



Nota integrativa

ESERCIZIO 2023

(allegato 4b)

Prospetto attività tecnica:

Costi degli interventi

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2023

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00	-	-
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti Pubblici/Diversi	473.384,86	1	6
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati Proprietari	18.385,84	7	9
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	1.398.340,84	10	30
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	485.375,11	31	32
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi superbonus/ecobonus	25.074.005,98	33	37
Totale interventi conto terzi			27.449.492,63		

3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	243.968,19	38	39
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	183.589,64	40	42
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	17.684,63	43	44
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili NON di ERP	11.395,33	45	46
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	3.489,41	47	47
6bis	5207020225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	3.012,16	48	48
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	8.946,42	49	50
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	119.285,13	51	53
9	5207020- 2025	Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"	0,00	-	-
Totale altri interventi			591.370,91		
Totale generale			28.040.863,54		

A.R.T.E. Genova
Ufficio Programmazione economico- finanziaria
Conto Economico – CONSUNTIVO 2023

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costi: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
					CREDITO PER MANCATE PRESTAZIONI SFALCIO VIA NOVELLA PERIODO 01/11/22 - 31/12/22		Lavori			-16.969,00
							IVA al 22%/IVA prorata			-2.725,22
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. 91 e 223/2023)	2023	156.673,62	Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenti quota a canone) – Decreti n. 467 del 29/11/2022 e 166 dell'08/06/2023	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	116.746,36	116.746,36	116.746,36
							IVA al 22%/IVA prorata	25.684,20	18.749,47	18.749,47
							Spese tecniche (10%)	11.674,64		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.568,42		
								156.673,62	135.495,83	135.495,83
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. 91 e 223/2023)	2023	2.749,60	- Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenti quota extra canone) Decreti n. 467 del 29/11/2022 e 166 dell'08/06/2023	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	2.048,88	2.048,88	6.202,98
							IVA al 22%/IVA prorata	450,75	329,05	996,20
							Spese tecniche (10%)	204,89		
							IVA al 22% su Spese tecniche	45,08		
								2.749,60	2.377,93	7.199,18
Totale lavori										105.980,34
Totale prorata IVA al 73% su importi fatturati all'azienda										17.020,44
Totale										123.000,78

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
	417.3.A.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	spesa compensata dalla decurtazione attuata dal collaudatore dall'importo da liquidare all'ati Patriarca Group srl/F.Ili Caschetto	4.500,00 Entrate 4.500,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Lavori muro privato R2193/2023 SIL.CAP. Srl (Iva al 22%) D. 204 del 6/7/2023 PNE 171/2023 Lavori in danno a Patriarca eseguiti dalla Silcap		D. 192 del 27/6/2023: QTE "provvisorio di chiusura conti"				4.500,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 204 del 6/7/2023: Presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione della scrittura Privata tra ARTE Genova ed i signori S. A. e B. B. B. per la rimessione in pristino dei danni lamentati dagli stessi. Affidamento all'Impresa SIL.CAP. S.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria per la rimessione in pristino delle lesioni del muro di contenimento del terreno posto a monte dell'immobile sito in Genova, Via Maritano civv. 51-53-55, di proprietà dei signori S. A. e B. B. B., in danno all'A.T.I. appaltatrice dei lavori di demolizione.											
(inserito dopo preventivo 2021)	468. 468.U.U.YAA.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020	50.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11 PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11 Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica Arch. Marco Sinesi Studio Zerodieci	V06 V06 I V06	D. 147 del 9/4/2021 (solo incarico) divenuto q.p. del QTE 1 di appalto D. 192 del 27/6/2023 Onorario CNPAIA 4% Iva 22%	incarico 38.734,00 1.549,36 40.283,36 8.862,34 49.145,70 854,30 50.000,00	imputazione 40.283,36 4.519,79 44.803,15		7.653,84	
			Onorario			fondi disponibili					
			32.629,52 q.p. PNU 202/2021 imponibile 3.445,68 q.p. PNU 202/2021 prorata Iva								
			36.075,20 -3.445,68 Saldo 2021 in tab. 7B (prorata al 48% su imponibile)								
			32.629,52 r970/2023 (M1 2523/2021 conto 3606014421 proforma n. 1/PA del 23/9/2021)								
			7.653,84 r969/2023								
			40.283,36								
			Fatturazione al Comune di Genova								
			32.629,52 PNE 199/2021 F. 114/2022 (residuo)								
			7.653,84 F. 238/2023								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021: affidamento incarico arch. Marco Sinesi (Studio Zerodieci) , imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione											

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio		Voce "Consulenze del QTE Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini Iva 22%	98.235,47 3.929,42 22.476,28 124.641,16 12.589,20 2.769,62 15.358,82 139.999,99	98.235,47 3.929,42 102.164,89			
	372.7.A.YAA.ALT.ER 63AUTOFINTER			Incarichi a carico della voce "Consulenze" del QTE dei lavori, fatturati ad ARTE							
				Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107	V02 V02 I V02 V02 I V02	D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce “Consulenze” (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017 Servizi Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale ↓ D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale differenza	35.840,93 1.433,64 37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49 51.078,59 30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49 44.583,40 6.495,19 51.078,59	split payment 4.593,13 split payment 31.950,64 split payment 4.593,13 split payment 36.543,77			
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)							
				Voce Consulenze 25.560,52 r1441/2022 (proforma del 11/5/2022) 6.390,12 r___/___ saldo							
				Fatturazione al Comune di Genova 25.560,52 F.157/2022							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
	372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27		D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO					
						V02 Servizi	9.242,28				
						V02 Cassa 4%	369,69				
						Imponibile servizi	9.611,97	9.611,97			
					I V02	Iva 22%	2.114,63	split payment			
					V02	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	1.730,31	1.730,31			
					I V02	Iva 22%	380,67	split payment			
						Totale	13.837,58	11.342,28			
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)							
				Voce Consunze							
				7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022)							
				1.922,40 r___/___ saldo							
				9.611,97							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				7.689,57 F.156/2022							
	372.7.G.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consunze incarico D. 430/2022		Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio consulenza e redazione di documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova localizzati in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civv. 13-16-18 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)		D. 430 del 2/11/2022					
						V02 Servizi	11.000,00				
						V02 Cassa 4%	440,00				
						Imponibile servizi	11.440,00	11.440,00			
					I V02	Iva 22%	2.516,80				
						Totale	13.956,80				
										11.440,00	
				Voce Consunze							
				11.440,00 R 2634/2023 EDIFICI Comunali							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				11.440,00 F. 330/2023							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 430 del 2/11/2022: approvazione Q.T.E. 2 dei servizi dal quale si evince la disponibilità di € 23.309,67 a titolo di “somme a disposizione derivanti da ribasso” alla voce “Consunze” del quadro economico complessivo Approvazione atto finale incarico ing. Orvieto											

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)	
	372.7.H.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE Somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consulenze incarico D. 430/2022 incarico D. 455/2022	23.309,67 -13.956,80 -7.612,80 1.740,07 Voce Consulenze 4.680,00 Fatturazione al Comune di Genova 4.680,00	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti; elaborazione e produzione di SCIA antincendio a lavori ultimati. su proprietà comune di Genova Via Brocchi 12 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)	V02 V02 I V02	D. 455 del 23/11/2022 Servizi 6.000,00 Cassa 4% 240,00 Imponibile servizi 6.240,00 Iva 22% 1.372,80 Totale 7.612,80		6.240,00		4.680,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 455 del 23/11/2022 : Approvazione atto finale incarico ing. Roberto Orvieto. L'attività in questione sarà fatturata dal professionista direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica.											
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti comunali (triennio 2021÷2023) 2022 (2^ anno) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato) Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 4.888,00	V06 I V06	QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese Tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	29.600,00 6.512,00	0,00 0,00			4.888,00	
	R 29/2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico CSE esterno arch. Giampaolo Marcolini (a carico ST)											

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata incluso (€)
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023 fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V01 I V01 V06 I V06	D. 274 del 19/07/2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale	254.237,29 25.423,73 16.671,29 3.667,69 300.000,00	254.237,29 254.237,29	47.375,00		204.725,00 q.p. PNU 153/2023 14.944,93 q.p. PNU 153/2023
			Fatture ricevute/movimeni di PN: 47.375,00 q.p. r3776/2023 lavori 204.725,00 q.p. PNU 153/2023 lavori (r____/____) 252.100,00 14.944,93 q.p. PNU 153/2023 prorata 73%								
			Fatturazione al Comune di Genova 252.100,00	F. 356/2023 Interventi di recupero alloggi sfitti di civica proprietà - Vs D.D. 2023-179.0.0.-311 del 24/07/2023 (importo maturato al 28/12/2023)							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 274 del 19/07/2024 (Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi – Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento): approvazione modifica contrattuale - Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 9									
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria Calderan & Moscatelli SpA	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Lavori Via Isorella 1/1 Lavori Via Isorella 11/2 Lavori Via Isorella 11/3 Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale finanziamento	19.243,40 9.125,13 10.208,49 38.577,02 3.857,70 5.786,55 48.221,27	38.577,02 2.546,08 41.123,10	4.289,00		34.288,02 q.p. PNU 147/2023 2.503,03 q.p. PNU 147/2023
			Lavori 4.289,00 q.p. R736/2023 34.288,02 q.p. PNU 147/2023 lavori 38.577,02 2.503,03 q.p. PNU 147/2023 prorata 73% 38.577,02 R980/2024 A RESIDUO								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 264 del 31/7/2023									
Totale imponibili									51.664,00	33.161,84	256.460,98
Iva pro-rata									3.771,47	5.325,79	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									350.384,08		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
439.3.U.Y20.MS.T.AD	14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quindies, q.p. Ecobonus 65% (Privato)					
				Lavori rientranti nell’Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata (alloggio privato)	V01	Lavori soggetti a ribasso	353,42				
					V01	Revisione prezzi lavori	0,00				
					V01	Oneri per la Sicurezza	9,62				
					V01	Revisione prezzi oneri sic.	0,00				
					V01	Totale lavori appaltati	363,04	363,04			
					V06	Spese tecniche 23%	83,50	83,50			
					IV01	IVA su totale appaltati 10%	36,30	17,42			
						Totale intervento	482,84	463,96			
				Lavori					361,23		
				361,23 q.p. r2625/2023 di € 555,73 (q.p. PNE 161/2023)							
				1,81 r___ q.p. RC							
				Spese tecniche							
				43,01 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti							
				24,38 q.p. r351/2022							
				-24,38 q.p. r593/2022 storno							
				24,38 q.p. r594/2022							
				44,06 R ___/___ D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni							
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3		259,99	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata 35% privato proprietario non compreso nell’ecobonus al 65%		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quindies, q.p. del 35% Non compresa nell’Ecobonus 65% (privato)					
					V01	Lavori soggetti a ribasso	190,30				
					V01	Revisione prezzi lavori	0,00				
					V01	Oneri per la Sicurezza	5,18				
					V01	Revisione prezzi oneri sic.	0,00				
					V01	Totale lavori appaltati	195,48	195,48			
					V06	Spese tecniche 23%	44,96	44,96			
					IV01	IVA su totale appaltati 10%	19,55	9,38			
						Totale intervento	259,99	249,82			

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinqes	Lavori 194,50 0,98 Spese tecniche 36,85	q.p. r2625/2023 di € 555,73 (q.p. PNE 161/2023) r____ q.p. RC		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, Altre opere (privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 3.943,37 V01 Perizia suppl. Lavori soggetti a ribasso 1.097,92 V01 Perizia suppl Oneri per la Sicurezza 42,77 V01 Lavori in economia 4.456,21 V01 Totale lavori appaltati 9.540,27 V06 Spese tecniche 23% 2.194,26 IV01 IVA su totale appaltati 10% 954,03 Totale intervento 12.688,56		9.540,27 2.194,26 457,93 12.192,47	194,50		
			5.248,25 12.688,56	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%							
			Lavori 8.536,96 955,62 47,69 9.540,27 Spese tecniche (lordo) 279,50 102,79 -102,79 102,79 672,48 775,27	q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) ANDAVA SU C/TERZI R2624/2023 (q.p. PNE 161/2023) r____ / ____ Lavori D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022 q.p. r593/2022 storno q.p. r594/2022 q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p.)						955,62	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovra' essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprieta' privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta (imputazione) D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimita' per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 31/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verra' recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimita' D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilita' sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dir. S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilita') di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche)											

9

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023				
									Mandati di pagamento (€)				
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015–179.0.0.–260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l’esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane/finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1^ lotto) TEKNIKA srl	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro) Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza <div>Totale appalto</div> IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <div>Totale intervento</div> Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione (interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9) <div>Totale finanziamento</div>	298.313,69	a RC	21.186,75				
			10.403,79										
			308.717,48				181.922,98						
			30.871,75				18.192,30						
			30.871,75				18.192,30						
			6.791,79				4.002,31						
			377.252,77				222.309,89						
			172.199,98				327.142,86						
			549.452,75				549.452,75						
			377.252,77										
			Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota										
			89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18)										
			52.147,28 PNU 26/18 M1 403/19 a residuo										
			18.662,15 PNU 192/2019 M0 596/2023 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROT. 1389)										
			21.186,75 M 927/2023 RC come da CRE										
			181.922,98										
			Fatturazione al Comune di Genova 41032102010										
			89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20%										
			52.147,28 F. 915/18 1^ sal										
			18.662,15 F. 126/19 2^ sal										
			21.186,75 F. 50/2023 rc										
			181.922,98										
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75.=, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori) D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. Fine lavori in data 29/1/2019 CRE emesso dal DL (Dellacasa) in data 2/3/2020 per € 181.922,98										

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
07034	372	Comune di Genova	2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l’anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell’ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall’ARTE.					
	372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell’Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88		1.296.900,90	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)	738.610,21 246.184,93 984.795,14 39.492,82 1.024.287,96 102.428,80 139.495,20 30.688,94	1.024.248,64 split payment
41032104010									

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	1.400.200,00	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11. EDILIZIA MANGANO srl	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Lavori a misura – oneri COVID19 <div>Totale lavori</div> <div>IVA lavori 10%</div> <div>Spese Tecniche 10%</div> <div>Iva su spese Tecniche (22%)</div> <div>Totale intervento</div> <div>residuo a disposizione rispetto al finanziamento</div> <div>Totale finanziamento</div>	656.444,12 85.085,43 50.000,00 37.795,41 829.324,96 82.932,49 82.932,49 18.245,15 1.013.435,09 386.764,91 1.400.200,00	829.324,96 split payment	
			Mandati di pagamento per voce lavori 120.131,76 M1 1866/2020 198.207,73 M1 633/2021 130.134,21 M1 1904/2021 2^ sal 204.261,10 M1 2620/2021 REM 118016 del 25/10/2021 (Prot. 1871) 169.820,50 M1 891/2022 4.133,44 RC come da CRE 826.688,74						
			Mandato di pagamento (extra voce lavori del QTE 3A) 1.056,15 M0 1371/2023 a MINISTERO INFRASTRUTTURE TRASPORTI versamento contributo fondo salvo opere via brocchi e sbarbaro cig 80886705a4 rem 128022 Lavori coperture Via Brocchi 13-16-18 - Sbarbaro 3-5-7-9-11 (Mangano)						1.056,15
			Fatturazione al Comune di Genova 120.131,76 FCI 284/2020 anticipazione 198.207,73 FCI 37/2021 1sal 130.134,21 FCI 267/2021 2 sal 204.261,10 FCI 404/2021 169.820,50 FCI 44/2022 voce Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019 1.056,15 q.p. PNE 165/2023						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31915 del 22/10/2019 (proposta 1061197) approvazione indizione gara e QTE 1. Durata appalto 13 mesi, consegna lavori prevista a gennaio 2020 D. 32020 del 17/12/19: approvazione verbale procedura negoziata ed aggiudicazione (EDILIZIA MANGANO srl -28,797%) IMPORTO CONTRATTUALE: € 600.658,81 di cui € 78.372,99 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia D. 32188 del 23/4/2020: incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa) PD 27 del 27/8/2020: autorizzazione subappalto (categoria OG1 – JM COSTRUZIONI di Vaccaro Vittorio) D. 3 del 7/1/2021 (D136-2020): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1° Atto di Sottomissione e relativa “Perizia di Variante e Suppletiva n. 1”, QTE 3 (nuovo termine per fine lavori 16/08/2021) D. 336 del 22/9/2021: approvazione 2° Atto di Sottomissione e relativa Perizia di Variante e Suppletiva n. 2”, QTE 3A (nuovo termine per fine lavori 14/11/2021) D. 453 del 17/12/2021 adeguamento incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa) CRE in data 14/3/2022	Importo € 826.688,74							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
			451.534,65 601.824,66 522.039,33 881.553,50 414.076,47 435.002,41 19.411,53 4.500,00	M1 1145/2021 SAL 3 M1 1510/2021 SAL 4 M1 1883/2021 SAL 5 M1 2457/2021 SAL 6 M1 757/2022 SAL 7 M1 1429/2022 PNU 27/2022 M0 415/2023 R2193/2023 SIL.CAP. Srl (Iva al 22%) D. 204 del 6/7/2023 Lavori muro privato (costo fatturato ad ARTE – vedere tab. 2A)					
			4.772.195,87 50,80						
				Mandato di pagamento – voce Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019					
			6.083,36	M0 1369/2023 versamento contributo fondo salva opere diga di begato cig 81432495a8 rem 128035					6.083,36
				Mandati di pagamento – voce Maggiori Costi Art. 26 DL 50/2022					
			18.240,90 -50,80	M1 1591/2022					
				Mandati di pagamento – Somme a disposizione					
			4.500,00	PNU 32/2022 M0 468/2023 DIPE srl (corpi illuminanti Via Maritano) PD 85/2022					
				costi da attribuire a voci di QTE (tab. 2 a)					
			3.444,50	R649/2021 MOTORSCAVI SRL PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE PER DEMOLIZIONE DIGA DI BEGATO (voce di QTE da individuare, non decreto)					
				Fatturazione al Comune di Genova (voce specifica di QTE)					
			133.108,00 38.912,50	FCI 439/2021 Oneri per istituzione servizio sostitutivo di trasporto pubblico fornito da AMT area cantiere BEGATO, Via Maritano. Periodo 17 marzo - 26 settembre 2021 FCI 235/2020					
				Fatturazione al Comune di Genova (voce somme a disposizione del QTE)					
			18.240,90 4.500,00	FCI 183/2022 8^ sal cert. Straordinario FCI 342/2022 - ripristino illuminazione Via Maritano					
				Fatturazione al Comune di Genova (voce Lavori)					
			842.327,01 210.864,09 389.062,22 451.534,65 601.824,66 522.039,33 881.553,50 414.076,47 435.002,41 19.411,53	FCI 286/2020 anticipazione FCI 306/2020 1^ sal FCI 456/2020 2^ sal FCI 187/2021 3^ sal FCI 265/2021 4^ sal FCI 338/2021 5^ sal FCI 433/2021 6^ sal FCI 59/2022 7^ sal FCI 176/2022 8^ sal FCI 380/2022 svincolo decimi a garanzia - ATI Impr F.Ili Caschetto Srl e Patriarca Group Srl					
			4.767.695,87						
				voce Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019					
			6.083,36	q.p. PNE 165/2023					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Comune di Genova via Pec (Prot. Folium 15334 del 26/11/2019) D. 32018 del 16/12/2019: indizione gara d’appalto integrato dei lavori di demolizione, approvazione QTE 1, imputazione costi Durata prevista dei lavori 553 giorni (CSA del 21/11/2019) Importo Sal 300.000,00 (ipotesi su bozza CSA) PD 1566 del 19/12/2019: nomina DL interno (Ing. Corradi)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
						D. 32165 del 18/3/2020: approvazione verbale di procedura aperta ed aggiudicazione all'ATI PATRIARCA GROUP SRL (capogruppo) e F.LLI CASCHETTO srl (mandante), ribasso del 26,675% D. 32180 del 8/4//2020: incarico CSE (spesa a carico ST, fatturazione ad ARTE) D. 32195 del 29/4/2020: affidamento d'urgenza al Consorzio sociale OMNIA del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti fino alla concorrenza massima di € 40.000,00 (spesa a carico voce “lavori in economia, imprevisti) oltre Iva PD 24 del 3/8/2020: Autorizzazione subappalto opere categoria OS23 a MA.RIS. Cooperativa sociale a r.l. IMPORTO CONTRATTUALE: € 4.211.635,05 di cui € 57.367,28 per progettazione esecutiva, € 867.211,41 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia D. 32463 del 11/11/2020: approvazione schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento di demolizione delle dighe di Begato D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020): approvazione QTE 2 e conferimento incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (ing. Cesare Gemme – P&M srl) € 26.300,00 oltre oneri per complessivi € 33.369,44 a carico della voce Prove di laboratorio e collaudo del QTE 2 (le ST a QTE 2 rimangono invariante rispetto al QTE 1) FINE LAVORI PREVISTA 09/01/2022 PD 9 del 29/1/2021: presa d'atto conferimento incarichi interni (Ispettore di cantiere e contabilizzatore geom. Ferrari, Direttore operativo geom. Iozzi, a partire dall'inizio dei lavori) D. 146 del 7/4/2021 (non codificato): atto finale avvenuto affidamento del servizio relativo alla campagna di informazione sull'attività dell'Azienda a P.T.V. attraverso l'emittente “Primocanale” (52070102050 spese per la comunicazione istituzionale) D. 362 del 8/10/2021: 1^ perizia di variante, QTE 3, maggior tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi (08/02/2022 nuova data per l'ultimazione dei lavori) D. 385 del 22/10/2021 (non codificato): Fornitura, allestimento e messa in opera della postazione e copertura televisiva per presentazione alla stampa della fine della demolizione delle Dighe di Begato (Pitto-Pzeta srl, RST Events srls, Primocanale Media company) D. 30 del 28/1/2022: atto finale avvenuto affidamento copertura mediatica avvio demolizione e campagna cross-mediale di informativa aziendale (Primocanale Media Company) D. 42 del 4/2/2022: concessione proroga contrattuale (90 giorni – data ultimazione lavori posticipata al 9/5/2022) D. 149 del 12/4/2022: progetto di comunicazione sulla riconversione del quartiere di Begato. Affidamento campagna di comunicazione a P.T.V. Programmazioni Televisive SpA (€ 25.000,00 oltre Iva, costo extra QTE, 52070102050 spese per la comunicazione istituzionale) D. 316 del 2/8/2022: approvazione incremento onorario incarico di CSE (spesa a carico ST, fatturazione ad ARTE) PD 85 del 25/10/2022: DIPE srl lavori posizionamento corpi illuminanti in Via Maritano (atto finale) (Somme a disposizione) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 a carico voce “Somme a disposizione” del QTE D. 192 del 27/6/2023: approvazione QTE “provvisorio di chiusura conti” dell'intervento di demolizione delle Dighe (cod. 417.), determinazione economia di programma, approvazione QTE 1 ed indizione gara Via Cechov 11 D. 204 del 6/7/2023: affidamento a SIL.CAP. Srl dei lavori di m.s. per la rimessione in pristino delle lesioni del muro di contenimento del terreno posto a monte dell'immobile privato di Via Maritano 51-53-55			

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
52060401080	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo economia di programma	794.300,00 -103.453,79 690.846,21	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture COMED srl	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01 I V06	D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti			782,56
						Lavori soggetti a ribasso	390.533,40		
						Oneri per la Sicurezza	76.579,45		
						Costi covid 19	12.021,56		
						Totale lavori a forfait	479.134,41		
						Lavori in economia	16.967,03		
						Totale appalto	496.101,44	496.101,44	
						Nolo ponteggi	59.849,66	59.849,66	
						Totale progetto	555.951,10		
						IVA su totale progetto 10%	55.595,11	split payment	
						Spese Tecniche 10% (invariate)	65.000,00		
						IVA 22% su spese tecniche	14.300,00		
						Totale intervento	690.846,21	690.998,64	
						Economia di programma	103.453,79		
						Totale finanziamento	794.300,00		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 31700 del 24/5/2019 (proposta 1060988): Approvazione dell’ “Atto di risoluzione consensuale dell’Atto di Sottomissione con l’impresa Bettini & Partners S.r.l. e Atto di Impegno da parte di Ponteggi Sadis s.r.l.”
Affidamento diretto del montaggio delle nuove opere provvisionali all’Impresa “Ponteggi SADIS s.r.l.” ed approvazione della relativa spesa di nolo dei ponteggi fino al 30/8/2019,
a servizio del futuro appalto dei lavori di Salita del Prione civv. 20-28-30 ma finanziata all’interno del QTE 3bis dell’appalto di Salita del Prione civv. 22-24-26.Approvazione del Q.T.E. n° 3 bis dei lavori di Salita del Prione civv. 22-24-26.
D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL
PD 37 del 7/10/2020: nomina DL per montaggio ponteggiatura
DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14%
PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 esente Iva)
D. 414 del 12/11/2021: approvazione QTE 2 dopo l’appalto, 1^ perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 (spese tecniche invariate rispetto a QTE 1)
D. 345 del 26/8/2022 (D258-2022): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma, Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2022 (visita del 20/1/2021)

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01065 01065	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020 economia di programma 2024	500.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita’ 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	V01 I V01 V06 I V06	Decreto nr. 139 del 22/04/2024 - Q.T.E. 4 “a presa d’atto dell’emissione del C.R.E. e chiusura conti” (Accordo Quadro)	243.575,72	243.575,72	
			400.000,00	Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.)					
				Accordo Quadro annuale					
				Elettro 2000 Tlc srl					
			-102.446,55						
			297.553,45						
				Spese tecniche (costo fatturato ad ARTE tab. 2A)					
				5.605,60 R68/2024 oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)					
				Mandati di pagamento					
				69.544,26 q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908)					
				787,58 q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919)		Lavori	24.357,57	24.357,57	
				53.873,88 M0 1181/2023					
				118.156,06 M0 2208/2023					
				1.213,94 PNU 154/2023 M0____ rc					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				69.544,26 FCI 113/2022					
				787,58 FCI 214/2022					
				53.873,88 FCI 86/2023					
				118.156,06 FCI 234/2023					
				1.213,94 FCI 285/2023 saldo lavori					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):		IVA lavori 10%	24.278,81	6.838,83	
				Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019					
				Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019					
				D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni)					
				Scheda previsione SAL allegata a decreto					
				D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%)					
				Contratto alla firma in data 5/2/2021					
				PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE)					
				D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023)					
				D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022					
				Decreto nr. 139 del 22/04/2024: approvazione Q.T.E. 4 “a presa d’atto dell’emissione del C.R.E. e chiusura conti” (Accordo Quadro)		Iva su spese Tecniche (22%)	5.341,34		
						Totale intervento	297.553,44	274.772,12	
						economia di programma	102.446,55		
						Totale finanziamento	399.999,99		
									53.873,88
									118.156,06
									1.213,94
									PNU 154/2023

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER			Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl					
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021 economia di programma	2.373.693,25	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____1/2023 – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 <div>Totale lavori</div> IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <div>Totale intervento</div> Economia di programma <div>Totale finanziamento</div>	1.935.613,06 6.852,78 1.942.465,84 194.246,58 193.561,31 42.583,49 2.372.857,22 836,03 2.373.693,25	1.942.465,84 split payment 16.240,64 1.958.706,48	
			-836,03						
			2.372.857,22						
				Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 16.240,64 D. 228 del 23/6/2021 incarico CSE ing. Marmugi					
				Mandati di pagamento 14.577,37 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione 20% (1° Ordine di servizio) 7.288,69 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione integrazione 10% (1° Ordine di servizio) 139.903,00 M1 2514/2021 SAL 1 CERT 1 172.092,00 M1 2608/2021 sal 2 cert. 2 REM 118472 DEL 30/11/2021 (PROT. 1885) 162.088,00 q.p. PNU 23/2021 M1 198/2022 (3606028000 RESIDUI LAVORI CONTO TERZI) 424.621,00 M1 666/2022 372.643,00 M1 962/2022 254.772,00 M1 1286/2022 296.844,00 M1 1517/2022 81.105,00 M1 1987/2022 6.852,78 PNU 30/2022 M0 464/2023 9.678,99 q.p. PNU 16/2023 M0 212/2024					
			1.942.465,83						9.678,99 q.p. PNU 16/2023
				Fatturazione al Comune di Genova (codice cliente A353) 21.866,06 FCI 435/2021 139.903,00 FCI 436/2021 172.092,00 FCI 481/2021 2^ sal 162.088,00 FCI 517/2021 424.621,00 FCI 41/2022 372.643,00 FCI 68/2022 254.772,00 FCI 135/2022					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
52060401062	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti	V01	QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022			prechiusura a consuntivo 2023
				Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)	I V01	Lavori 2^ annualità (2022)	370.000,00	372.077,96	
				2^ annualità (2022)	V03	IVA sui lavori 10%	37.000,00	37.207,80	
				TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	V06	Allacciamenti	10.750,63		
				n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato)	I V06	Spese Tecniche (PD 16/2021 € 4.888,00)	29.600,00	29.766,24	
				Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (A.Q.TRIENNALE 2021÷2023)		Iva 22% su spese tecniche	6.512,00	6.548,57	
						Totale	453.862,63	445.600,56	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	483.4.U.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2022-179.0.0.-321 del 5/9/2022 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2022	9.974,30	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V01 I V01 V06 I V06	D. 47 del 21/2/2023 – QTE di affidamento			5.436,73
						Lavori	7.686,73	5.436,73	
						IVA sui lavori 10%	768,67	543,67	
						Spese tecniche 8%	614,94	434,94	
						Iva 22% su spese tecniche	135,29	95,69	
						Imprevisti	768,67		
						Totale finanziamento	9.974,30	6.511,03	
						Economia di programma		3.463,27	
								9.974,30	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	486			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica					
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall’ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di “Riparto annualità 2021-2026”, allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;	5.554.222,59	Lotto 3 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,12						
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	6.154.568,71						
			5.447.643,97	Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2 Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva (LORDO) D. ____ del ____/2024 incarichi di DO e CSE (LORDO) Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	3.417.551,67 341.755,17 341.755,17 512.632,75 108.465,71 108.465,71	3.417.551,67 split payment 341.755,17 121.793,68 108.465,71 108.465,71	
						Totale intervento somme a disposizione (a QTE 2 unico importo stralci 1+2)	4.830.626,17 617.017,80	4.488.871,01	
						Totale finanziamento	5.447.643,97		
				Spese tecniche (imponibile)					
			76.446,34	M0 2070/2023 Fattura elettronica 3BA srl intestata al Comune di Ge n. 1/681 del 30/6/2023 per Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					76.446,34
			75.353,43	M0 2073/2023 Fattura elettronica SPIBS srl intestata al Comune di Ge n. 24/23 del 26/6/2023 DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					75.353,43
			51.560,77	M0 ____/____ Direzione Operativa Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			32.022,07	M0 ____/____ CSE Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			53.057,88	M0 ____/____ Direzione Operativa Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			31.919,40	M0 ____/____ CSE Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova (D. 151 del 08/05/2024)					
			99.830,89	imponibile residuo disponibile rispetto al QTE 1					
				Lavori					
			308.829,13	M0 ____/2024 ANTICIPAZIONE 20% - CMCI S.C. A RL					
			463.243,68	M0 ____/2024 ANTICIPAZIONE 20% - CON.I.S.TER					
			2.645.478,86						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	106.578,63	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2 Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	3.334,72 333,47	3.334,72 split payment	
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,11	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova ATI composta dal Consorzio Conister, in qualita di mandataria e Consorzio CMCI Scarl, in qualita di mandante	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Decreto nr. 64 del 05/03/2024 – QTE 2 Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	439.477,69 43.947,77	439.477,69 split payment	
			Fatturazione al Comune di Genova 76.446,34 F. 191/2023 75.353,43 F. 241/2023 308.829,13 F. 42/2024 463.243,68 F. 43/2024 70.083,24 F. 145/2023 sal 1 CMCI S.C. A RL 176.521,33 F. 146/2023 sal 1 CONISTER						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (arch. A. Costanzo) (486.U.U.Y21.AL.P.ER) DGR 1280-2021 del 30/12/2021 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DGC 57 del 31/3/2022 D. 505 del 29/12/2022 (D559-2022): approvazione elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 3 e suddivisione del lotto 3 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell’art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2^ stralcio D. 54 del 3/3/2023: rilancio della gara D. 130 del 8/5/2023: affidamento ATI Conister/CMCI scarl (22,16%) (contratto n. 253 del 19/7/2023) D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1 D. 216 del 12/7/2023: approvazione schema di Convenzione tra ARTE Genova e Comune di Genova per l’attuazione dell’intervento Decreto nr. 64 del 05/03/2024: Approvazione del Q.T.E. n° 2 “di aggiudicazione (Accordo Quadro) D. 151 del 08/05/2024: approvazione dell’atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti).									

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
									Mandati di pagamento (€)	
	450.4.B.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.356 del 23/09/2022	94.362,41	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA COMUNE DI GENOVA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti Totale	75.847,66 7.584,77 6.067,81 1.334,92 3.527,25 94.362,41	75.847,66 split payment 3.527,25 79.374,91		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento								
	516.U.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.312 del 24/07/2023 avanzo accantonato in c/capitale applicato al bilancio 2023	1.178.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018 CO.S.PE.F Srl	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 471 del 29/12/2023 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori da sottoporre a ribasso d’asta Manodopera (non soggetta a ribasso d’asta) Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) Totale Lavori a base di appalto IVA 10% Spese Tecniche 8% IVA su Spese Tecniche 22% TOTALE INTERVENTO	592.142,26 273.823,01 118.086,17 984.051,44 98.405,14 78.724,11 17.319,30 1.178.500,00	984.051,44 split payment 37.476,40 5.441,57 1.026.969,41		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 471 del 29/12/2023: approvazione elaborati di appalto, QTE 1 “a base di appalto” Decreto nr. 57 del 29/02/2024: Sostituzione dell’Ufficiale Rogante per la seduta di gara D. 141 del 22/4/2024: Approvazione Verbale di gara (CO.S.PE.F Srl con sede in Busalla GE ribasso del 24,271%) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. D. 150 del 02/05/2024: incarico esterno di CSE (arch. Mario Conio) a carico S.T. del QTE, imputazione costo sul BP 2024 D. 238 del 02/07/2024: incarico esterno di progettazione (arch. Marina Bonacasa) a carico S.T. del QTE, imputazione costo sul BP 2024								
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario										1.398.340,84

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione economico - finanziaria****Conto Economico- CONSUNTIVO 2023**

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Consuntivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482 (Stanziamiento complessivo € 53.989,00)	2022	33.819,71	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 442 del 14/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	33.819,71	28.252,20
			2022	19.051,70	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, scelta impresa (Decreto n. 111 del 14/03/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.051,70	
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2022	270.757,51	Via Vittorini 52-66 – Lavori alla copertura ed incarico D.L. (Decreto n. 138 del 05/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	270.757,51	263.717,41
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.306,14	Via Vittorini 52-66 –integrazione di spesa relativa ai lavori di M.S. alla copertura condominiale (Decreto n. 404 del 09/11/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.306,14	
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.619,06	Via Lucarno civv. 19 e . 27 – Manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura fondi realtivi al civ 19 int. 10 al civ. 27 int., 3. (Decreto n. 52 del 28/02/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.619,06	13.619,06
			2022	50.600,80	Via Lucarno 27 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	50.600,80	98.600,80
			2022	48.000,00	Via Lucarno 19 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	48.000,00	

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Consuntivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2022	19.266,90	Via Lucarno 19 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022) - e D.D. 2023-179.0.0.- 71 (integrazione)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.266,90	19.299,80
			2022	27.157,20	Via Linneo 150/184 – via Cambiaso 121 – incarico per studio di fattibilità, redazione capitolato e computo metrico estimativo (Decreto n. 200 del 16/05/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	27.157,20	
			2023	16.000,00	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	16.000,00	40.842,16
	63AUTOFINTER	D.D. N. 2022 – 179.0.0 -458	2022	24.842,14	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	24.842,14	
	63AUTOFINTER	D.D. N. 2023 – 179.0.0 -451	2023	30.573,34	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Quota lavori relativa alla mancata detrazione del 60% -Decreto n. 449 del 12/12/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	30.573,34	15.000,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	82.422,73	Via Vigliero 6- 8 – lavori straordinari alla copertura (Decreto n. 451 del 13/12/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	82.422,73	
								TOTALE	485.375,11

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 2 D) Conto: 52060408020 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Superbonus 110%		
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.” Dettaglio interventi: PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori agevolabili ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl						
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	6.074.710,10				D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, confermato con D. 365 del 18/10/2023 (QTE 2bis), confermato con D. 426 del 22/11/2023 (QTE 3) Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	4.390.970,58 439.097,06 901.487,28 198.327,20 144.827,98 6.074.710,10			
			Fatture registrate nel 2022 imponibile 2.191.608,00	n. registrazione Totale fatturato nel 2022							
			-1.706.625,00	q.p. Pn 154/2022							
			-484.983,00	q.p. Pn 154/2022							
			-2.191.608,00								
			Fatture registrate nel 2023 imponibile	n. registrazione							
			NS1 498.678,00	r1254-1255/2023					498.678,00		
			NS2 75.138,00	r1254-1255/2023						75.138,00	
			NS1 1.017.263,20	da r 1417/2023 a r 1548/2023					1.017.263,20		
			NS2 153.275,97	Da r 1417/2023 a r 1548/2023						153.275,97	
			NS1 1.150.831,26	Da r3512/2023 a r3680/2023 sal finale					1.150.831,26		
			NS2 177.056,46	Da r3512/2023 a r3680/2023 sal finale						177.056,46	

33

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 D) Conto: 52060408020 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Superbonus 110%		
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.348.790,46		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Lavori agevolabili ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo, confermato con D. 365 del 18/10/2023 nel QTE 2bis, aumentato con D. 365 del 18/10/2023 nel QTE 3 Via Brocchi 60 Lavori compresi oneri della sicurezza Atto di sottomissione n. 1 (variante) Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	896.565,85 29.829,75 926.395,60 92.639,56 246.039,86 54.128,77 29.586,67 1.348.790,46			
			Fatture registrate nel 2022 imponibile n. registrazione 680.581,04 Totale fatturato nel 2022 -502.755,04 q.p. Pn 17/2022 chiusura al c.to competenza contributo su SAL 1 ambito 4 -177.826,00 q.p. Pn 17/2022 chiusura al c.to competenza contributo su SAL 1 ambito 4 -680.581,04								
			Fatture registrate nel 2023 imponibile n. registrazione NS1 327.780,01 da r 154/2023 a r 177/2023 NS2 49.462,00 da r 154/2023 a r 177/2023 NS1 92.259,43 da r 2912/2023 a r 2940/2023 sal finale NS2 16.460,40 da r 2912/2023 a r 2940/2023 sal finale							327.780,01 92.259,43	49.462,00 16.460,40

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 D) Conto: 52060408020 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Superbonus 110%		
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
	473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI solo alloggi del Comune di Genova e di privati (no proprietà ARTE) LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO Lotto 1 AMBITO 5A PRA' (n. 7 edifici Via De Sanctis-Via Novella) Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI (n. 3 edifici Via Calamandrei) (presenza di proprietari privati in Via Calamandrei 73-95) N. 9 Lotti consegnati 2A-2B-2C-3A-3B-3C-4A-4B-4C		D. 460 del 21/12/2023 – QTE 3 Lavori 15.779.382,18 Iva 10% 1.577.938,22 Servizi di ingegneria – onorari + CNPAIA 2.556.947,13 Iva 22% su servizi di ingegneria 562.528,37 Totale 20.476.795,90				
			Fatture registrate nel 2023 imponibile n. registrazione								
			NS1 8.094.343,25 Da r1137/2023 a 1159/2023						8.094.343,25		
			NS2 1.634.413,58 Da r1137/2023 a 1159/2023							1.634.413,58	
			NS1 7.685.038,97 da r 3227 a r 3251						7.685.038,97		
			NS2 922.533,62 da r 3227 a r 3251							922.533,62	
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)								
			D. 339 del 22/9/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.								
			D. 365 del 12/10/2021 (codificato): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO , PRESENTATA DA LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI								
			ADOZIONE 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022								
			APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.								
			D. 431 del 1/12/2021: Nomina commissione giudicatrice ambito 5								
			D. 39 del 02/02/2022 approvazione verbale di gara e aggiudic. in via definitiva a Leukos Consorzio Stabile Misto								
			PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)								
			PD 38 del 23/5/2022: nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo								
			D. 351 del 9/9/2022 (D380-2022): Approvazione di modifiche allo Schema di Convenzione, non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016.								
			D. 429 del 28/10/2022: affidamento incarico DL Ing. Giuseppe Sarubbi (Ilo Studio dovrà fatturare direttamente al Concessionario rappresentato da Consorzio Stabile Misto Leukos,) (interamente a carico dell'incentivo fiscale),								
			presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE								
			- in data 14/07/2021, con scrittura autenticata dal Notaio PESIRI FABRIZIO VIRGINIO, registrata ad Avellino al Numero protocollo (1): RI/PRA/2021/16645 del 14/07/2022, Codice Pratica: 71403937, si è costituita Nuova Impresa Senza Immediato Inizio Attività economica LEUKOSGENOVA S								
			PD 9 del 2/2/2023: autorizzazione al subappalto n. 1								
			PD 36 del 15/5/2023: sostituzione verificatore del progetto								
			Nota S. Tecnica prot. Folium 12874 del 20/06/2023 con allegato QTE: Proposta di Partenariato Pubblico-Privato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova								
			e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020, n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020, n. 77- Ambito 5 - approvazione del progetto esecutivo e dei relativi QTE.								
			D. 460 del 21/12/2023: Presa d'atto avvenuta validazione progetto esecutivo e dei relativi QTE 2 degli interventi, presa d'atto dell'avvenuta redazione del QTE 2bis degli interventi redatti in fase di redazione del Sal n. 1, approvazione modifica contrattuale,								
			atto aggiuntivo n. 1 perizia di variante suppletiva e QTE 3 dell'intervento di Via Novella- Lotti 5A2-5A3-5A4								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 D) Conto: 52060408020 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Superbonus 110%		
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento realizzati con il Superbonus 110% conto terzi - D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo - D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare proposte di PPP, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti - D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 - DGC 176 DEL 8/7/2021: PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I.- “SUPERBONUS 110%” - 1° LOTTO: AMBITI CORNIGLIANO – BEGATO -PRA’ - VOLTRI Lotto 1 AMBITO 3 CORNIGLIANO (n. 1 edificio Via Tonale cod. 473.3.B) Lotto 1 AMBITO 4B BEGATO (n. 7 edifici Via Cechov-Via Brocchi cod. 473.4.B, AMBITO 4.1 BEGATO cod. 473.7) Lotto 1 AMBITO 5A PRA’ Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI Mandato ad ARTE di assumere il ruolo di Project Manager per conto del Comune di Genova per dare attuazione al 1° lotto - DGC 254 del 7/10/2021: riconoscimento ad ARTE della somma di € 2.204.580,12 oltre Iva al 22% per lo svolgimento del ruolo di project manager, delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento gara. - D. 399 del 29/10/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 - D. 422 del 19/11/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 (interventi condominiali) - PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) D. 159 del 15/05/2024: Consulenza legale relativa agli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ed in gestione ad ARTE Genova nonché di quelli in regime di condominio ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34 del 19/5/2020 e s.m.i. (Superbonus - detrazione fiscale 110%). Approvazione dell'atto finale di avvenuto affidamento all'Avv. Luca Guerrini; Nomina del Responsabile di Progetto.						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 2 D) Conto: 52060408020 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2023		
									Superbonus 110%		
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Iva su autofatture (€)
	446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09		Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova. Contratto di concessione per la durata di 15 anni a SIRAM S.p.A. Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica	V01 V06 V06	D. 442 del 14/11/2022 atto aggiuntivo n. 1 (a progetto definitivo), D. 469 del 27/12/2023 atto aggiuntivo n. 2 (a esecutivo, esecutivo aggiornato e esecutivo finale) Lavori 110% Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa) Visto di conformità Iva 10% su lavori Iva 22% su servizi di ingegneria	926.369,71 200.900,53 24.366,54 1.151.636,78 92.636,97 49.558,74 1.293.832,49			
			Fatture registrate nel 2023 imponibile	n. registrazione							
			110	353.599,97	3734/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 CAPPOTTO TERMICO PARTI COMUNI - CERT. 1A			353.599,97	
			NS2	81.790,78	2059/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 A TUTTO IL 27/06/2023 - CERT.1A - DETRAZIONE AL 60,18%				81.790,78
			110	224.371,94	3733/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI INFISSI			224.371,94	
			NS2	41.338,30	2058/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 A TUTTO IL 27/06/2023 - CERT.1B - DETRAZIONE AL 89,88%				41.338,30
			110	337.915,30	3735/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - SAL 1 CAPPOTTO TERMICO PARTI COMUNI - FATTURAZIONE			337.915,30	
			110	10.482,51	3736/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI INFISSI AVV			10.482,51	
			NS2	15.771,70	3507/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SPESE TECNICHE				15.771,70
			NS2	86.366,31	3509/2023		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SUPERECOBONUS 110% - VIA PRIVATA DE FERRARI 24 - LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SPESE TECNICHE				86.366,31
Totale imponibili con Sconto in fattura (nota 1)									19.792.563,84	3.253.607,12	
Totale parziale A)									23.046.170,96		
IVA prorata indetraibile (73%) recuperabile con il credito di imposta su imponibili con Sconto in fattura (nota 2)									1.444.857,16	522.529,30	
Totale parziale B)									1.967.386,46		
Iva su autofatture r178-179-180 del 2024											60.448,56
Totale complessivo									25.074.005,98		

Nota 1: valori ai quali corrisponde l'iscrizione di un ricavo alla categoria A.5 di pari importo
Nota 2: valori ai quali corrisponde l'iscrizione di un ricavo alla categoria A.5 di importo pari a complessivi € 1.636.363,64 commisurato alla capienza fiscale dell'Azienda

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
								credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%
486.		1 2 3 4	Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. Lotto 2 costituito dai seguenti immobili: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (solo proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati)								
486.2.B.Y22.RE.T.AD 91SUPERBONUS 90% 92SUPERBONUS 70% 61AUTOFINARTE	211.533,30 133.254,58 80.612,80 425.400,68		Lotto 2 (q.p. privati) Accollo Arte	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Totale	358.069,49 35.806,95 31.524,24 425.400,68					
	Lavori: fatture 2023 pagate entro il 31/12/2023 (Superbonus 90% + Autofinanziamento 10%)										
91SUPERBONUS90% 61AUTOFINARTE			44.106,00R2628/2023 SAL 1 lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE - (M2 5/2023 c/c postale) 54.034,00R2805/2023 SAL 1 cert 1B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE (M2 4/2023 c/c postale) 44.433,00R3115/2023 SAL 2- cert 2b - lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE – (M2 9/2023 c/c postale) 71.097,00R3116/2023 SAL 2 cert 2B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE - (M2 8/2023 c/c postale)					39.695,40 48.630,60 39.989,70 63.987,30	4.410,60 5.403,40 4.443,30 7.109,70		
	Spese tecniche: fatture 2023 MA pagate DOPO il 31/12/2023 (Superbonus 70% + Autofinanziamento 30%) e fatture 2024										
	Lordo incarichi	imponibile									
	4.101,27	3.361,70	Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl								
		2.480,60	R3478/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE							1.736,42	744,18
		881,10	residuo da fatturare								
	2.572,32	2.108,46	CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl								
		1.555,84	R3474/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE							1.089,09	466,75
		552,62	residuo da fatturare								
	1.350,98	1.107,36	Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl								
		817,13	R3473/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE							572,00	245,13
		290,23	residuo da fatturare								
	2.778,11	2.277,14	Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								
	1.803,50	1.478,28	CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								
	1.009,64	827,57	Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								
92SUPERBONUS70% 61AUTOFINARTE	6.316,53	5.177,48	Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)								
		4.100,56	R3477/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE							2.870,39	1.230,17
		1.076,92	residuo da fatturare								
	4.010,46	3.287,26	CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)								
		2.603,52	R3476/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE							1.822,46	781,06
		683,74	residuo da fatturare								
	1.707,49	1.399,58	Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)								
		1.108,46	R3475/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE							775,92	332,54
		291,12	residuo da fatturare								
	803,06	658,24	Ing. Giordano collaudo statico in corso d’opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19 (PD___ del ___/5/2024) (q.p.)								
	26.453,35										

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023			
								credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l'importo di competenza dei privati dal conto 520604 "Interventi conto terzi" al conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) Nota interna artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0000416.09-01-2024 ai firmatari dei decreti AU n. 455/2023 e 461/2023 per inserimento nuovi codici finanziari: 91SUPERBONUS90% per l'incentivo fiscale al 90%, 92SUPERBONUS70% per l'incentivo fiscale al 70%. PD 30 del 22/5/2024: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale al Dott. Ing. Enrico Giordano, per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19.								
Imponibili								192.303,00	21.367,00	8.866,28	3.799,83
									0,00		0,00
Iva pro-rata								14.038,12	1.559,80	1.423,93	610,23
Iva prorata recuperabile dal credito fiscale											
Totale corrispettivi interventi di manutenzione su patrimonio di terzi								243.968,19			

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	35.667,29	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto n. 166 dell'08/06/2023 per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023	LAV	Lavori	29.235,48	29.235,48	30.384,58
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 73%	6.431,81	4.695,22	4.879,76
					35.667,29	33.930,70	35.264,34
61AUTOFIN	120.074,90	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto n. 166 dell'08/06/2023 per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023	LAV	Lavori	98.422,05	98.422,05	66.615,10
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 73%	21.652,85	15.806,58	10.698,39
					120.074,90	114.228,63	77.313,49
				Totale Generale			112.577,83

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
402.6.U.Y19.MS.P.AD 61AUTOFINARTE economia di programma (2023)	92.620,17	Lavori di ristrutturazione Uffici posti al p. interrato, terra, piani 1^ 3^ e 6^ del civ. 3 in Via Bernardo Castello	V01	D. 10 del 11/1/2023: QTE 4 finale e di chiusura conti				
	-18.705,27	Servizi igienici al piano terra	V01	Lavori ai piani Terra, 1^ e 6^	51.022,62			
	73.914,90	Dessi Costruzioni S.r.l.	V01	Oneri per la sicurezza	2.113,36			
			V01	Lavori in economia	2.500,00			
				Totale lavori	55.635,98	55.635,98		
			IV01	IVA sui lavori 22%	12.239,92	9.547,14		
				Totale intervento	67.875,90	65.183,12		
			V01	Lavori di completamento contro fattura	4.950,00	4.950,00		
			IV01	IVA sui lavori contro fattura 22%	1.089,00	849,42		
				Totale lavori contro fattura	6.039,00	5.799,42		
				Totale lavori complessivo	73.914,90			
			V03	Economia di programma	18.705,27			
				Totale finanziamento	92.620,17			

Lavori
50.072,38 R1054/19 pari all'importo contabilizzato (dato al 18/11/19)
5.563,60 PNU 193/2019 (R 186/2020 a residuo)
55.635,98
"Lavori contro fattura" a chiusura conti
4.950,00 R1055/19

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 31552 del 4/3/2019 (Proposta 1060735): approvazione QTE 1 e 2 ed affidamento lavori (Dessi Costruzioni srl)
Nomina RUP e DL
Inizio lavori il 1/4/2019 (DL)
PD 1495 del 27/6/2019: affidamento lavori di completamento (servizi igienici p.terra) attingendo da "somme a disposizione" e rimando a successivo atto l'approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti
D. 10 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 30/9/2019, approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, dato atto avvenuta liquidazione RC e lavori di completamento (cod. 402.6)
Dato atto avvenuta liquidazione fornitura ed installazione di un'unità condizionatore monosplit piano secondo, (cod.402.11)

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	183.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali non ERP	V01 I V01	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)				
				Lavori	150.000,00	150.000,00		
				IVA 22%	33.000,00	16.830,00		
				Totale	183.000,00	166.830,00		
							13.193,42	
Lavori	13.193,42	R1960/2023					25.372,73	
	25.372,73	R1961/2023					22.619,28	
	22.619,28	R2756/2023						
	52.406,56	R212/2024						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024) D. 54 del 26/2/2024 (Struttura Gestione - Ufficio Rendicontazione Condomini e Autogestioni): si propone ai proprietari di versare ad ARTE la quota preventiva di loro spettanza, pari ad € 31.661,25 Iva ed oneri inclusi in n. 12 rate, con decorrenza 1 giugno 2024, come da prospetto allegato (all.to 8), inserendo nel verbale assembleare l'assunzione di responsabilità e di riconoscimento di debito nei confronti di ARTE, da parte del condominio di Via Chiodo 12, per la somma in questione, oltre all'eventuale importo a conguaglio a fine lavori; la spesa preventiva complessiva, relativa al rifacimento del muro prospiciente Salita San Simone, nella misura di 1/3 a carico dell'Azienda e di 2/3 per il condominio di Via Chiodo 12, è pari ad € 55.927,74 IVA ed oneri inclusi, di cui € 24.266,48 a carico dell'Azienda ed € 31.661,25 a carico del condominio di Via Chiodo 12;								
Totale imponibili							61.185,43	
Iva prorata							9.826,38	
Non imponibili Iva								0,00
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							71.011,81	

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
392.U.U.Y18.SI.P.ER 61AUTOFINARTE	176.000,00	Budget 2018 – intervento 2 (q.p. nel 2018 e q.p. nel 2019) Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all’adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE ELETTRO SYSTEM sas	V01 V01 I V01	D. 31067 del 18/4/2018 – QTE 1 “a base di appalto” (A.Q) Lavori a base di gara Oneri della sicurezza Totale lavori IVA sui lavori 10% Totale intervento	152.000,00 8.000,00 160.000,00 16.000,00 176.000,00	 160.000,00 12.480,00 172.480,00 (*)	797,70	
	32.000,00 62.173,00 30.584,74 20.442,26 13.603,00 13.503,00 -13.603,00 797,70 159.500,70	R1795/18 (anticipazione) R810/19 (SAL 1 A TUTTO IL 08/05/2019) PNU 194/2019 q.p. r461/2020 a residuo lavori contabilizzati al 19/11/19 che confluiranno nel 2^ sal q.p. r461/2020 R1998/2020 stornata con r2159/2020 R2158/2020 R2159/2020 storno R556/2023 REM 114725 del 08/04/2021 (Prot. 1820)						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31067 del 18/4/2018 (proposta 1059963 del 4/4/18): approvazione CSA, indizione gara, RUP, DL, QTE 1, imputazione costo. Inizio lavori previsto a giugno 2018 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell’importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31192 del 12/7/2018 aggiudicazione a ELETTRO SYSTEM Sas – 29,01%) E’ NECESSARIO SPOSTARE Q.P. IMPUTAZIONE DI € 173.600,00 AL 2019 PER CREARE DISPONIBILITA’ PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL BUDGET 2018 AI PROGRESSIVI 11-12 Vedere nota S. Tecnica n. 596 del 24/10/2018 di spostamento di q.p. di imputazione al 2019 (*) imputazione modificata con prorata al 78%						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2023	V01 I V01	stima a Preventivo 2023 Lavori IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata Totale	90.000,00 9.000,00 99.000,00	90.000,00 4.320,00 94.320,00		
503.U.U.Y23.SI.P.ER 61AUTOFINARTE	14.500,00	Budget 2023 – intervento 1 Servizio di sgombero e smaltimento rifiuti abbandonati nei box sfitti, siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7. (Atto finale) il Rastrello Cooperativa sociale a r.l. - Onlus R555/2023	V01 I V01	D. 107 del 17/4/2023 Servizio IVA 22% / Iva pro-rata Totale	14.500,00 3.190,00 17.690,00	14.500,00 1.531,20 16.031,20		14.500,00
Totale							797,70	14.500,00
Iva prorata							58,23	2.328,70
Totale “Messa in sicurezza stabili di erp”							17.684,63	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE (Area Gestione Tecnica del patrimonio)	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	5.327,01 532,70 5.859,71	5.327,01 271,68 5.598,69	5.300,37	
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO (Area Gestione Tecnica del patrimonio)	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	4.694,18 469,42 5.163,60	4.694,18 239,40 4.933,58	4.670,71	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 CONTRATTO REP. N. 219 DEL 04/04/2022 D. ____ del ____/7/2023: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, presa d’atto emissione CRE, determinazione economia di programma								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2023 "Messa in sicurezza stabili NON di erp"	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023				
				Lavori	24.590,16	24.590,16		
				IVA sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	2.759,02		
				Totale	30.000,00	27.349,18		
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE		Budget 2023 intervento 1 Villa Zanelli – servizio di guardiania e videosorveglianza Coooperativa Guardiani Giurati Lubrani Affidamento per n. 6 mesi (a decorrere da novembre 2023) Quota 2023	V09	D. 388 del 31/10/2023				
				Servizio	600,00	600,00		
				Iva 22%	132,00	87,12		
				Totale	732,00	687,12		
	300,00	2766/2023						300,00
	300,00	3962/2023						300,00
Totale							9.971,08	600,00
Iva prorata							727,89	96,36
Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"							11.395,33	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	
426.1.U.Y19.AL.P.ER	49.500,00	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	LAV I LAV	D. 31589 del 20/3/2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	45.000,00 4.500,00	45.000,00 3.285,00	1.035,00 1.035,00 1.182,00	
				Totale	49.500,00	48.285,00		
	-1.201,20	Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 per spostamento fondi a favore del conto 5207020230 “Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c” Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024 per spostamento fondi a favore del conto 5207020230 “Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”						
	-2.466,20							
	48.298,80 Fondi 2023							
	1.035,00	410/2023 Rimozione e smaltimento amianto Via Caboto 25/3						
	1.035,00	804/2023 Rimozione e smaltimento amianto Via Borzoli 97D/ 3 5						
	1.182,00	3972/2023 Intervento rimozione tubazioni cemento/amianto Via 2 Dicembre 46						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31589 del 20/3/2019 D. 335 del 22/9/2021 Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024							
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	50.000,00 5.000,00	50.000,00 2.400,00		
				Totale	55.000,00	52.400,00		
Totale							3.252,00	
Iva prorata							237,41	
Totale “Spese manutenzione alloggi erp extra quota c”							3.489,41	

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 6bis) Conto 5207020225 Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2022	3.012,16	Via M. del Turchino 129-133 -quota dovuta per sanatoria condominiale (incarico Geom. Bannino) – PD 93 del 22/11/2022 – Mandato n. 1458/2023		Consulenze	3.012,16	3.012,16	3.012,16
Totale Generale								3.012,16

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico- finanziaria

Conto Economico - CONSUNTIVO 2023

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2023	1.512,76	Via dei Giustiniani 18b- Valoria – installazione gruppo di pressione per impianto idrico (Decreto n. 142 del 16/05/2023)	V08	Lavori	1.512,76	1.512,76	1.512,76
61AUTOFIN	2023	6.435,00	Via dei Giustiniani 18b- Valoria – installazione nuovo sistema di contabilizzazione (Decreto n. 215 del 12/07/2023)	V08	Lavori	6.435,00	6.435,00	6.435,00
Totale Generale								7.947,76

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.B.Y23.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota 2023 D. 126 del 15/4/2024				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63		
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	164,36	119,98		
				Totale spesa presunta annua	1.807,99	1.763,61		
	930,72 712,91 1.643,63	R718/2023 cert 3c gennaio 2023 differenza a saldo QTE					930,72	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)								
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2023			0,00	
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00			
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	5.000,00			
			Totale	55.000,00				
Imponibili							930,72	0,00
Iva prorata							67,94	0,00
Totale “Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c”							998,66	

Conto Economico – CONSUNTIVO 2023

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2023
61AUTOFIN	2022-2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	329.565,78	329.565,78	109.332,84
61AUTOFIN	2018-2019 – 2022	360.498,45	Via Bottino – ex Manifattura Tabacchi saldo lavori – quota privati sottoscrittori di transazioni con Arte (Decreto n. 30872 del 22/11/2017 – 436 del 09/11/2022)	V08	Lavori	360.498,45	360.498,45	6.374,90
Totale Generale								115.707,74

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y23.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota 2023 D. 126 del 15/4/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	0,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	48,44	
				Totale spesa presunta annua	729,80	711,89	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. Decreto nr. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)							
482.2.U.Y22.MO.P.LM 47LPAUTOFIN	22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in locazione	V01 I V01 V03	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	0,00
				IVA sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
				Totale	22.000,00	20.960,00	
482.3.U.Y22.MO.P.VE 47LPAUTOFIN	22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in vendita	V01 I V01 V03	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	0,00
				IVA sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
				Totale	22.000,00	20.960,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
		b) unita’ immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell’inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quote a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, approvazione QTE 3bis					
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente					
426.1.U.Y19.AL.P.LM		Budget 2023 – intervento 1 Amiu bonifiche Spa	V01 I V01	Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0008067.13-04-2023 Rimozione e smaltimento amianto P.zza Maddalena 1/8 IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	1.092,00 109,20 1.201,20	1.092,00 79,72 1.171,72	1.092,00
426.1.U.Y19.AL.P.LM		Budget 2023 – intervento 2 Amiu bonifiche Spa	V01 I V01	Nota Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0002881.06-02-2024 Rimozione e smaltimento amianto IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	2.242,00 224,20 2.466,20	2.242,00 163,67 2.405,67	2.242,00
Totale							3.334,00
Iva prorata							243,39
Totale “Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c”							3.577,39