	Spese Tecniche	439.788,63	deconto complessivo a seguire										
							Iva 10%	180.500,25											
							Iva 22% su spese tecniche	96.753,50											
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	59.565,08											
							<b>Totale</b>	2.581.609,93											
								nessuna imputazione											
473.4.A.Y21.MS.P.ER		0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate 60%</b> <b>ED03</b> Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00						0,00					
						V06	Spese Tecniche	0,00							0,00				
							Iva 22% su spese tecniche	0,00											
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00											
							<b>Totale</b>	0,00											
								nessuna imputazione											
473.4.A.Y21.MS.P.ER		0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED03</b> Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00						0,00					
						V06	Spese Tecniche	0,00							0,00				
							Iva 22% su spese tecniche	0,00											
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00											
							<b>Totale</b>	0,00											
								nessuna imputazione											
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	57.759,98			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Lavori NON agevolabili a carico del Concessionario</b> <b>ED03</b>	V01	Lavori compresi oneri della sicurezza	40.384,45											
						V06	Spese Tecniche	9.839,67											
							Iva 22% su spese tecniche	2.164,73											
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	1.332,68											
							<b>Totale</b>	57.759,98											
								nessuna imputazione											
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.064.012,05			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> <b>Lavori agevolabili Superbonus 110%</b> <b>ED04</b>	V01	Lavori compresi oneri della sicurezza	713.012,50	deconto complessivo a seguire										
						V06	Spese Tecniche	210.008,70	deconto complessivo a seguire										
							Iva 10%	71.301,25											
							Iva 22% su spese tecniche	46.201,91											
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	23.487,69											
							<b>Totale</b>	1.064.012,05											
								nessuna imputazione											



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023										
									Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
473.4.A.Y21.MS.P.ER	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS snc	0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Ex Bonus facciate 60% ED04 Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, azzerato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis) Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00					0,00						
		V06			Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00 0,00 0,00 0,00													
		Totale			0,00														
					nessuna imputazione														
473.4.A.Y21.MS.P.ER	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS snc	0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 (Bonus facciate) 40% non agevolato fiscalmente ED04 Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, azzerato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis) Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00					0,00						
		V06			Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00 0,00 0,00 0,00													
		Totale			0,00														
					nessuna imputazione														
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS snc	52.817,36			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Lavori NON agevolabili a carico del Concessionario ED04	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, aumentato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis) Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza	35.393,81											
		V06			Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	3.539,38 10.424,79 2.293,45 1.165,93													
	Totale ED04	1.116.829,41				Totale	52.817,36												
							nessuna imputazione												
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	7.875.473,37	<b>Codice aliquota Iva</b> NS1  NS2	<b>Lavori e servizi di ingegneria 2023</b> <b>n. di registrazione 2023</b>  Da r 37 a r 92/2023  Da r 37 a r 92/2023	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori agevolabili Superbonus 110% ED05	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, invariato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis), diminuito con D. 427 del 22/11/2023 (QTE 3) Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza	5.719.050,83	7.234.499,73										
	V06	Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)			571.905,08 1.143.234,69 251.511,63 189.771,14														
	Totale	7.875.473,37																	
		nessuna imputazione																	
473.4.A.Y21.MS.P.ER		0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Ex Bonus facciate 60% ED05 Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, azzerato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis) Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00					0,00						
		V06			Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00 0,00 0,00 0,00													
		Totale			0,00														
					nessuna imputazione														
473.4.A.Y21.MS.P.ER		0,00			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente ED05 Importi confluiti nel QTE a carico del Concessionario	V01	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, azzerato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis) Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza	0,00					0,00						
		V06			Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	0,00 0,00 0,00 0,00													
		Totale			0,00														
					nessuna imputazione														

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023										
								Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	196.181,80		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori NON agevolabili a carico del Concessionario <b>ED05</b>	V01  V06	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, invariato con Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) <b>Totale</b>	148.949,74 14.894,97 23.331,32 5.132,89 3.872,88 196.181,80 nessuna imputazione	D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis), diminuito con D. 427 del 22/11/2023 (QTE 3)										
Totale ED05		8.071.655,17																
Totale ED 3+4+5		11.827.854,49																
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE ADOZIONE 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D’APPALTO E INDIZIONE GARA D’APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. di rinviare l’imputazione dei costi a bilancio per l’intera durata del partenariato all’avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto. D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara. D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell’ 1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzario posto a base di gara PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.) PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) D. 251 del 1/6/2022 (D 215-2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell’art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016. - in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D’Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “RTP SIBILLASSOCIATI” (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l, mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso; - con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.I. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.” avente oggetto l’attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020; - la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l’altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l’introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata; D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (interamente a carico dell’incentivo fiscale), presa d’atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022 D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d’uso calcolata fino al 31/1/2024) PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2 PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1 PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3 PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4 PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5 PD 115 del 20/12/2022: autorizzazione al subappalto n. 6 D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE. Inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili Convenzione con “ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221; I lavori del PPP Ambito 4 “RAVEL/DIAMANTE” Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023; Gli interventi “non agevolati” da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario. La determinazione dei “canoni di disponibilità” e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo. PD 39 del 15/5/2023: ampliamento importo subappalto n. 6 PD 41 del 22/5/2023: presa d’atto subappalto n. 7 e autorizzazione al subappalto n. 8 PD 42 del 26/5/2023: autorizzazione al subappalto n. 9 D. 365 del 18/10/2023: Presa d’atto della decisione di non usufruire del Bonus Facciate al 60% sia da parte dell’Azienda che del Comune di Genova. Realizzazione dei lavori, inizialmente previsti con il bonus facciate al 60% e cofinanziamento della proprietà, quali interventi “non agevolati” a carico del Concessionario (QTE 2bis) Approvazione Modifica Contrattuale, Atto di Sottomissione n° 1, perizia di Variante e QTE 3 dell’intervento in Via Brocchi civ. 60 di proprietà del Comune di Genova D. 427 del 22/11/2023: approvazione modifica contrattuale atto di sottomissione n. 3 perizia di variante n. 3 e QTE 3 di Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo civ. 163 inerente al civ. 46																		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 Nota Regione Liguria prot. 2022-0733964 del 4/8/2022 (Prot. Folium 14192 del 12/8/2022): dal 1/1/2023 conferma disponibilità Regione Liguria ad anticipare tramite prestito ponte la liquidità necessaria all’assolvimento dell’Iva. Richiesta ammontare fabbisogno. Nota Arte a Regione Liguria prot. 14576 del 12/8/2022: allegati prospetti con fabbisogno di cassa previsionale di € 16.840.794,24. D. 372 del 27/9/2022: incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell’onorario stabilito col professionista (ing. Taccini) saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall’Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività; il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE. D. 162 del 6/6/2023: incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell’onorario stabilito col professionista (ing. Lagostena) saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall’Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività; il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE.																		
Costi sostenuti da ARTE			1.260,40	R1781/2021 EUREMA SRLS PUBBLICAZIONE GARE SUPER BONUS (non codificata)														

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

**Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali**

[illegible]



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023											
									Bonus fiscali diversi da Superbonus 110%		Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)	
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)		
402.18.U.Y22.MS.P.AD	14ECOBONUS	Ecobonus 50,00%	257.057,74				Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3  Accesso all'agevolazione statale prevista dalla Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i. (c.d. ECOBONUS 50%)	V01 V01  V01  I V01  <b>Totale</b>	Lavori Oneri per la sicurezza  Lavori in economia  IVA sui lavori 22% Imprevisti <b>257.057,74</b>	177.309,09 7.431,62  184.740,71 10.000,00  194.740,71 42.842,96 19.474,07										
25L10 modifica d'ufficio fonte fin. a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023 50,00%	257.057,74						V01 V01  V01  I V01  <b>Totale</b>	Lavori Oneri per la sicurezza  Lavori in economia  IVA sui lavori 22% / Iva prorata Imprevisti <b>257.057,74</b>	177.309,09 7.431,62  184.740,71 10.000,00  194.740,71 42.842,96 19.474,07										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 127 del 8/5/2023: Approvazione del Q.T.E. n° 1 “a base di gara”, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. Accesso all'agevolazione statale prevista dalla Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i. (c.d. ECOBONUS 50%) ed integrazione con fondi di autofinanziamento. l'assetto contabile della commessa risulta il seguente: - la quota rientrante nell'Ecobonus al 50% (mediante detrazione dalle imposte) pari ad € 257.057,74 viene prevista sul Piano degli investimenti del preventivo 2023; - la quota non rientrante nell'Ecobonus, pari al 50% per € 257.057,74, viene prevista sul Piano degli investimenti del preventivo 2023 con fondi di autofinanziamento. 2) Nota ARTE interna AOOArTE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0011512.30-05-2023 da S. Tecnica: Variazione modalità di utilizzo del c.d Ecobonus ed utilizzo dello sconto in fattura al 100% A preventivo 2024 modifica d'ufficio fonte finanziaria ad integrazione Ecobonus (da 61% a 50%) e autofinanziamento (da 39% a 50%) A preventivo 2024 modifica d'ufficio fonte finanziaria ad integrazione Ecobonus (da 61% a 50%) e autofinanziamento (da 39% a 50%)																				
501.U.U.Y23.MS.P.ER 19BONUSBARRIERE	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	115.470,00					Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del “Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%”.	V01 V01 V01 I V01 V06 <b>Totale intervento</b>	Lavori Sicurezza Totale lavori Iva 4% Spese tecniche 15% <b>115.470,00</b>	108.000,00 4.500,00  112.500,00 2.970,00 0,00										
501.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	63.030,00						V01 V01 V01 I V01 V06 <b>Totale intervento</b>	Lavori Sicurezza Totale lavori Iva 4% Spese tecniche 15% <b>63.030,00</b>	36.000,00 1.500,00  37.500,00 3.030,00 22.500,00										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 452 del 13/12/2023: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 Decreto nr. 128 del 15/04/2024 Approvazione Verbale di gara (ASA Srl con sede in Genova)																				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023								
								Superbonus 110%			Imponibili non agevolati fiscalmente		Bonus diversi da Superbonus (recupero con credito fiscale)	Superbonus 110% (recupero con credito fiscale)		Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Fuori campo Iva Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
Totale imponibili con Sconto in fattura								28.051.803,65	4.167.372,98	2.957,66						
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020								-28.051.803,65	-4.167.372,98	-2.957,66						
Totale imponibili non agevolabili fiscalmente											16.566,96	0,00				
Totale imponibili recuperabili con credito fiscale													1.806,10	98.593,00	11.353,38	6.075,20
Credito fiscale													-1.806,10	-98.593,00	-11.353,38	-6.075,20
Totale imponibili								16.566,96								
IVA prorata indetraibile (73%) su imponibili Superbonus con Sconto in fattura								2.047.781,67	669.280,10							
Totale IVA prorata indetraibile (73%) su imponibili Superbonus con Sconto in fattura								2.717.061,77								
IVA prorata indetraibile (73%) su imponibili NON agevolabili (non recuperabile)											1.209,39	0,00				
IVA prorata (73%) recuperabile con credito fiscale													131,85	7.197,29	1.823,35	
Credito di imposta per Iva prorata (imponibili senza sconto in fattura)													-131,85	-7.197,29	-1.823,35	
Totale prorata 73%											1.209,39					
Totale complessivo								2.734.838,12								

**Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
401.  401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP) Anno 2021: 167.664,00 economia di programma 2024 -17.513,89 150.150,11			Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl	V01 I V01  V06 I V06	Decreto nr. 42 del 19/02/2024 – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Lavori 125.375,84 IVA sui lavori 10% 12.537,58 Totale QTE 137.913,42 Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) 10.030,07 Iva 22% su spese tecniche 2.206,61 Totale intervento 150.150,11 economia di programma 17.513,89 Totale finanziamento 167.664,00	125.375,84 0,00 125.375,84 0,00 0,00		435,11

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento	
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone pavement. (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021: economia di programma	Comune di Genova	107.784,00			Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale economia di programma Totale finanziamento	56.868,00 5.686,80 4.549,44 1.000,88 68.105,12 2.700,50 70.805,62	56.868,00 0,00 0,00 0,00 56.868,00	
		-36.978,39								
		70.805,61								
		-2.700,50								
		68.105,11								
Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)										
Lavori 32.732,00 q.p. m1 1208/2021 sal 4 cert. 1/a rem 115021 23.852,00 M1 340/2022 56.584,00 284,00 M1 ___/ 56.868,00 Fatturazione al Comune di Genova 32.732,00 FCI 171/2021 41032104010 23.852,00 FCI 514/2021 41032104010 284,00 FCI 36/2022 56.868,00										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9.U.Y18.MS.T.ER) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11) D. 76 del 20/3/2023: approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1 dell'appalto principale (cod. 385.9), presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, svincolo del residuo credito e liquidazione somma trattenuta per DURC irregolare di impresa subaffidataria, Approvazione del QTE 4 "finale e di chiusura conti" dell'intervento (cod. 385.9 + 401.11), determinazione economia di programma (su cod. 401.11)										



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova			Riquilificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)  Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (A.Q TRIENNALE 2021÷2023)  V01 Lavori I V01 IVA sui lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche (*) I V06 Iva 22% su spese tecniche  <b>Totale</b> (* ) le ST del QTE risultano calcolate all’8% sulle voci lavori e allacci (* ) Incarico arch. Marcolini per il 2021 rinnovabile 2022-2023	894.000,00 89.400,00 6.600,00 72.000,00 15.840,00  <b>1.077.840,00</b>		
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2021	359.280,00		1^ annualità (2021) n. 13 alloggi		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)  Lavori ANNO 2021 IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche (*) Iva 22% su spese tecniche  <b>Totale</b>	QTE 1 “a base di appalto”  298.000,00 29.800,00 2.200,00 24.000,00 5.280,00  <b>359.280,00</b>	QTE effettivo  287.646,43 28.764,64 0,00 23.011,71 5.062,58  <b>344.485,36</b>	
				Spese tecniche 1^ annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021 2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto) 2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo) 4.888,00					
				Lavori 1^ annualità (2021) (imponibile) 80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1 15051010221 92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021) 15051010221 114.749,15 M1 508/2022 SAL 3 del 21/12/2021 – CERT. 3 (REM del 5/1/2022) 15051010221					
				287.646,43					0,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	Fatturazione al Comune di Genova 80.732,55 F. 296/2021 92.164,73 F. 388/2021 114.749,15 F. 526/2021 287.646,43	2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico conto 520604 interventi c/terzi tab. 2b)					
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2023 DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	264.697,37	riqualificazione alloggi sfitti per Euro 264.697,37 - IMP. 2023/12977	3^ annualità (2023)		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021-2023) Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio IVA sui lavori 10% Allacciamenti (Iva compresa) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	220.000,00 22.000,00 1.225,37 17.600,00 3.872,00	218.882,35 0,00 0,00 0,00 0,00	
TOTALE TRIENNIO 2021-2023		1.077.840,00				Totale	264.697,37	218.882,35	
			Lavori 3^ annualità (2023) (imponibile) 51.353,35 q.p. MO 2221/2023 sal 7 cert. 7 15051010221 62.380,00 MO 192/2024 sal 8 cert. 8 105.149,00 MO ____/____ sal finale						51.353,35
			Fatturazione al Comune di Genova 51.353,35 FCI 278/2023 15051010221 62.380,00 FCI 347/2023 15051010221 105.149,00 FCI 78/2024 15051010221 SAL FINALE						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista e RUP PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Giampaolo Marcolini, (anno 2021 rinnovabile nel biennio successivo a carico ST) PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d'atto corrispettivo d'appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)						

**Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	239.520,00			Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore (Kone SpA)		<b>D. 294 del 14/7/2022</b>			130.252,00 2.985,00 46.656,00
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	
	DD 235 del 9/6/2021					I V01	IVA sui lavori 10%	20.000,00	0,00	
						V06	Spese tecniche 8%	16.000,00	0,00	
						I V06	Iva 22% su spese tecniche	3.520,00	0,00	
						<b>Totale</b>		<b>239.520,00</b>	<b>200.000,00</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 294 del 14/7/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, al Contratto Rep. 78/2018, per i lavori di riqualificazione di n. 12 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all’A.R.T.E. (D.D. n. 2021-179.00-235 del 09/06/2021) per un importo lavori pari ad euro 200.000,00, di cui euro 12.849,98 per oneri della sicurezza (atto di sottomissione n. 7)										

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER  Inserito a BP 2022-2023	Comune di Genova  DD 460 del 30/11/2022	119.760,00			Riquilificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore (Deve essere contabilizzato nei SAL del contratto principale)	V01  I V01 V06 I V06	<b>D. 120 del 28/4/2023</b>			
							Lavori	100.000,00	100.000,00	
							IVA sui lavori 10%	10.000,00	0,00	
							Spese tecniche 8%	8.000,00	0,00	
							Iva 22% su spese tecniche	1.760,00	0,00	
							<b>Totale</b>	<b>119.760,00</b>	<b>100.000,00</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 120 del 28/4/2023: affidamento lavori con approvazione della modifica al contratto n. di rep. 78 del 10/8/20189 e relativo atto di sottomissione (Consorzio stabile CMCI scarl/Kone SpA)										
<b>Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione</b>										<b>231.681,46</b>