



Nota integrativa

ESERCIZIO 2023

(allegato 4b)

Prospetto attività tecnica:

Costi degli interventi

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2023

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00	-	-
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti Pubblici/Diversi	473.384,86	1	6
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati Proprietari	18.385,84	7	9
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	1.398.340,84	10	30
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	485.375,11	31	32
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi superbonus/ecobonus	25.074.005,98	33	37
Totale interventi conto terzi			27.449.492,63		

3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	243.968,19	38	39
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	183.589,64	40	42
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	17.684,63	43	44
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili NON di ERP	11.395,33	45	46
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	3.489,41	47	47
6bis	5207020225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	3.012,16	48	48
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	8.946,42	49	50
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	119.285,13	51	53
9	5207020- 2025	Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"	0,00	-	-
Totale altri interventi			591.370,91		

Totale generale	28.040.863,54
------------------------	----------------------

A.R.T.E. Genova
Ufficio Programmazione economico- finanziaria
Conto Economico – CONSUNTIVO 2023

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costi: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
					CREDITO PER MANCATE PRESTAZIONI SFALCIO VIA NOVELLA PERIODO 01/11/22 - 31/12/22		Lavori			-16.969,00
							IVA al 22%/IVA prorata			-2.725,22
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. 91 e 223/2023)	2023	156.673,62	Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenziali quota a canone) – Decreti n. 467 del 29/11/2022 e 166 dell'08/06/2023	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	116.746,36	116.746,36	116.746,36
							IVA al 22%/IVA prorata	25.684,20	18.749,47	18.749,47
							Spese tecniche (10%)	11.674,64		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.568,42		
								156.673,62	135.495,83	135.495,83
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. 91 e 223/2023)	2023	2.749,60	- Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenziali quota extra canone) Decreti n. 467 del 29/11/2022 e 166 dell'08/06/2023	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	2.048,88	2.048,88	6.202,98
							IVA al 22%/IVA prorata	450,75	329,05	996,20
							Spese tecniche (10%)	204,89		
							IVA al 22% su Spese tecniche	45,08		
								2.749,60	2.377,93	7.199,18
Totale lavori										105.980,34
Totale prorata IVA al 73% su importi fatturati all'azienda										17.020,44
Totale										123.000,78

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)	
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio		Voce "Consulenze del QTE Servizi 98.235,47 Cassa 4% 3.929,42 Iva 22% 22.476,28 Prove strumentali, indagini 124.641,16 Iva 22% 2.769,62 15.358,82 139.999,99		98.235,47 3.929,42 102.164,89				
	372.7.A.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Incarichi a carico della voce "Consulenze" del QTE dei lavori, fatturati ad ARTE								
				Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107		D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017 V02 Servizi 35.840,93 V02 Cassa 4% 1.433,64 Imponibile servizi 37.274,57 I V02 Iva 22% 8.200,40 V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 I V02 Iva 22% 1.010,49 Totale 51.078,59		37.274,57 split payment 4.593,13 split payment 41.867,70				
						↓						
						D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO V02 Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) 30.721,77 V02 Cassa 4% 1.228,87 Imponibile servizi 31.950,64 I V02 Iva 22% 7.029,14 V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 I V02 Iva 22% 1.010,49 Totale 44.583,40 differenza 6.495,19 51.078,59		31.950,64 split payment 4.593,13 split payment 36.543,77				
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)								
				Voce Consulenze 25.560,52 r1441/2022 (proforma del 11/5/2022) 6.390,12 r___/___ saldo								
				Fatturazione al Comune di Genova 25.560,52 F.157/2022								

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER			<p>Voce Consunze</p> <p>7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022)</p> <p>1.922,40 r ___/ ___ saldo</p> <p>9.611,97</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>7.689,57 F.156/2022</p>	<p>Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27</p> <p>Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)</p>	<p>D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO</p> <p>V02 Servizi 9.242,28</p> <p>V02 Cassa 4% 369,69</p> <p>Imponibile servizi 9.611,97</p> <p>I V02 Iva 22% 2.114,63</p> <p>V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 1.730,31</p> <p>I V02 Iva 22% 380,67</p> <p>Totale 13.837,58</p>	<p>13.837,58</p>	<p>9.611,97</p> <p>split payment</p> <p>1.730,31</p> <p>split payment</p> <p>11.342,28</p>				
372.7.G.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	<p>Comune di Genova</p> <p>1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016</p> <p>2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017</p> <p>Rimodulazione del QTE</p> <p>somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consunze incarico D. 430/2022</p>	<p>23.309,67</p> <p>-13.956,80</p> <p>9.352,87</p> <p>Voce Consunze</p> <p>11.440,00 R 2634/2023 EDIFICI Comunali</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>11.440,00 F. 330/2023</p>	<p>Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio consulenza e redazione di documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova localizzati in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civ. 13-16-18 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)</p>	<p>D. 430 del 2/11/2022</p> <p>V02 Servizi 11.000,00</p> <p>V02 Cassa 4% 440,00</p> <p>Imponibile servizi 11.440,00</p> <p>I V02 Iva 22% 2.516,80</p> <p>13.956,80</p>	<p>11.440,00</p>	<p>11.440,00</p>			11.440,00		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 430 del 2/11/2022: approvazione Q.T.E. 2 dei servizi dal quale si evince la disponibilità di € 23.309,67 a titolo di "somme a disposizione derivanti da ribasso" alla voce "Consunze" del quadro economico complessivo
Approvazione atto finale incarico ing. Orvieto

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
372.7.H.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE Somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consulenze incarico D. 430/2022 incarico D. 455/2022	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti; elaborazione e produzione di SCIA antincendio a lavori ultimati. su proprietà comune di Genova Via Brocchi 12 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)	23.309,67 -13.956,80 -7.612,80 1.740,07 Voce Consulenze 4.680,00 R2601/2023 Fatturazione al Comune di Genova 4.680,00 PNE 164/2023 (F. ___/___)	V02 Servizi V02 Cassa 4% I V02 Iva 22% Totale	6.000,00 240,00 6.240,00 1.372,80 7.612,80	6.240,00			4.680,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 455 del 23/11/2022 : Approvazione atto finale incarico ing. Roberto Orvieto. L'attività in questione sarà fatturata dal professionista direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica.											
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti comunali (triennio 2021+2023) 2022 (2^ anno) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato)	453.862,63 Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 4.888,00 R 29/2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico CSE esterno arch. Giampaolo Marcolini (a carico ST)	V06 Spese Tecniche 8% I V06 Iva 22% su spese tecniche	29.600,00 6.512,00	0,00 0,00			4.888,00		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023 fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V01 I V01 V06 I V06	D. 274 del 19/07/2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale	254.237,29 25.423,73 16.671,29 3.667,69 300.000,00	254.237,29	47.375,00		204.725,00 q.p. PNU 153/2023 14.944,93 q.p. PNU 153/2023
			Fatture ricevute/movimeni di PN: 47.375,00 q.p. r3776/2023 lavori 204.725,00 q.p. PNU 153/2023 lavori (r ___/___) 252.100,00 14.944,93 q.p. PNU 153/2023 prorata 73%								
			Fatturazione al Comune di Genova 252.100,00	F. 356/2023 Interventi di recupero alloggi sfitti di civica proprieta - Vs D.D. 2023-179.0.0.-311 del 24/07/2023 (importo maturato al 28/12/2023)							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 274 del 19/07/2024 (Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi – Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento): approvazione modifica contrattuale - Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 9									
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria Calderan & Moscatelli SpA	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Lavori Via Isorella 1/1 Lavori Via Isorella 11/2 Lavori Via Isorella 11/3 Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale finanziamento	19.243,40 9.125,13 10.208,49 38.577,02 3.857,70 5.786,55 48.221,27	38.577,02 2.546,08	4.289,00	34.288,02 q.p. PNU 147/2023 2.503,03 q.p. PNU 147/2023 38.577,02	
			Lavori 4.289,00 q.p. R736/2023 34.288,02 q.p. PNU 147/2023 lavori 38.577,02 2.503,03 q.p. PNU 147/2023 prorata 73% 38.577,02 R980/2024 A RESIDUO								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 264 del 31/7/2023									
Totale imponibili									51.664,00	33.161,84	256.460,98
Iva pro-rata									3.771,47	5.325,79	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									350.384,08		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
439.3.U.Y20.MS.T.AD	14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata alloggio Via San Pietro 6/3 Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata (alloggio privato)		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, q.p. Ecobonus 65% (Privato) V01 Lavori soggetti a ribasso V01 Revisione prezzi lavori V01 Oneri per la Sicurezza V01 Revisione prezzi oneri sic. V01 Totale lavori appaltati V06 Spese tecniche 23% IV01 IVA su totale appaltati 10% Totale intervento			361,23			
												361,23 1,81 43,01 24,38 -24,38 24,38 44,06
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER		Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	259,99	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata 35% privato proprietario non compreso nell'ecobonus al 65%		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (privato) V01 Lavori soggetti a ribasso V01 Revisione prezzi lavori V01 Oneri per la Sicurezza V01 Revisione prezzi oneri sic. V01 Totale lavori appaltati V06 Spese tecniche 23% IV01 IVA su totale appaltati 10% Totale intervento						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinques	<p>Lavori 194,50 0,98</p> <p>Spese tecniche 36,85</p> <p>5.248,25 12.688,56</p>	<p>q.p. r2625/2023 di € 555,73 (q.p. PNE 161/2023) r____ q.p. RC</p> <p>Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata</p> <p>altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%</p>		<p>D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, Altre opere (privato)</p> <p>V01 Lavori soggetti a ribasso 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 3.943,37 V01 Perizia suppl. Lavori soggetti a ribasso 1.097,92 V01 Perizia suppl Oneri per la Sicurezza 42,77 V01 Lavori in economia 4.456,21 V01 Totale lavori appaltati 9.540,27 V06 Spese tecniche 23% 2.194,26 IV01 IVA su totale appaltati 10% 954,03 Totale intervento 12.688,56</p>		9.540,27 2.194,26 457,93 12.192,47	194,50			
			<p>Lavori 8.536,96 955,62 47,69 9.540,27</p> <p>Spese tecniche (lordo) 279,50 102,79 -102,79 102,79 672,48 775,27</p>	<p>q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) ANDAVA SU C/TERZI R2624/2023 (q.p. PNE 161/2023) r____ / ____ Lavori</p> <p>D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022 q.p. r593/2022 storno</p> <p>q.p. r594/2022 q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p.)</p>					955,62			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP Ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP Ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP Ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta (imputazione) D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 31/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dir. S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche)</p>												

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
				D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi "Altre opere" (quota ARTE): Piano investimenti "Altre opere" (quota privato proprietario): : costo conto terzi D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 257 del 28/7/2023: approvazione QTE 3quinques per 3ª perizia suppletiva e di variante e per lavori in economia D. 464 del 22/12/2023: integrazione incarico DL e CSE arch. Panattoni								
	486. 486.2.B.Y22.RE.T.AD 63AUTOFINTER	privati	17.622,13	Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 Lotto 2 costituito dai seguenti immobili: 1 Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (solo proprietà 2 Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 3 Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e 4 Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 Lotto 2 (q.p. privati) quota parte della spesa relativa alla progettazione di quota parte del Lotto 2 di competenza dei proprietari privati da recuperarsi mediante fatturazione Spese tecniche 4.367,63 5.769,89 4.306,87 14.444,39		D. 81 del 22/3/2023 D. 177 del 13/6/2023 riduzione importo e modifica conto di imputazione a c/terzi tab. 2Abis Progettazione 13.888,82 Cassa 555,55 Totale imponibile 14.444,37 14.444,37 Iva 22% 3.177,76 2.097,32 Totale 17.622,13 16.541,69 (*) sarà fatturata da ARTE ai privati con rendicontazione c/terzi						
				q.p. R1916/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA LAGACCIO 19 (D. 177 del 13/6/2023) q.p. R1917/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA PIAN DI MERCATO 28 CICAGNA (D. 177 del 13/6/2023) q.p. R1939/2023 Rina Consulting SpA INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SBARBARO 6A SANTA MARGHERITA LIGURE (D. 177 del 13/6/2023)								4.367,63 5.769,89 4.306,87
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022: elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1 D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l'importo di competenza dei privati dal conto 520604 "Interventi conto terzi" al conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021 Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali								
Totale imponibili									1.511,35	14.444,39		
Iva pro-rata									110,33	2.319,77		
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00	
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)											18.385,84	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75 -172.199,98 377.252,77	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane/finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1^ lotto) TEKNIKA srl	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro) Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione (interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9) Totale finanziamento	298.313,69 10.403,79 308.717,48 30.871,75 30.871,75 6.791,79 377.252,77 172.199,98 549.452,75	a RC 181.922,98 18.192,30 18.192,30 4.002,31 222.309,89 327.142,86 549.452,75	21.186,75
			Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota 89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18) 52.147,28 PNU 26/18 M1 403/19 a residuo 18.662,15 PNU 192/2019 M0 596/2023 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROT. 1389) 21.186,75 M 927/2023 RC come da CRE 181.922,98						
			Fatturazione al Comune di Genova 41032102010 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20% 52.147,28 F. 915/18 1^ sal 18.662,15 F. 126/19 2^ sal 21.186,75 F. 50/2023 rc 181.922,98						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75.-, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori) D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. Fine lavori in data 29/1/2019 CRE emesso dal DL (Dellacasa) in data 2/3/2020 per € 181.922,98							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
07034	372 372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Stanziamiento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.					
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1^ lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale SARACINO srl	V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 Lavori in economia I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 3) I V06 Iva su spese Tecniche (22%)	D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)	738.610,21 246.184,93 984.795,14 39.492,82 1.024.287,96 102.428,80 139.495,20 30.688,94	1.024.248,64 split payment	
41032104010			Mandati di pagamento 237.684,00 M1 1252/19 100.000,00 M1 2501/2020 155.500,00 M1 2752/2020 127.681,50 M1 812/2021 142.898,50 M1 921/2021 127.681,50 M1 1601/2021 127.681,50 M1 1901/2021 5.121,64 M1 1788/2023 1.024.248,64 Fatturazione al Comune di Genova 237.684,00 F. 193/19 255.500,00 F. 360/2020 270.580,00 F. 126/2021 (7001) 255.363,00 F. 305/2021 5.121,64 F. 131/2023 rc 1.024.248,64			Totale appalto Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	1.024.287,96 1.296.900,90 1.296.900,90	1.024.248,64	5.121,64
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30714 del 24/7/2017 proposta 1059495): approvazione elaborati, indizione gara, QTE 1 di E. 1.296.900,90, imputazione costo (imponibile lavori) Scheda previsione SAL allegata a decreto (previsione fine pagamenti ad agosto 2019) D. 31083 del 2/5/2018 (proposta 1060144 del 11/4/2018): approvazione Verbale di Procedura Aperta e approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto" D. 31751 del 26/6/2019 (proposta 1061034): approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva, 1^ atto di sottomissione e QTE 3 "variante in corso d'opera" D. 31754 del 1/7/2019 (proposta 1061085): incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno (extra QTE) D. 32513 del 16/12/2020 : Approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva e 2^ atto di sottomissione. Approvazione del QTE 3bis "variante in corso d'opera". PD 19 del 12/3/2021: nomina collaudatore interno (ing. Iannone)</p>									

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	1.400.200,00	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.</p> <p>EDILIZIA MANGANO srl</p>		<p>D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A</p> <p>V01 Lavori 656.444,12</p> <p>V01 Oneri della sicurezza 85.085,43</p> <p>Lavori in economia 50.000,00</p> <p>V01 Lavori a misura – oneri COVID19 37.795,41</p> <p style="text-align: right;">Totale lavori 829.324,96</p> <p>I V01 IVA lavori 10% 82.932,49</p> <p>V06 Spese Tecniche 10% 82.932,49</p> <p>I V06 Iva su spese Tecniche (22%) 18.245,15</p> <p>Totale intervento 1.013.435,09</p> <p>residuo a disposizione rispetto al finanziamento 386.764,91</p> <p>Totale finanziamento 1.400.200,00</p>	829.324,96	split payment	
			<p>Mandati di pagamento per voce lavori</p> <p>120.131,76 M1 1866/2020</p> <p>198.207,73 M1 633/2021</p> <p>130.134,21 M1 1904/2021 2^ sal</p> <p>204.261,10 M1 2620/2021 REM 118016 del 25/10/2021 (Prot. 1871)</p> <p>169.820,50 M1 891/2022</p> <p>4.133,44 RC come da CRE</p> <p>826.688,74</p>						
			<p>Mandato di pagamento (extra voce lavori del QTE 3A)</p> <p>1.056,15 M0 1371/2023 a MINISTERO INFRASTRUTTURE TRASPORTI versamento contributo fondo salvo opere via brocchi e sbarbaro cig 80886705a4 rem 128022 Lavori coperture Via Brocchi 13-16-18 - Sbarbaro 3-5-7-9-11 (Mangano)</p>						1.056,15
			<p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>120.131,76 FCI 284/2020 anticipazione</p> <p>198.207,73 FCI 37/2021 1sal</p> <p>130.134,21 FCI 267/2021 2 sal</p> <p>204.261,10 FCI 404/2021</p> <p>169.820,50 FCI 44/2022</p> <p>voce Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019</p> <p>1.056,15 q.p. PNE 165/2023</p>						
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 31915 del 22/10/2019 (proposta 1061197) approvazione indizione gara e QTE 1.</p> <p>Durata appalto 13 mesi, consegna lavori prevista a gennaio 2020</p> <p>D. 32020 del 17/12/19: approvazione verbale procedura negoziata ed aggiudicazione (EDILIZIA MANGANO srl -28,797%)</p> <p>IMPORTO CONTRATTUALE: € 600.658,81 di cui € 78.372,99 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia</p> <p>D. 32188 del 23/4/2020: incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa)</p> <p>PD 27 del 27/8/2020: autorizzazione subappalto (categoria OG1 – JM COSTRUZIONI di Vaccaro Vittorio)</p> <p>D. 3 del 7/1/2021 (D136-2020): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1° Atto di Sottomissione e relativa “Perizia di Variante e Suppletiva n. 1”, QTE 3 (nuovo termine per fine lavori 16/08/2021)</p> <p>D. 336 del 22/9/2021: approvazione 2° Atto di Sottomissione e relativa Perizia di Variante e Suppletiva n. 2”, QTE 3A (nuovo termine per fine lavori 14/11/2021)</p> <p>D. 453 del 17/12/2021 adeguamento incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa)</p> <p>CRE in data 14/3/2022 Importo € 826.688,74</p>								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01071	417. 417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti D. CIPE 127/2017(era DD 406/2019)	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Demolizione diga di Begato PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) ATI PATRIARCA GROUP SRL/F.LLI CASCHETTO srl	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V03 V03 V03 V03 V02 V03 V06 I V06 V02 V01 V01 V01	D. 192 del 27/6/2023: QTE "provvisorio di chiusura conti" Importo lavori Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza spese progetto esecutivo Totale lavori a corpo Oneri Sicurezza Covid-19 (a misura) Lavori in economia TOTALE LAVORI IVA sul Totale Lavori(10%) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imp Pagamenti contro fattura: Affidamento OMNIA Affidamento servizio navetta AMT (Iva compresa) Affidamento noleggio gruppo elettrogeno Forza Motrice (Iva compresa) Rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa) Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa) Acquisizione aree e immobili Oneri di urbanizzazione accantonamento contenzioso spese tecniche (10%) iva sulle spese tecniche (22%) prove di laboratorio, collaudo Maggiori Costi Art. 26 DL 50/2022 IVA su maggiori Costi Art. 26 DL 50/2023 Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019 TOTALE INTERVENTO economia di programma COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	3.563.379,40 877.509,47 57.367,28 4.498.256,15 194.444,37 79.444,55 4.772.145,07 477.214,51 217.918,34 47.473,25 146.418,80 1.464,00 34.074,64 59.508,00 483.573,45 106.386,16 33.369,44 18.291,70 1.829,17 6.083,36 6.210.393,84 900.000,00 7.110.393,84	4.498.256,15 194.444,37 79.444,55 split payment 22.562,29 47.473,25 146.418,80 1.464,00 34.074,64 34.074,64 1,00 33.369,44 18.291,70 1.829,17 6.083,36 5.083.712,72	
				Mandati di pagamento – voce specifica di QTE (imponibile) 38.912,50 M1 2715/2020 OMNIA smaltimento rifiuti (D. 32195/2020 € 48.800,00) 1.464,00 R1393/2021 Forza Motrice (fattura ad ARTE tab. 2A) 133.108,00 M1 2621/2021 AMT servizio navetta (m1 814/2022 1501753000 Crediti vari consolidati)					
				Mandati di pagamento – Lavori 842.327,01 M1 1793/2020 Anticipazione 210.864,09 M1 2121/2020 1^ SAL 389.062,22 q.p. PNU 17/2020 M1 224/2021 (residuo) SAL 2					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
52060401080	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo economia di programma	794.300,00 -103.453,79 690.846,21	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture COMED srl		D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti V01 Lavori soggetti a ribasso V01 Oneri per la Sicurezza V01 Costi covid 19 V01 Totale lavori a forfait V01 Lavori in economia V01 Totale appalto V01 Nolo ponteggi V06 Totale progetto V06 IVA su totale progetto 10% I V01 Spese Tecniche 10% (invariate) I V06 IVA 22% su spese tecniche Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	390.533,40 76.579,45 12.021,56 479.134,41 16.967,03 496.101,44 59.849,66 555.951,10 55.595,11 65.000,00 14.300,00 690.846,21 103.453,79 794.300,00	496.101,44 59.849,66 split payment 690.998,64	
			Mandati di pagamento per lavori 83.306,69 q.p. PNU 19/2020 M1 52/2021 (residuo) Anticipazione 139.384,00 M1 1119/2021 1^ sal 149.102,00 M1 2061/2021 2^ sal 121.828,00 M1 817/2022 2.480,75 q.p. PNU 176/2022 (M0 847/2024 residuo) 496.101,44						
			Mandati di pagamento per ponteggi 29.924,83 q.p. PNU 19/2020 (REM 112765 del 26/11/2020 (Prot. 1763) M1 632/2021 29.924,83 PNU 247/2021 (REM 121701 del 15/06/2022 Prot. 1913 M1 1988/2022 residuo)						
			Mandati di pagamento dopo la chiusura conti 782,56 M0 1368/2023 versamento contributo fondo salva opere salita del prione cig83879313a2 rem 128037						
			Fatturazione al Comune di Genova 29.924,83 F. 334/2020 Noleggio ponteggi cantiere Sal. Prione 20 - 28 - 30 periodo successivo al 9 febbraio 2020 - Impr SADIS PONTEGGI 83.306,69 F. 424/2020 139.384,00 F. 137/2021 149.102,00 F. 327/2021 29.924,83 F. 525/2021 Noleggio ponteggi cantiere Sal. Prione 20 - 28 - 30 periodo 31/7 - 20/12/2021 - Impr SADIS PONTEGGI 121.828,00 F. 40/2022 2.480,75 F. 108/2022 RC 555.951,10						
			voce Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019 782,56 q.p. PNE 165/2023						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31700 del 24/5/2019 (proposta 1060988): Approvazione dell' "Atto di risoluzione consensuale dell'Atto di Sottomissione con l'impresa Bettini & Partners S.r.l. e Atto di Impegno da parte di Ponteggi Sadis s.r.l." Affidamento diretto del montaggio delle nuove opere provvisorie all'Impresa "Ponteggi SADIS s.r.l." ed approvazione della relativa spesa di nolo dei ponteggi fino al 30/8/2019, a servizio del futuro appalto dei lavori di Salita del Prione civv. 20-28-30 ma finanziata all'interno del QTE 3bis dell'appalto di Salita del Prione civv. 22-24-26. Approvazione del Q.T.E. n° 3 bis dei lavori di Salita del Prione civv. 22-24-26. D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL PD 37 del 7/10/2020: nomina DL per montaggio ponteggiatura DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 esente Iva) D. 414 del 12/11/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1^ perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 (spese tecniche invariate rispetto a QTE 1) D. 345 del 26/8/2022 (D258-2022): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma, Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2022 (visita del 20/1/2021)							

782,56

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01065 01065	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020 economia di programma 2024	500.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	V01 I V01 V06 I V06	Decreto nr. 139 del 22/04/2024 - Q.T.E. 4 “a presa d’atto dell’emissione del C.R.E. e chiusura conti” (Accordo Quadro) Lavori	243.575,72	243.575,72	
			400.000,00	Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl					
			-102.446,55			Spese Tecniche 10% (incarico esterno CSE)	24.278,81	6.838,83	
			297.553,45			Iva su spese Tecniche (22%)	5.341,34		
						Totale intervento	297.553,44	274.772,12	
						economia di programma	102.446,55		
						Totale finanziamento	399.999,99		
				Spese tecniche (costo fatturato ad ARTE tab. 2A) 5.605,60 R68/2024 oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)					
				Mandati di pagamento					
			69.544,26	q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908)					53.873,88
			787,58	q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919)					118.156,06
			53.873,88	M0 1181/2023					1.213,94
			118.156,06	M0 2208/2023					PNU 154/2023
			1.213,94	PNU 154/2023 M0 ____ rc					
				Fatturazione al Comune di Genova					
			69.544,26	FCI 113/2022					
			787,58	FCI 214/2022					
			53.873,88	FCI 86/2023					
			118.156,06	FCI 234/2023					
			1.213,94	FCI 285/2023 saldo lavori					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 Decreto nr. 139 del 22/04/2024: approvazione Q.T.E. 4 “a presa d’atto dell’emissione del C.R.E. e chiusura conti” (Accordo Quadro)					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanzionato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER			Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl					
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021 economia di programma	2.373.693,25 -836,03 2.372.857,22	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____1/2023 – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	1.935.613,06 6.852,78 1.942.465,84 194.246,58 193.561,31 42.583,49 2.372.857,22 836,03 2.373.693,25	1.942.465,84 split payment 16.240,64 1.958.706,48	
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 16.240,64 D. 228 del 23/6/2021 incarico CSE ing. Marmugi Mandati di pagamento 14.577,37 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione 20% (1° Ordine di servizio) 7.288,69 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione integrazione 10% (1° Ordine di servizio) 139.903,00 M1 2514/2021 SAL 1 CERT 1 172.092,00 M1 2608/2021 sal 2 cert. 2 REM 118472 DEL 30/11/2021 (PROT. 1885) 162.088,00 q.p. PNU 23/2021 M1 198/2022 (3606028000 RESIDUI LAVORI CONTO TERZI) 424.621,00 M1 666/2022 372.643,00 M1 962/2022 254.772,00 M1 1286/2022 296.844,00 M1 1517/2022 81.105,00 M1 1987/2022 6.852,78 PNU 30/2022 M0 464/2023 9.678,99 q.p. PNU 16/2023 M0 212/2024 1.942.465,83						
			Fatturazione al Comune di Genova (codice cliente A353) 21.866,06 FCI 435/2021 139.903,00 FCI 436/2021 172.092,00 FCI 481/2021 2^ sal 162.088,00 FCI 517/2021 424.621,00 FCI 41/2022 372.643,00 FCI 68/2022 254.772,00 FCI 135/2022						
									9.678,99 q.p. PNU 16/2023

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
			296.844,00 81.105,00 6.852,78 9.678,99 1.942.465,83	FCI 177/2022 FCI 247/2022 FCI 329/2022 Certificato ST1- B D.D. 2021-151.5.0-29 del 26/10/2021 e 2021-151.5.0-41 del 16/11/2021 FCI 19/2023 RC					
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	211.319,94	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____1/2023 – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale finanziamento	192.109,04 192.109,04 19.210,90 211.319,94	192.109,04 split payment 192.109,04	
	465.1.U.Y22.AL.T.ER 61AUTOFINARTE		87.322,27	FCI 333/2023 Lavori sostituzione serramenti Via Novella civv dal 4 al 42 e 3 al 103 - quota D.L. 50/2022 riconosciuta da Ministero COE segnaletica s.r.l., messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate Conto 52070306000 – Altre Spese tecniche Decreto spese ripetitive – nr. 146 del 08/04/2022	V01 I V01	PD 11 del 7/2/2023 Fornitura IVA 22% (split payment) Totale	568,80 125,14 693,94	568,80 60,07 628,87	96.054,52 87.322,29
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò) Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021 PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta) D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%) D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1) Contratto alla firma 21/7/2021 (lavori consegnati ed iniziati prima della stipulazione del contratto) D. ____ del ____/9/2021 approvazione modifica contrattuale limitatamente all'importo minimo del SAL (da 250.000,00 a 125.000,00) D. 28 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (91 giorni, fine lavori al 10/6/2022) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 11 del 7/2/2023: messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate D. ____ del ____ : approvazione QTE 4 coincidente con il QTE 5, presa d'atto emissione certificato di collaudo</p>								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01001	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 del 11/6/2021 (integrazione x Iva 22%) Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2021	233.532,00 23.400,00 256.932,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova. AIE snc	V01 I V01 V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA su totale da appaltare 22% Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22% Totale intervento	195.000,00 42.900,00 15.600,00 3.432,00 256.932,00	195.000,00 split payment	
			Mandati di pagamento 21.747,15 M1 1989/2022 sal 1 cert. 1 22.735,65 PNU 43/2022 (q.p. M1 1435/2023 a residuo sal 2 cert. 2) 15.880,79 q.p. m1 1435/2023 sal 3 cert. 3 46.566,00 M1 1966/2023 6.256,38 M0 971/2024 81.814,03						15.880,79 46.566,00
			Fatturazione al Comune di Genova 21.747,15 F. 232/2022 1^ sal 22.735,65 q.p. PNE 44/2022 2^ SAL F. 137/2023 15.880,79 F. 138/2023 46.566,00 F. 183/2023 6.256,38 F. 41/2024						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 285 del 4/8/2021: approvazione QTE 1, affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata, nomina RUP, nomina DL e CSE interno C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 12.000,00) DECR. N. 369 DEL 14/10/2021 (Appr.ne Verbale di gara) A.I.E. S.n.c. di Merlo Luisa PD 50 del 8/9/2021: sostituzione RUP nella seduta pubblica del 9/9/2021 Contratto alla firma AU dott. Gallo in data 29/11/2021 (Lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 del DPR 207/2010) Al 16/12/2021 i lavori devono ancora iniziare. D. 155 del 22/5/2023: concessione proroga (fine al 18/11/2023)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
52060401062	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualficazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) 2^ annualità (2022) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato) Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (A.Q.TRIENNALE 2021÷2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Lavori 2^ annualità (2022) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche (PD 16/2021 € 4.888,00) Iva 22% su spese tecniche Totale	370.000,00 37.000,00 10.750,63 29.600,00 6.512,00 453.862,63	prechiusura a consuntivo 2023 372.077,96 37.207,80 29.766,24 6.548,57 445.600,56	
				Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) vedere tab. 2A)					
				Mandati di pagamento					
				116.389,00 M1 2062/2022 4^ sal					
				113.490,00 PNU 35/2022 5^ sal (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					
				19.054,33 PNU 34/2022 maggiori oneri (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					
				18.278,08 PNU 36/2022 5^ sal (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					
				84.520,00 q.p. M0 638/2023					84.520,00
				10.395,90 q.p. M0 638/2023					10.395,90
				7.872,69 q.p. M0 2221/2023 sal 7 cert. 7 52060401055					7.872,69
				2.077,96 q.p. M0 2221/2023 sal 7 cert. 7 52060401055 (quota eccedente la voce “lavori”, attinta da voce “allacci”)					2.077,96
				372.077,96					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				116.389,00 F. 262/2022					
				113.490,00 F. 371/2022					
				37.332,41 F. 381/2022 adeguamento tariffe maggiori oneri come da art. 26 DL 50/2022					
				84.520,00 F. 48/2023 sal 6					
				10.395,90 F. 54/2023 Cert ST 3					
				9.950,65 F. 277/2023					
				372.077,96					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico CSE esterno arch. Giampaolo Marcolini (a carico ST) rinnovabile PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d’atto corrispettivo d’appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021 economia di programma (2023)	99.852,00 -6.779,42 93.072,58	Via dei Pescatori civv. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori Opere in economia Totale appalto Imprevisti Spese Tecniche (incarico ing. Lagostena) Piano e coordinamento sic. IVA sui lavori 10% Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	€ 59.755,54 € 8.532,65 € 68.288,19 € 10.234,70 € 78.522,89 € 1.986,03 € 4.711,37 € 7.852,29	€ 78.522,89 € 1.986,03	
			Mandati di pagamento 78.181,45 M1 1889/2023 341,44 M1 ___ RC						
			Fatturazione al Comune di Genova 78.181,45 F. 1349/2023 341,44						
	02SOVVMIN	DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	9.433,17 1.986,03 11.419,20	incarico di progettazione esecutiva e CSP ing. Stefano Lagostena tab. 2A) q.p. incarico D. 102/2022 (fondi ministeriali) q.p. incarico D. 102/2022 (fondi comunali)	V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese Tecniche (incarico ing. Lagostena) (Iva compresa)	€ 9.433,17	€ 9.433,17	
			Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) 7.546,54 q.p. R1 227/2022 (con cod. 487.U) 1.886,63 a saldo fondi da ricevere su q.p. incarico finanziata 9.433,17						
									78.181,45
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 102 del 9/3/2022: Affidamento diretto incarico di progettazione esecutiva e CSP ad ing. Lagostena (490.1.U.YAA.AL.T.ER) Approvazione QTE 1bis dell'intervento. PD 57 del 26/7/2022: attività di verifica, presa d'atto avvenuta nomina di tecnico esperto arch. R. Dettori e ing. L. Iannone, Responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo e PSC ing. Spanu D. 420 del 27/10/2022: approvazione QTE 1ter dell'intervento ed elenco imprese, imputazione costo D. 491 del 22/12/2022: approvazione verbale di apertura offerte, affidamento a C.E.M.A. srl, ribasso 23,584% il QTE dopo l'appalto dovrà tenere conto del finanziamento ministeriale per l'incarico Contratto alla firma (25/1/2023), lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto, tempo utile 98 giorni, anticipazione 20%, sal non inferiori ad € 30.000,00 D. 131 del 9/5/2023: approvazione QTE 2 con presa d'atto intervenuto finanziamento ministeriale, 1° perizia di Variante suppletiva, QTE 3 D. 222 del 17/7/2023: QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, CRE del 1/6/2023, economia di programma, svincolo RC</p>									

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	486			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica					
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	5.554.222,59	Lotto 3 Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,12						
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	6.154.568,71						
			5.447.643,97	Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante		Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2			
					V01	Lavori	3.417.551,67	3.417.551,67	
					I V01	IVA al 10%	341.755,17	split payment	
					V02	Imprevisti	341.755,17	341.755,17	
					V06	Spese tecniche	512.632,75	121.793,68	
						D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva (LORDO)		185.195,72	
						D. ___ del ___/2024 incarichi di DO e CSE (LORDO)		205.643,35	
					V02	Rilievi e indagini	108.465,71	108.465,71	
					V02	Laboratori e collaudo	108.465,71	108.465,71	
						Totale intervento	4.830.626,17	4.488.871,01	
						somme a disposizione (a QTE 2 unico importo stralci 1+2)	617.017,80		
						Totale finanziamento	5.447.643,97		
				Spese tecniche (imponibile)					
			76.446,34	M0 2070/2023 Fattura elettronica 3BA srl intestata al Comune di Ge n. 1/681 del 30/6/2023 per Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					76.446,34
			75.353,43	M0 2073/2023 Fattura elettronica SPIBS srl intestata al Comune di Ge n. 24/23 del 26/6/2023 DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					75.353,43
			51.560,77	M0 ___/___ Direzione Operativa Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			32.022,07	M0 ___/___ CSE Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			53.057,88	M0 ___/___ Direzione Operativa Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			31.919,40	M0 ___/___ CSE Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			99.830,89	imponibile residuo disponibile rispetto al QTE 1					
				Lavori					
			308.829,13	M0 ___/2024 ANTICIPAZIONE 20% - CMCI S.C. A RL					
			463.243,68	M0 ___/2024 ANTICIPAZIONE 20% - CON.I.S.TER					
			2.645.478,86						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	106.578,63	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante		Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2			
					V01	Lavori	3.334,72	3.334,72	
					I V01	IVA al 10%	333,47	split payment	
					V02	Imprevisti	333,47	333,47	
					V06	Spese tecniche	500,21	500,21	
					V02	Rilievi e indagini	14.053,91	14.053,91	
					V02	Laboratori e collaudo	14.053,91	14.053,91	
						Totale intervento	32.609,69	32.276,22	
						somme a disposizione (a QTE 2 unico importo stralci 1+2)	73.968,94		
						Totale finanziamento	106.578,63		
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,11	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante		Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2			
					V01	Lavori	439.477,69	439.477,69	
					I V01	IVA al 10%	43.947,77	split payment	
					V02	Imprevisti	43.947,77	43.947,77	
					V06	Spese tecniche	65.921,65	65.921,65	
					V02	Rilievi e indagini			
					V02	Laboratori e collaudo			
						Totale intervento	593.294,88	549.347,11	
						somme a disposizione	7.051,23		
						Totale finanziamento	600.346,11		
			Fatturazione al Comune di Genova						
			76.446,34 F. 191/2023						
			75.353,43 F. 241/2023						
			308.829,13 F. 42/2024						
			463.243,68 F. 43/2024						
			70.083,24 F. 145/2023 sal 1 CMCI S.C. A RL						
			176.521,33 F. 146/2023 sal 1 CONISTER						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
			DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101						
			D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (arch. A. Costanzo) (486.U.U.Y21.AL.P.ER)						
			DGR 1280-2021 del 30/12/2021						
			Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022						
			DGC 57 del 31/3/2022						
			D. 505 del 29/12/2022 (D559-2022): approvazione elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 3 e suddivisione del lotto 3 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio						
			D. 54 del 3/3/2023: rilancio della gara						
			D. 130 del 8/5/2023: affidamento ATI Conister/CMCI scarl (22,16%) (contratto n. 253 del 19/7/2023)						
			D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1						
			D. 216 del 12/7/2023: approvazione schema di Convenzione tra ARTE Genova e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento						
			Decreto nr. 64 del 05/03/2024: Approvazione del Q.T.E. n° 2 “di aggiudicazione (Accordo Quadro)						
			D. 151 del 08/05/2024: approvazione dell'atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti).						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	450.4.B.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.356 del 23/09/2022	94.362,41	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA COMUNE DI GENOVA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti Totale	75.847,66 7.584,77 6.067,81 1.334,92 3.527,25 94.362,41	75.847,66 split payment 3.527,25 79.374,91	
	516.U.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.312 del 24/07/2023 avanzo accantonato in c/capitale applicato al bilancio 2023	1.178.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018 CO.S.PE.F Srl	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 471 del 29/12/2023 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori da sottoporre a ribasso d’asta Manodopera (non soggetta a ribasso d’asta) Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) Totale Lavori a base di appalto IVA 10% Spese Tecniche 8% IVA su Spese Tecniche 22% TOTALE INTERVENTO	592.142,26 273.823,01 118.086,17 984.051,44 98.405,14 78.724,11 17.319,30 1.178.500,00	984.051,44 split payment 37.476,40 5.441,57 1.026.969,41	
				Spese tecniche (costi rendicontati su tab. 2A) Lavori					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento							
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									1.398.340,84

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico - finanziaria

Conto Economico- CONSUNTIVO 2023

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Consuntivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482 (Stanziamiento complessivo € 53.989,00)	2022	33.819,71	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 442 del 14/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	33.819,71	28.252,20
			2022	19.051,70	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, scelta impresa (Decreto n. 111 del 14/03/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.051,70	
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2022	270.757,51	Via Vittorini 52-66 – Lavori alla copertura ed incarico D.L. (Decreto n. 138 del 05/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	270.757,51	263.717,41
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.306,14	Via Vittorini 52-66 –integrazione di spesa relativa ai lavori di M.S. alla copertura condominiale (Decreto n. 404 del 09/11/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.306,14	
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.619,06	Via Lucarno civv. 19 e . 27 – Manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura fondi realtivi al civ 19 int. 10 al civ. 27 int., 3. (Decreto n. 52 del 28/02/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.619,06	13.619,06
			2022	50.600,80	Via Lucarno 27 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	50.600,80	98.600,80
			2022	48.000,00	Via Lucarno 19 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	48.000,00	

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Consuntivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2022	19.266,90	Via Lucarno 19 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022) - e D.D. 2023-179.0.0.- 71 (integrazione)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.266,90	19.299,80
			2022	27.157,20	Via Linneo 150/184 – via Cambiaso 121 – incarico per studio di fattibilità, redazione capitolato e computo metrico estimativo (Decreto n. 200 del 16/05/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	27.157,20	
			2023	16.000,00	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	16.000,00	40.842,16
	63AUTOFINTER	D.D. N. 2022 – 179.0.0-458	2022	24.842,14	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	24.842,14	
	63AUTOFINTER	D.D. N. 2023 – 179.0.0-451	2023	30.573,34	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Quota lavori relativa alla mancata detrazione del 60% -Decreto n. 449 del 12/12/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	30.573,34	15.000,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	82.422,73	Via Vigliero 6- 8 – lavori straordinari alla copertura (Decreto n. 451 del 13/12/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	82.422,73	
								TOTALE	485.375,11

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 D) Conto: 52060408020 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
								Superbonus 110%		
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento realizzati con il Superbonus 110% conto terzi</p> <ul style="list-style-type: none"> - D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo - D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare proposte di PPP, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti - D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 - DGC 176 DEL 8/7/2021: PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I.- “SUPERBONUS 110%” - 1° LOTTO: AMBITI CORNIGLIANO – BEGATO -PRA’ - VOLTRI Lotto 1 AMBITO 3 CORNIGLIANO (n. 1 edificio Via Tonale cod. 473.3.B) Lotto 1 AMBITO 4B BEGATO (n. 7 edifici Via Cechov-Via Brocchi cod. 473.4.B, AMBITO 4.1 BEGATO cod. 473.7) Lotto 1 AMBITO 5A PRA’ Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI Mandato ad ARTE di assumere il ruolo di Project Manager per conto del Comune di Genova per dare attuazione al 1° lotto - DGC 254 del 7/10/2021: riconoscimento ad ARTE della somma di € 2.204.580,12 oltre Iva al 22% per lo svolgimento del ruolo di project manager, delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento gara. - D. 399 del 29/10/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 - D. 422 del 19/11/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 (interventi condominiali) - PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) D. 159 del 15/05/2024: Consulenza legale relativa agli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ed in gestione ad ARTE Genova nonché di quelli in regime di condominio ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34 del 19/5/2020 e s.m.i. (Superbonus - detrazione fiscale 110%). Approvazione dell'atto finale di avvenuto affidamento all'Avv. Luca Guerrini; Nomina del Responsabile di Progetto. 						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 D) Conto: 52060408020 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Superbonus 110%			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)	
	446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09		Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova. Contratto di concessione per la durata di 15 anni a SIRAM S.p.A. Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica	V01 V06 V06	D. 442 del 14/11/2022 atto aggiuntivo n. 1 (a progetto definitivo), D. 469 del 27/12/2023 atto aggiuntivo n. 2 (a esecutivo, esecutivo aggiornato e esecutivo finale) Lavori 110% Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa) Visto di conformità	926.369,71 200.900,53 24.366,54 1.151.636,78 92.636,97 49.558,74 1.293.832,49				
		Fatture registrate nel 2023 imponibile		n. registrazione								
		110	353.599,97	3734/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 CAPPOTTO TERMICO PARTI COMUNI - CERT. 1A					353.599,97		
		NS2	81.790,78	2059/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 A TUTTO IL 27/06/2023 - CERT.1A - DETRAZIONE AL 60,18%						81.790,78	
		110	224.371,94	3733/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI INFISSI					224.371,94		
		NS2	41.338,30	2058/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 A TUTTO IL 27/06/2023 - CERT.1B - DETRAZIONE AL 89,88%						41.338,30	
		110	337.915,30	3735/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 CAPPOTTO TERMICO PARTI COMUNI - FATTURAZIONE					337.915,30		
		110	10.482,51	3736/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI INFISSI AVV					10.482,51		
		NS2	15.771,70	3507/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SPESE TECNICHE						15.771,70	
		NS2	86.366,31	3509/2023	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SPESE TECNICHE						86.366,31	
Totale imponibili con Sconto in fattura (nota 1)									19.792.563,84	3.253.607,12		
Totale parziale A)									23.046.170,96			
IVA prorata indetraibile (73%) recuperabile con il credito di imposta su imponibili con Sconto in fattura (nota 2)									1.444.857,16	522.529,30		
Totale parziale B)									1.967.386,46			
Iva su autofatture r178-179-180 del 2024											60.448,56	
Totale complessivo									25.074.005,98			

Nota 1: valori ai quali corrisponde l'iscrizione di un ricavo alla categoria A.5 di pari importo

Nota 2: valori ai quali corrisponde l'iscrizione di un ricavo alla categoria A.5 di importo pari a complessivi € 1.636.363,64 commisurato alla capienza fiscale dell'Azienda

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023					
							credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%		
486.		Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. Lotto 2 costituito dai seguenti immobili: 1 Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (solo proprietà ARTE) 2 Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) 3 Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) 4 Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati)										
486.2.B.Y22.RE.T.AD 91SUPERBONUS 90% 92SUPERBONUS 70% 61AUTOFINARTE	211.533,30 133.254,58 80.612,80 425.400,68	Lotto 2 (q.p. privati) Accollo Arte	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	 425.400,68							
		Lavori: fatture 2023 pagate entro il 31/12/2023 (Superbonus 90% + Autofinanziamento 10%)										
91SUPERBONUS90% 61AUTOFINARTE		44.106,00 R2628/2023 SAL 1 lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE - (M2 5/2023 c/c postale) 54.034,00 R2805/2023 SAL 1 cert 1B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE (M2 4/2023 c/c postale) 44.433,00 R3115/2023 SAL 2- cert 2b - lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE – (M2 9/2023 c/c postale) 71.097,00 R3116/2023 SAL 2 cert 2B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE - (M2 8/2023 c/c postale)					39.695,40 48.630,60 39.989,70 63.987,30	4.410,60 5.403,40 4.443,30 7.109,70				
		Spese tecniche: fatture 2023 MA pagate DOPO il 31/12/2023 (Superbonus 70% + Autofinanziamento 30%) e fatture 2024										
		Lordo incarichi imponibile										
92SUPERBONUS70% 61AUTOFINARTE	4.101,27 2.572,32 1.350,98 2.778,11 1.803,50 1.009,64 6.316,53 4.010,46 1.707,49 803,06 26.453,35	3.361,70 Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl 2.480,60 R3478/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 881,10 residuo da fatturare 2.108,46 CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl 1.555,84 R3474/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 552,62 residuo da fatturare 1.107,36 Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl 817,13 R3473/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 290,23 residuo da fatturare 2.277,14 Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) 1.478,28 CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) 827,57 Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) 5.177,48 Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) 4.100,56 R3477/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE 1.076,92 residuo da fatturare 3.287,26 CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) 2.603,52 R3476/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE 683,74 residuo da fatturare 1.399,58 Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) 1.108,46 R3475/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE 291,12 residuo da fatturare 658,24 Ing. Giordano collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19 (PD___ del ___/5/2024) (q.p.)						1.736,42 1.089,09 572,00 2.870,39 1.822,46 775,92	744,18 466,75 245,13 1.230,17 781,06 332,54			

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
							credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l'importo di competenza dei privati dal conto 520604 "Interventi conto terzi" al conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) Nota interna artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0000416.09-01-2024 ai firmatari dei decreti AU n. 455/2023 e 461/2023 per inserimento nuovi codici finanziari: 91SUPERBONUS90% per l'incentivo fiscale al 90%, 92SUPERBONUS70% per l'incentivo fiscale al 70%. PD 30 del 22/5/2024: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale al Dott. Ing. Enrico Giordano, per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19.								
						Imponibili	192.303,00	21.367,00	8.866,28	3.799,83
								0,00		0,00
						Iva pro-rata	14.038,12	1.559,80	1.423,93	610,23
						Iva prorata recuperabile dal credito fiscale				
						Totale corrispettivi interventi di manutenzione su patrimonio di terzi		243.968,19		

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	35.667,29	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto n. 166 dell'08/06/2023 per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023	LAV	Lavori	29.235,48	29.235,48	30.384,58
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 73%	6.431,81	4.695,22	4.879,76
					35.667,29	33.930,70	35.264,34
61AUTOFIN	120.074,90	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto n. 166 dell'08/06/2023 per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023	LAV	Lavori	98.422,05	98.422,05	66.615,10
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 73%	21.652,85	15.806,58	10.698,39
					120.074,90	114.228,63	77.313,49
Totale Generale							112.577,83

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
402.6.U.Y19.MS.P.AD 61AUTOFINARTE economia di programma (2023)	92.620,17	Lavori di ristrutturazione Uffici posti al p. interrato, terra, piani 1^ 3^ e 6^ del civ. 3 in Via Bernardo Castello	V01	D. 10 del 11/1/2023: QTE 4 finale e di chiusura conti				
	-18.705,27	Servizi igienici al piano terra	V01	Lavori ai piani Terra, 1^ e 6^	51.022,62			
	73.914,90	Dessi Costruzioni S.r.l.	V01	Oneri per la sicurezza	2.113,36			
			V01	Lavori in economia	2.500,00			
				Totale lavori	55.635,98	55.635,98		
			IV01	IVA sui lavori 22%	12.239,92	9.547,14		
				Totale intervento	67.875,90	65.183,12		
			V01	Lavori di completamento contro fattura	4.950,00	4.950,00		
			IV01	IVA sui lavori contro fattura 22%	1.089,00	849,42		
				Totale lavori contro fattura	6.039,00	5.799,42		
				Totale lavori complessivo	73.914,90			
			V03	Economia di programma	18.705,27			
				Totale finanziamento	92.620,17			
	50.072,38	Lavori R1054/19 pari all'importo contabilizzato (dato al 18/11/19)						
	5.563,60	PNU 193/2019 (R 186/2020 a residuo)						
	55.635,98							
	4.950,00	"Lavori contro fattura" a chiusura conti R1055/19						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
		D. 31552 del 4/3/2019 (Proposta 1060735): approvazione QTE 1 e 2 ed affidamento lavori (Dessi Costruzioni srl)						
		Nomina RUP e DL						
		Inizio lavori il 1/4/2019 (DL)						
		PD 1495 del 27/6/2019: affidamento lavori di completamento (servizi igienici p.terra) attingendo da "somme a disposizione" e rimando a successivo atto l'approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti						
		D. 10 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 30/9/2019, approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, dato atto avvenuta liquidazione RC e lavori di completamento (cod. 402.6)						
		Dato atto avvenuta liquidazione fornitura ed installazione di un'unità condizionatore monosplit piano secondo, (cod.402.11)						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	183.000,00	<p>Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali non ERP</p> <p>Lavori 13.193,42 R1960/2023 25.372,73 R1961/2023 22.619,28 R2756/2023 52.406,56 R212/2024</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propeedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propeedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024) D. 54 del 26/2/2024 (Struttura Gestione - Ufficio Rendicontazione Condomini e Autogestioni): si propone ai proprietari di versare ad ARTE la quota preventiva di loro spettanza, pari ad € 31.661,25 Iva ed oneri inclusi in n. 12 rate, con decorrenza 1 giugno 2024, come da prospetto allegato (all.to 8), inserendo nel verbale assembleare l'assunzione di responsabilità e di riconoscimento di debito nei confronti di ARTE, da parte del condominio di Via Chiodo 12, per la somma in questione, oltre all'eventuale importo a conguaglio a fine lavori; la spesa preventiva complessiva, relativa al rifacimento del muro prospiciente Salita San Simone, nella misura di 1/3 a carico dell'Azienda e di 2/3 per il condominio di Via Chiodo 12, è pari ad € 55.927,74 IVA ed oneri inclusi, di cui € 24.266,48 a carico dell'Azienda ed € 31.661,25 a carico del condominio di Via Chiodo 12;</p>	V01 I V01	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA 22% Totale	150.000,00 33.000,00 183.000,00	150.000,00 16.830,00 166.830,00	13.193,42 25.372,73 22.619,28	
Totale imponibili							61.185,43	
Iva prorata							9.826,38	
Non imponibili Iva								0,00
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							71.011,81	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5)

Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
392.U.U.Y18.SI.P.ER 61AUTOFINARTE	176.000,00	Budget 2018 – intervento 2 (q.p. nel 2018 e q.p. nel 2019) Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE ELETTRO SYSTEM sas	V01 V01 I V01	D. 31067 del 18/4/2018 – QTE 1 “a base di appalto” (A.Q) Lavori a base di gara Oneri della sicurezza Totale lavori Totale intervento	152.000,00 8.000,00 160.000,00 16.000,00 176.000,00	160.000,00 12.480,00 172.480,00 (*)		
	32.000,00 62.173,00 30.584,74 20.442,26 13.603,00 13.503,00 -13.603,00 797,70 159.500,70	R1795/18 (anticipazione) R810/19 (SAL 1 A TUTTO IL 08/05/2019) PNU 194/2019 q.p. r461/2020 a residuo lavori contabilizzati al 19/11/19 che confluiranno nel 2^ sal q.p. r461/2020 R1998/2020 stornata con r2159/2020 R2158/2020 R2159/2020 storno R556/2023 REM 114725 del 08/04/2021 (Prot. 1820)						797,70
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31067 del 18/4/2018 (proposta 1059963 del 4/4/18): approvazione CSA, indizione gara, RUP, DL, QTE 1, imputazione costo. Inizio lavori previsto a giugno 2018 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31192 del 12/7/2018 aggiudicazione a ELETTRO SYSTEM Sas – 29,01%) E' NECESSARIO SPOSTARE Q.P. IMPUTAZIONE DI € 173.600,00 AL 2019 PER CREARE DISPONIBILITA' PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL BUDGET 2018 AI PROGRESSIVI 11-12 Vedere nota S. Tecnica n. 596 del 24/10/2018 di spostamento di q.p. di imputazione al 2019 (*) imputazione modificata con prorata al 78%						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5)

Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2023	V01 I V01	stima a Preventivo 2023 Lavori IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata	90.000,00 9.000,00	90.000,00 4.320,00		
				Totale	99.000,00	94.320,00		
503.U.U.Y23.SI.P.ER 61AUTOFINARTE	14.500,00	Budget 2023 – intervento 1 Servizio di sgombero e smaltimento rifiuti abbandonati nei box sfitti, siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7. (Atto finale) il Rastrello Cooperativa sociale a r.l. - Onlus R555/2023	V01 I V01	D. 107 del 17/4/2023 Servizio IVA 22% / Iva pro-rata	14.500,00 3.190,00	14.500,00 1.531,20		14.500,00
				Totale	17.690,00	16.031,20		
Totale							797,70	14.500,00
Iva prorata							58,23	2.328,70
Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"							17.684,63	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	<p>Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE (Area Gestione Tecnica del patrimonio)</p> <p>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 2 di 3</p>	V01 I V01	<p>D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale</p>	<p>5.327,01 532,70 5.859,71</p>	<p>5.327,01 271,68 5.598,69</p>	5.300,37	
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	<p>Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO (Area Gestione Tecnica del patrimonio)</p> <p>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 3 di 3</p>	V01 I V01	<p>D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale</p>	<p>4.694,18 469,42 5.163,60</p>	<p>4.694,18 239,40 4.933,58</p>	4.670,71	
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%), QTE 1 coincidente con QTE 2 CONTRATTO REP. N. 219 DEL 04/04/2022 D. ____ del ____/7/2023: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, presa d'atto emissione CRE, determinazione economia di programma</p>								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2023 "Messa in sicurezza stabili NON di erp"	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023				
				Lavori	24.590,16	24.590,16		
				Iva sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	2.759,02		
				Totale	30.000,00	27.349,18		
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE		Budget 2023 intervento 1 Villa Zanelli – servizio di guardiania e videosorveglianza Coooperativa Guardiani Giurati Lubrani Affidamento per n. 6 mesi (a decorrere da novembre 2023) Quota 2023	V09	D. 388 del 31/10/2023				
				Servizio	600,00	600,00		
				Iva 22%	132,00	87,12		
				Totale	732,00	687,12		
	300,00	2766/2023						300,00
	300,00	3962/2023						300,00
Totale							9.971,08	600,00
Iva prorata							727,89	96,36
Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"							11.395,33	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 6)

Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
426.1.U.Y19.AL.P.ER	49.500,00	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	LAV I LAV	D. 31589 del 20/3/2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	45.000,00 4.500,00	45.000,00 3.285,00	
	-1.201,20	Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 per spostamento fondi a favore del conto 5207020230 "Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"					
	-2.466,20	Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024 per spostamento fondi a favore del conto 5207020230 "Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"					
	48.298,80 Fondi 2023				Totale	49.500,00	48.285,00
	1.035,00 1.035,00 1.182,00	410/2023 Rimozione e smaltimento amianto Via Caboto 25/3 804/2023 Rimozione e smaltimento amianto Via Borzoli 97D/ 3 5 3972/2023 Intervento rimozione tubazioni cemento/amianto Via 2 Dicembre 46					1.035,00 1.035,00 1.182,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31589 del 20/3/2019 D. 335 del 22/9/2021 Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024					
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	5.000,00	2.400,00	
				Totale	55.000,00	52.400,00	
Totale							3.252,00
Iva prorata							237,41
Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"							3.489,41

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 6bis) Conto 5207020225 Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2022	3.012,16	Via M. del Turchino 129-133 -quota dovuta per sanatoria condominiale (incarico Geom. Bannino) – PD 93 del 22/11/2022 – Mandato n. 1458/2023		Consulenze	3.012,16	3.012,16	3.012,16
Totale Generale								3.012,16

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico- finanziaria

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2023	1.512,76	Via dei Giustiniani 18b- Valoria – installazione gruppo di pressione per impianto idrico (Decreto n. 142 del 16/05/2023)	V08	Lavori	1.512,76	1.512,76	1.512,76
61AUTOFIN	2023	6.435,00	Via dei Giustiniani 18b- Valoria – installazione nuovo sistema di contabilizzazione (Decreto n. 215 del 12/07/2023)	V08	Lavori	6.435,00	6.435,00	6.435,00
Totale Generale								7.947,76

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
446.3.B.Y23.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota 2023 D. 126 del 15/4/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.643,63 119,98 1.763,61	930,72		
	930,72 712,91 1.643,63	R718/2023 cert 3c gennaio 2023 differenza a saldo QTE							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)									
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale	50.000,00 5.000,00 55.000,00		0,00		
							Imponibili	930,72	0,00
							Iva prorata	67,94	0,00
Totale "Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"								998,66	

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2022-2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	329.565,78	329.565,78	109.332,84
61AUTOFIN	2018-2019 – 2022	360.498,45	Via Bottino – ex Manifattura Tabacchi saldo lavori – quota privati sottoscrittori di transazioni con Arte (Decreto n. 30872 del 22/11/2017 – 436 del 09/11/2022)	V08	Lavori	360.498,45	360.498,45	6.374,90
Totale Generale								115.707,74

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y23.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	<p>Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)</p>	V01 I V01	<p>Quota 2023 D. 126 del 15/4/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua</p>	663,45 66,35 729,80	663,45 48,44 711,89	0,00
482.2.U.Y22.MO.P.LM 47LPAUTOFIN	22.000,00	<p>Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in locazione</p>	V01 I V01 V03	<p>D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Totale</p>	20.000,00 2.000,00 0,00 22.000,00	20.000,00 960,00 0,00 20.960,00	0,00
482.3.U.Y22.MO.P.VE 47LPAUTOFIN	22.000,00	<p>Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in vendita</p>	V01 I V01 V03	<p>D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Totale</p>	20.000,00 2.000,00 0,00 22.000,00	20.000,00 960,00 0,00 20.960,00	0,00
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.)</p>							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	
		b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p, su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quote a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, approvazione QTE 3bis						
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente						
426.1.U.Y19.AL.P.LM		Budget 2023 – intervento 1 Amiu bonifiche Spa	V01 I V01	Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 Rimozione e smaltimento amianto P.zza Maddalena 1/8 IVA sui lavori 10% - Iva prorata	1.092,00 109,20	1.092,00 79,72		
	1.092,00	R409/2023 Rimozione e smaltimento amianto P.zza Maddalena 1/8		Totale	1.201,20	1.171,72	1.092,00	
426.1.U.Y19.AL.P.LM		Budget 2023 – intervento 2 Amiu bonifiche Spa	V01 I V01	Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024 Rimozione e smaltimento amianto IVA sui lavori 10% - Iva prorata	2.242,00 224,20	2.242,00 163,67		
	2.242,00	R3971/2023 Intervento rimozione canne fumarie Maddalena 1		Totale	2.466,20	2.405,67	2.242,00	
Totale							3.334,00	
Iva prorata							243,39	
Totale “Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c”							3.577,39	